

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:24

Обновлено: 28.11.2025 в 19:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286990909>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

10 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

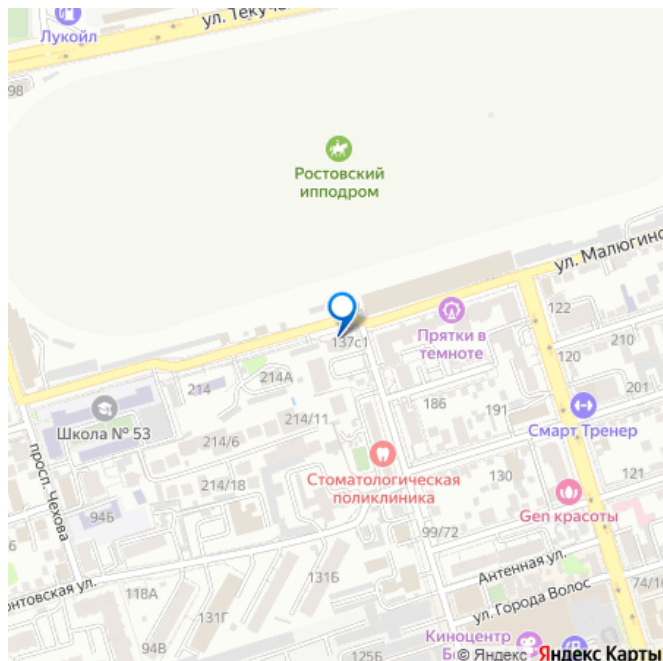
Квартира в новостройке

да

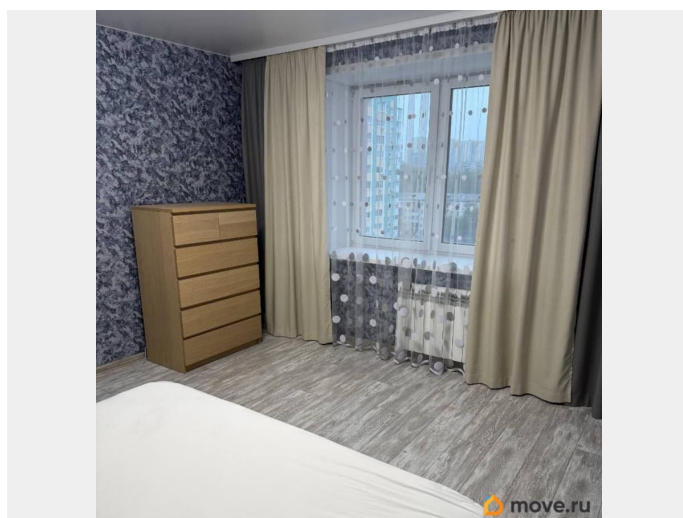
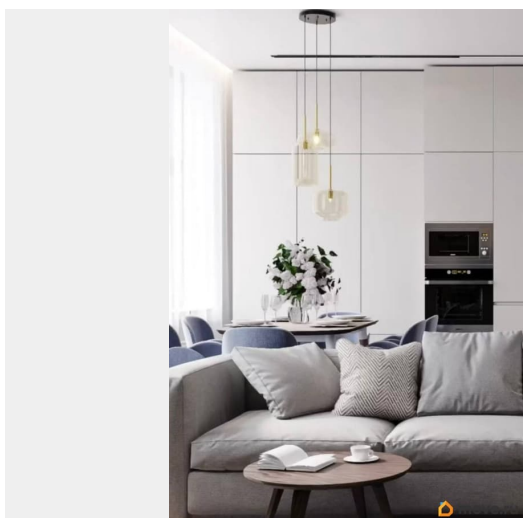
лифт

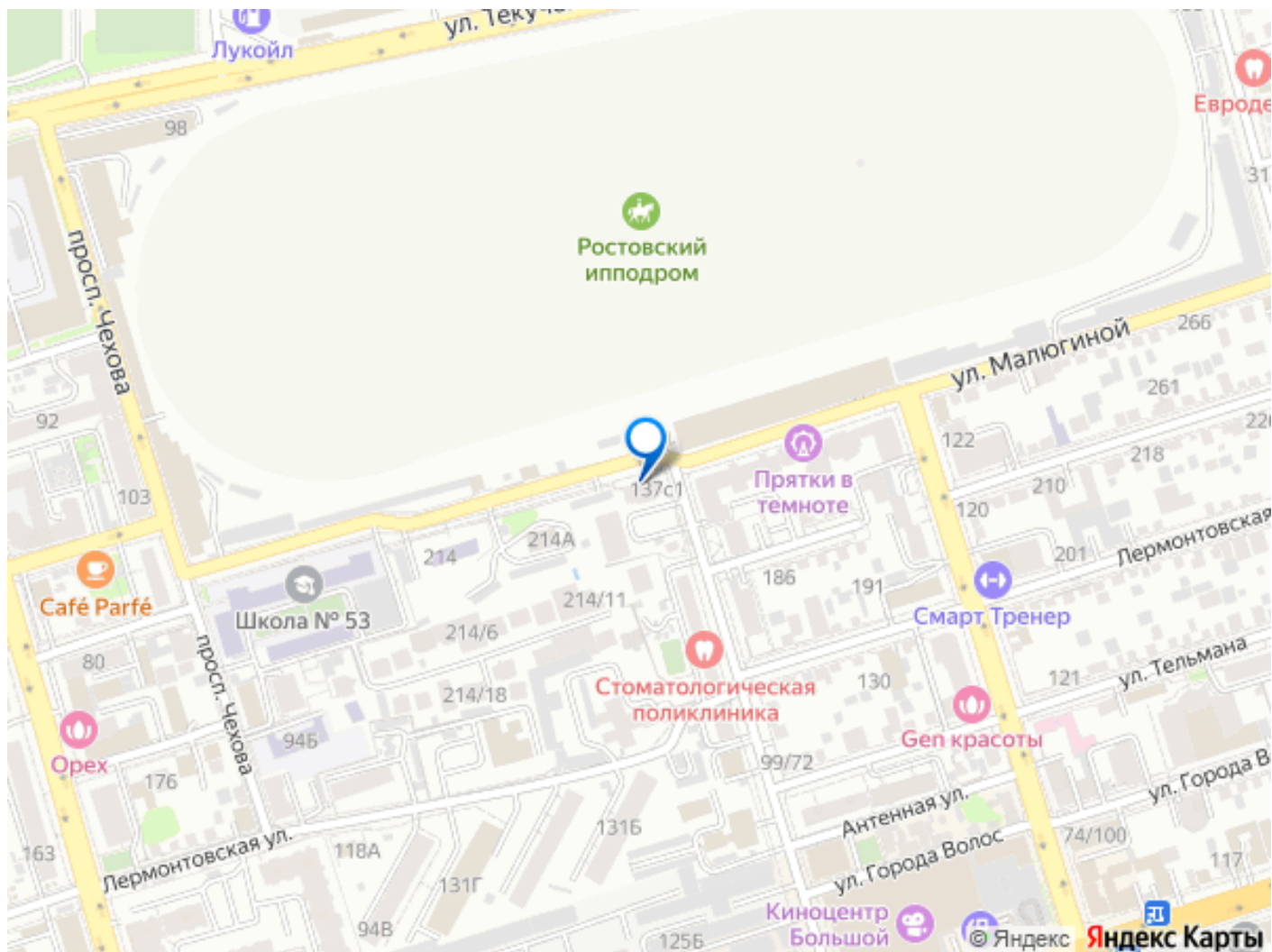
Описание

Продаётся уютная квартира площадью 40 квадратных метров в центре Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Университетский переулок, 137 ст1. Двухкомнатное жилье расположено на пятом этаже современного 23-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, а кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Интерьер квартиры выполнен по дизайнерскому проекту, что придает ей особый шарм и индивидуальность. Наличие балкона позволяет наслаждаться видом на тихий двор и свежий воздух без выхода из дома. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и спокойствие, а кодовая дверь гарантирует дополнительную защиту. Для молодых семей и активных людей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно



удобным и приятным. В шаговой доступности находятся поликлиники и больницы, включая стоматологическую поликлинику, разнообразные кафе и рестораны, такие как Макс Кофе Хауз и кофейня Вкус плюс, а также продуктовые магазины и салоны красоты, например, The Vasilenko и барбершоп. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в динамичном сердце города.





Move.ru - вся недвижимость России