

Создано: 28.11.2025 в 18:24

Обновлено: 28.11.2025 в 19:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286990909>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**10 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

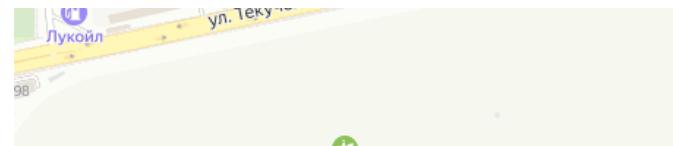
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

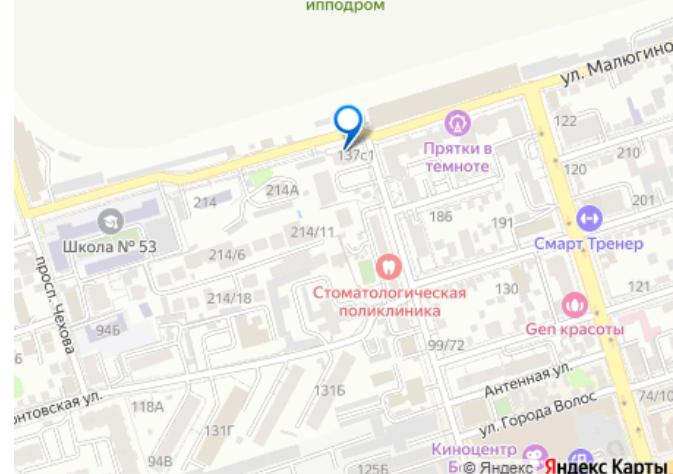
Продаётся уютная квартира площадью 40 квадратных метров в центре Ростова-на-Дону, расположенная по адресу:

Университетский переулок, 137 ст1.

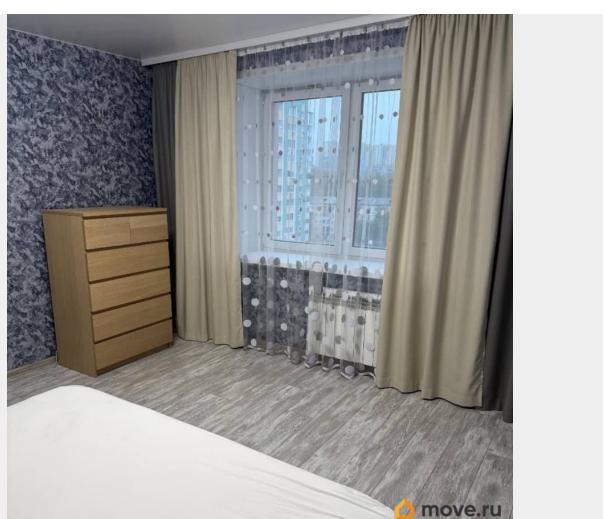
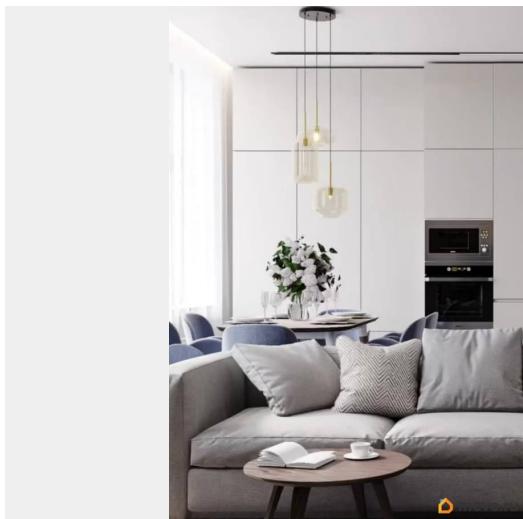
Двухкомнатное жилье расположено на пятом этаже современного 23-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, а кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Интерьер квартиры выполнен по дизайнерскому проекту, что придает ей особый шарм и индивидуальность. Наличие балкона позволяет наслаждаться видом на тихий двор и свежий воздух без выхода из дома.

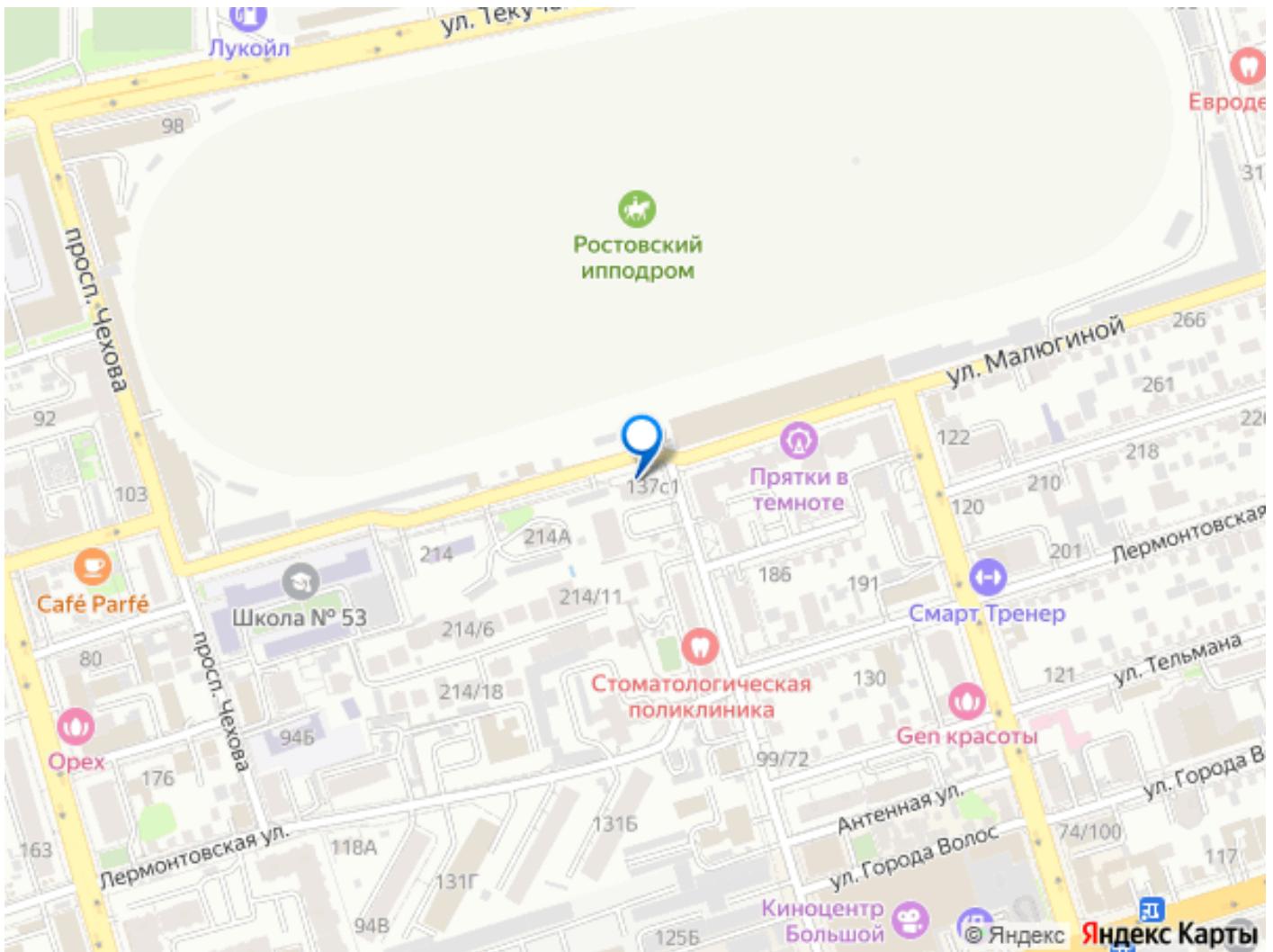
Для жителей дома предусмотрены все условия комфорtnого проживания:

подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и спокойствие, а кодовая дверь гарантирует дополнительную защиту. Для молодых семей и активных людей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно



удобным и приятным. В шаговой доступности находятся поликлиники и больницы, включая стоматологическую поликлинику, разнообразные кафе и рестораны, такие как Макс Кофе Хауз и кофейня Вкус плюс, а также продуктовые магазины и салоны красоты, например, The Vasilenko и барбершоп. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в динамичном сердце города.





Move.ru - вся недвижимость России