

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 20:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

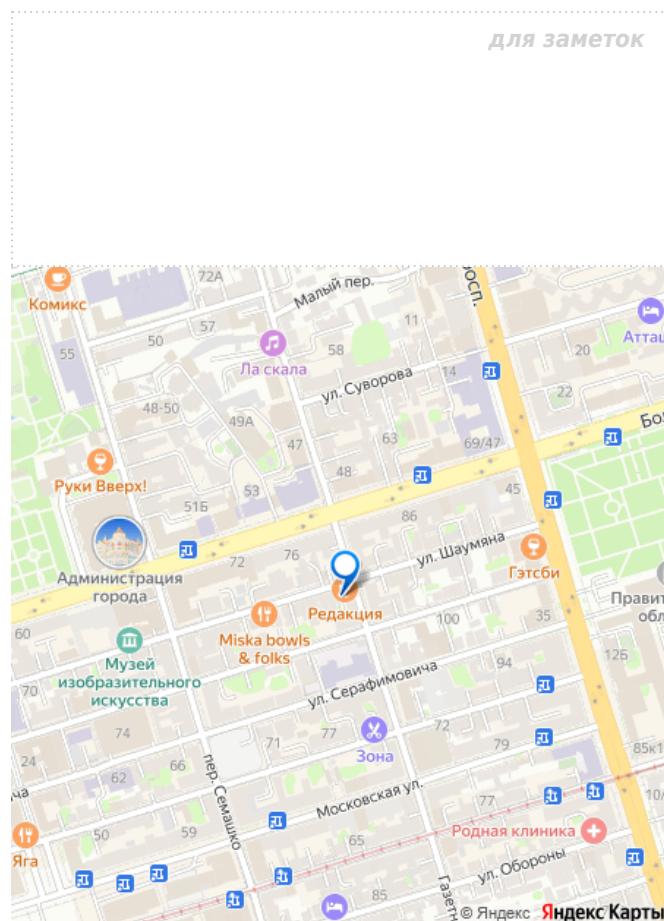
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира около 40



м2 на втором этаже трехэтажного старинного особняка в самом сердце исторического центра Ростова! В квартире большая жилая комната, которую можно разделить на две, балкон во внутренний уютный дворик, санузел и комната, под кухню или еще одну спальню/прихожую. В квартире очень высокие потолки 4,7 м. Технически возможно выполнить второй уровень. Выполнен косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии. У дома красивый отреставрированный фасад, но дом не является памятником и ремонтные работы не требуют дополнительных разрешений.

Торг! Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6238040

