

Создано: 05.11.2025 в 18:00

Обновлено: 04.12.2025 в 16:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286347582>

**Марина Киселенко, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895204141**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 199/4**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
199/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

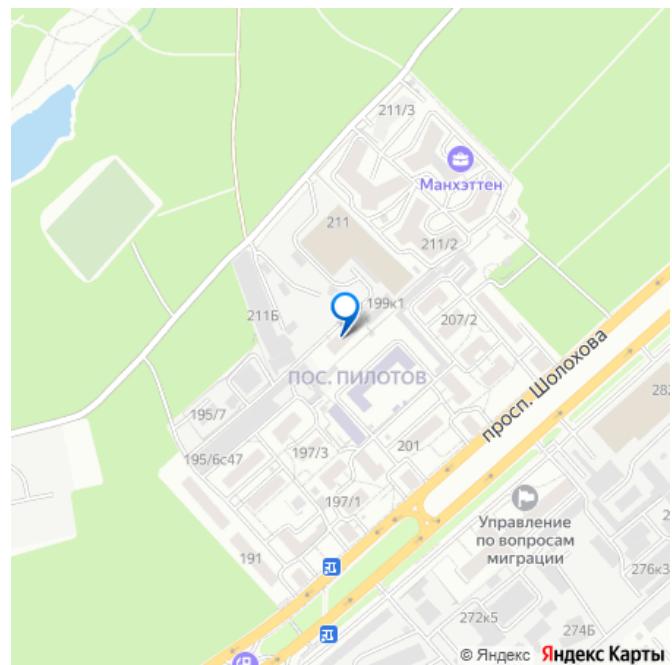
Покупка в ипотеку

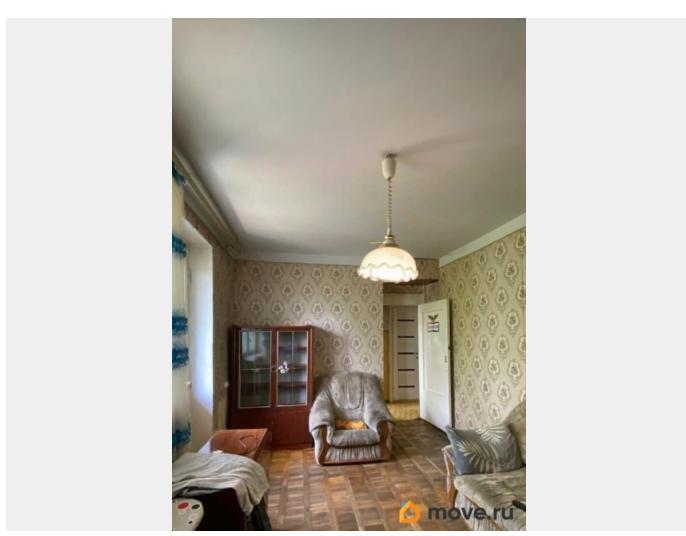
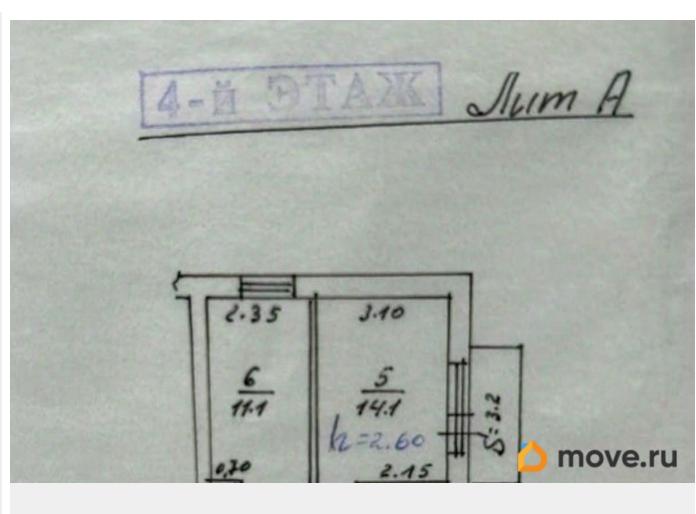
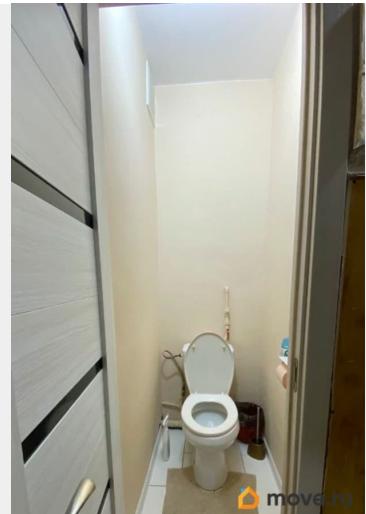
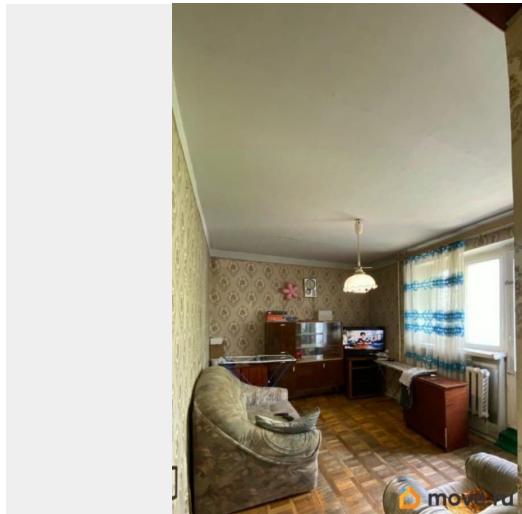
да

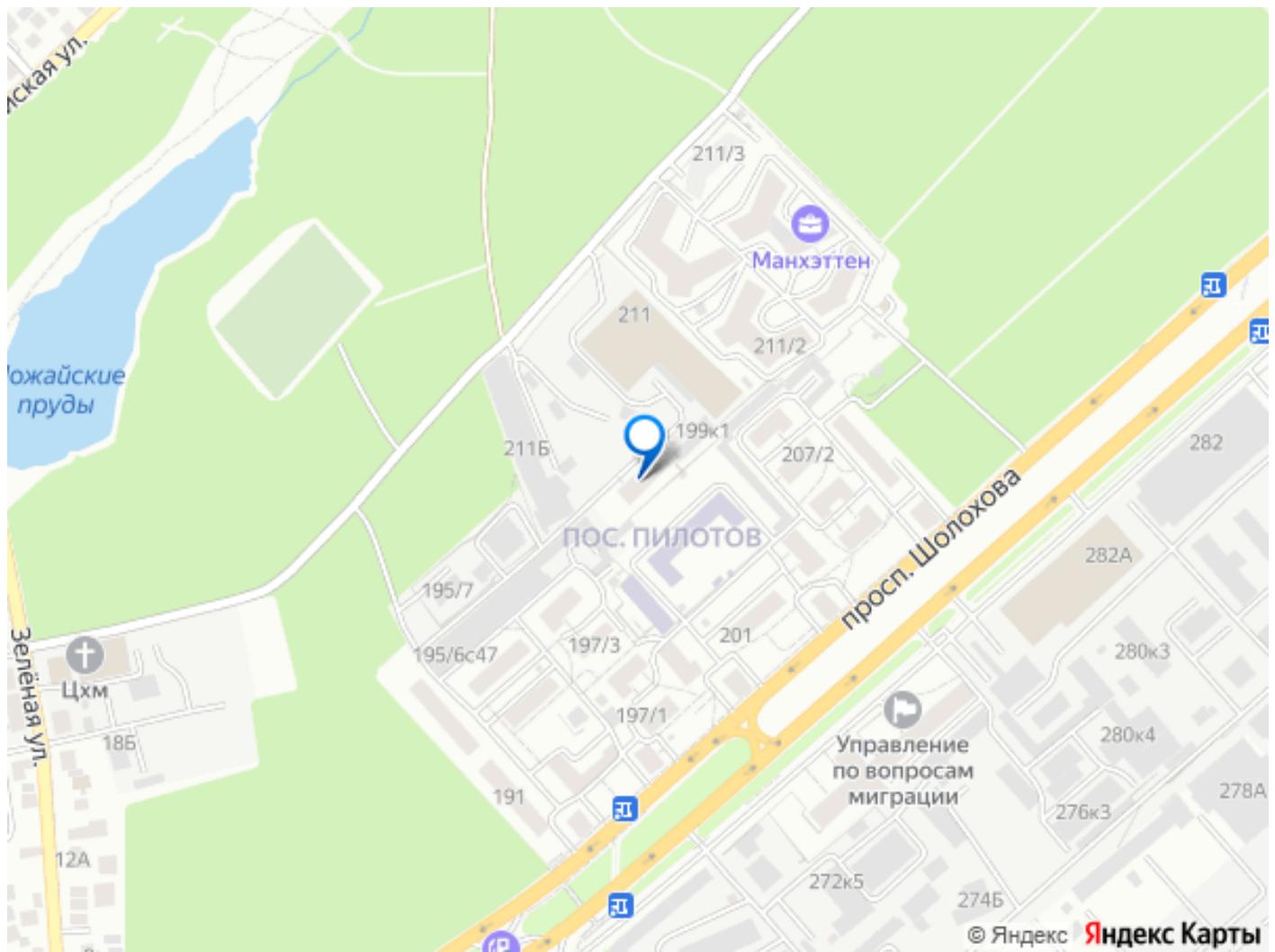
возможна ипотека

## Описание

В продаже светлая, теплая 2-х комнатная квартира. Дом в очень хорошем состоянии, без трещин, без стяжек, чистый подъезд, проведен кап ремонт крыши и фасада, хорошая управляющая компания. Во дворе новая детская площадка. Квартира под ремонт, но в очень хорошем чистом состоянии, абсолютно пригодна для жилья. Сейчас там проживает квартирант, готова и дальше там оставаться. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, детский сад, магазины, до Сельмаша 5 минут езды. Детский сад в 50 метрах, магазины остановка, роща, ЖК Манхэттен. Спокойный и тихий район. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Реальному покупателю торг!!! Арт. 105053054







Move.ru - вся недвижимость России