

🕒 Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 20:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

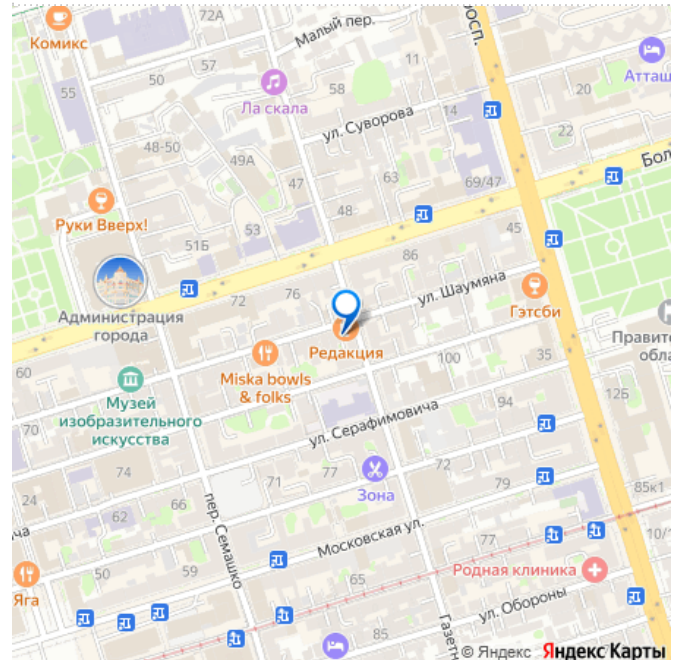
Ремонт

косметический

Описание

В продаже двухкомнатная квартира около 40

для заметок



м2 на втором этаже трехэтажного старинного особняка в самом сердце исторического центра Ростова! В квартире большая жилая комната, которую можно разделить на две, балкон во внутренний уютный дворик, санузел и комната, под кухню или еще одну спальню/прихожую. В квартире очень высокие потолки 4,7 м. Технически возможно выполнить второй уровень. Выполнен косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии. У дома красивый отреставрированный фасад, но дом не является памятником и ремонтные работы не требуют дополнительных разрешений. Торг! Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6238040

