

Создано: 15.10.2025 в 10:48

Обновлено: 04.12.2025 в 14:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285709217>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичеванский переулок**

4 116 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичеванский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Нахичеванский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

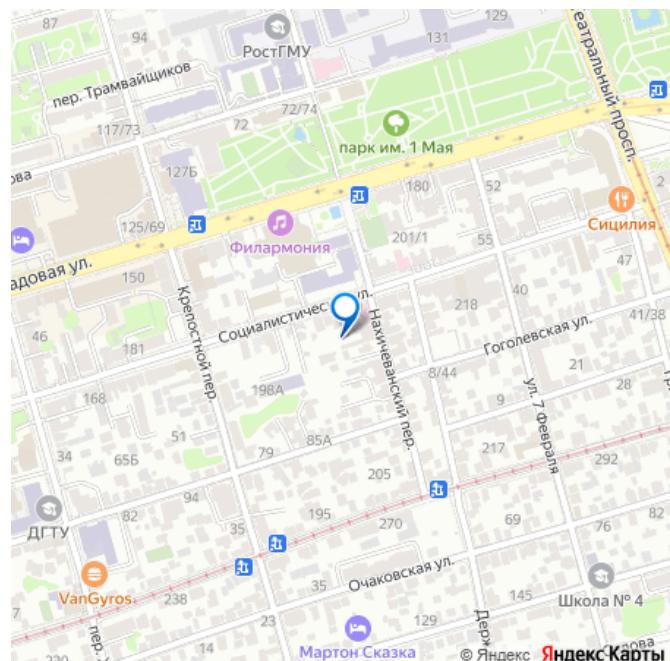
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

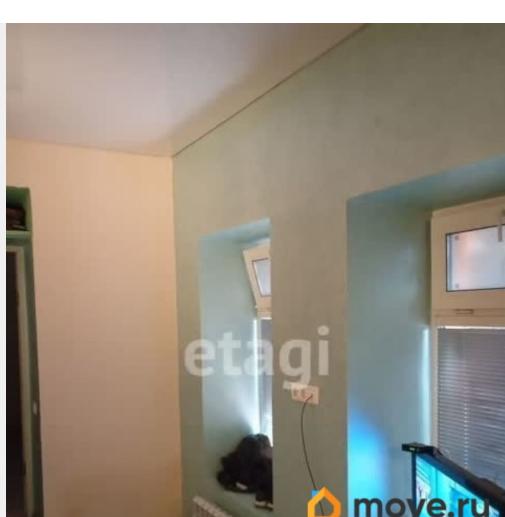
Ремонт

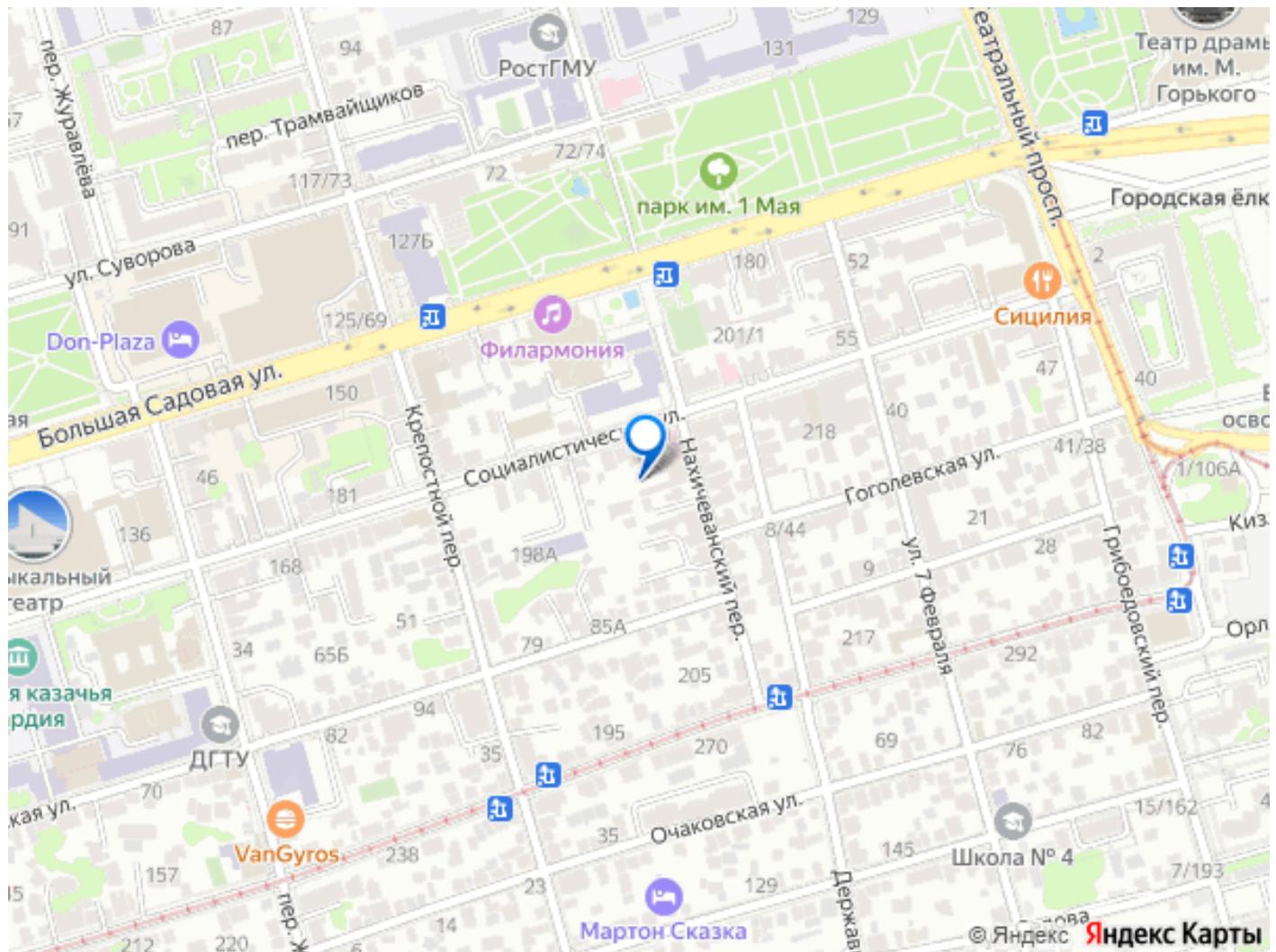
косметический



Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40 м² на первом этаже двухэтажного дома. Объект находится в свободной продаже, без каких-либо обременений, залогов или ипотеки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами и жилой площадью 30 м². Кухня просторная, площадью 8 м². Высота потолков составляет 3 метра. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, есть теплый пол, все инженерные системы полностью заменены — электрическая проводка, трубы водоснабжения и канализации, на все ресурсы установлены счетчики. Санузел совмещенный. Преимуществом является расположение окон во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Придомовая территория благоустроена, всегда есть возможность для парковки. Район отличается высоким уровнем развитости инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазин «Магнит», поликлиника и медицинский институт. В непосредственной близости расположены две парковые зоны для отдыха. Транспортная доступность исключительная — в 50 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Общее состояние дома отличное, недавно был проведен капитальный ремонт, включая обновление инженерных систем и крыши. Квартира готова к заселению, мебель вывезена. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Звоните, организую просмотр!. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9818047





Move.ru - вся недвижимость России