

Создано: 12.11.2025 в 19:50

Обновлено: 12.11.2025 в 19:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286604890>

Арина Петрова, ОРИОН

79198715894

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Города Волос, 25/98**

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос,
25/98

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

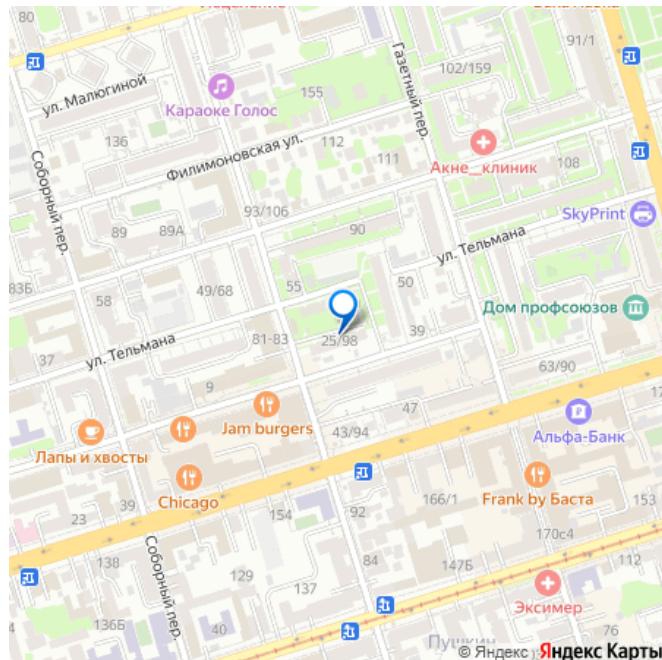
6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону на улице Города Волос, 25/98. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность обустроить жилье по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни.

Планировка предусматривает один отдельный санузел, что удобно для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на год постройки. Кирпичный материал обеспечивает теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Парковка доступна у дома, что решает проблему с местом для автомобиля.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и клиники. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться

до любой части города. Квартира продается по свободной сделке, без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что эта квартира — ваш будущий дом.



move.ru



move.ru



move.ru



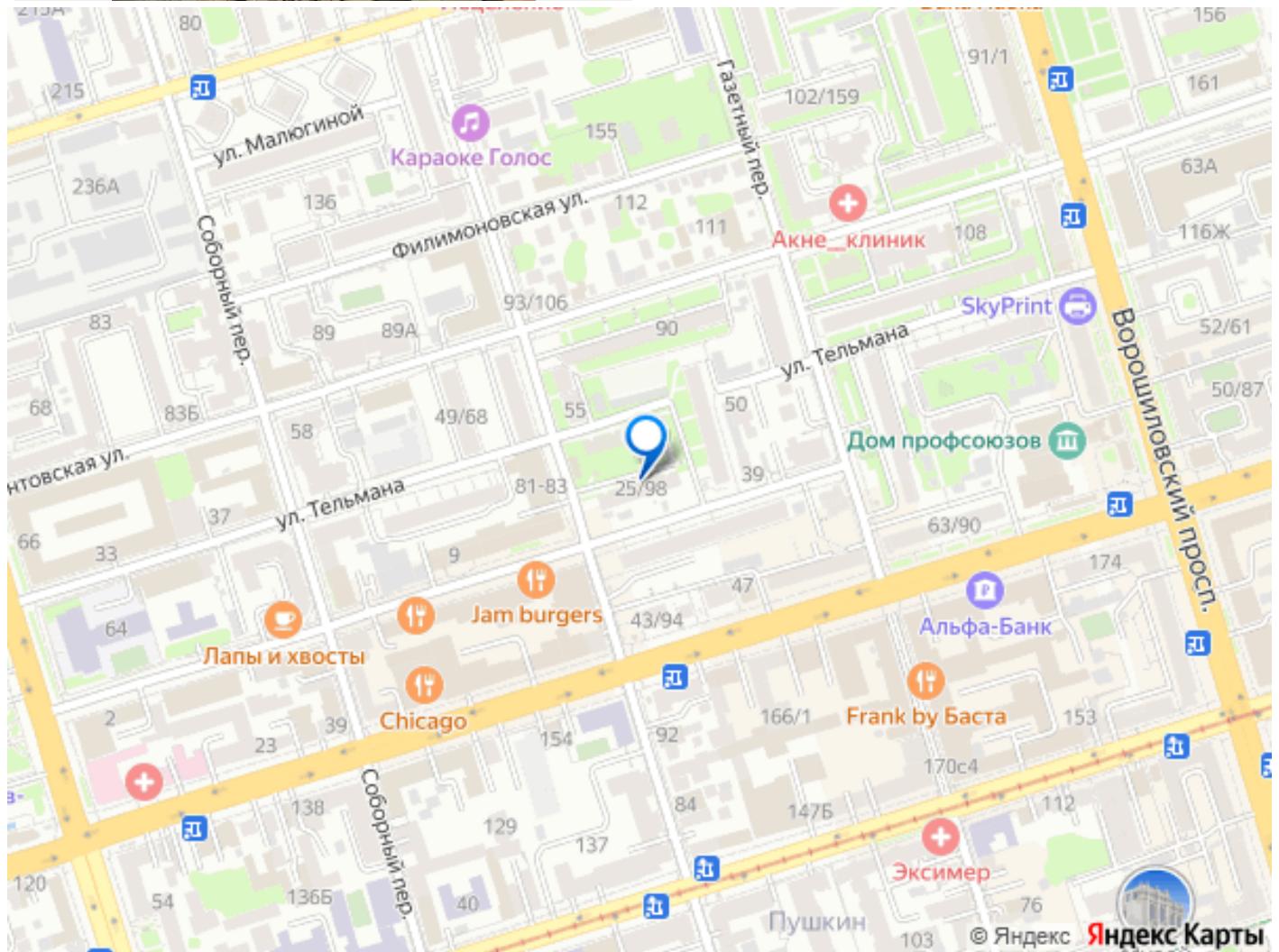
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России