

🕒 Создано: 19.10.2025 в 15:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 20**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
20

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

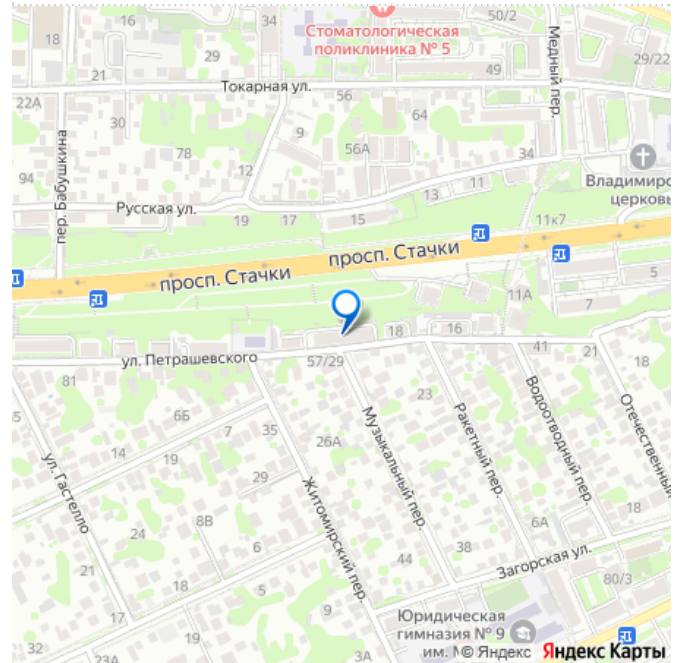
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

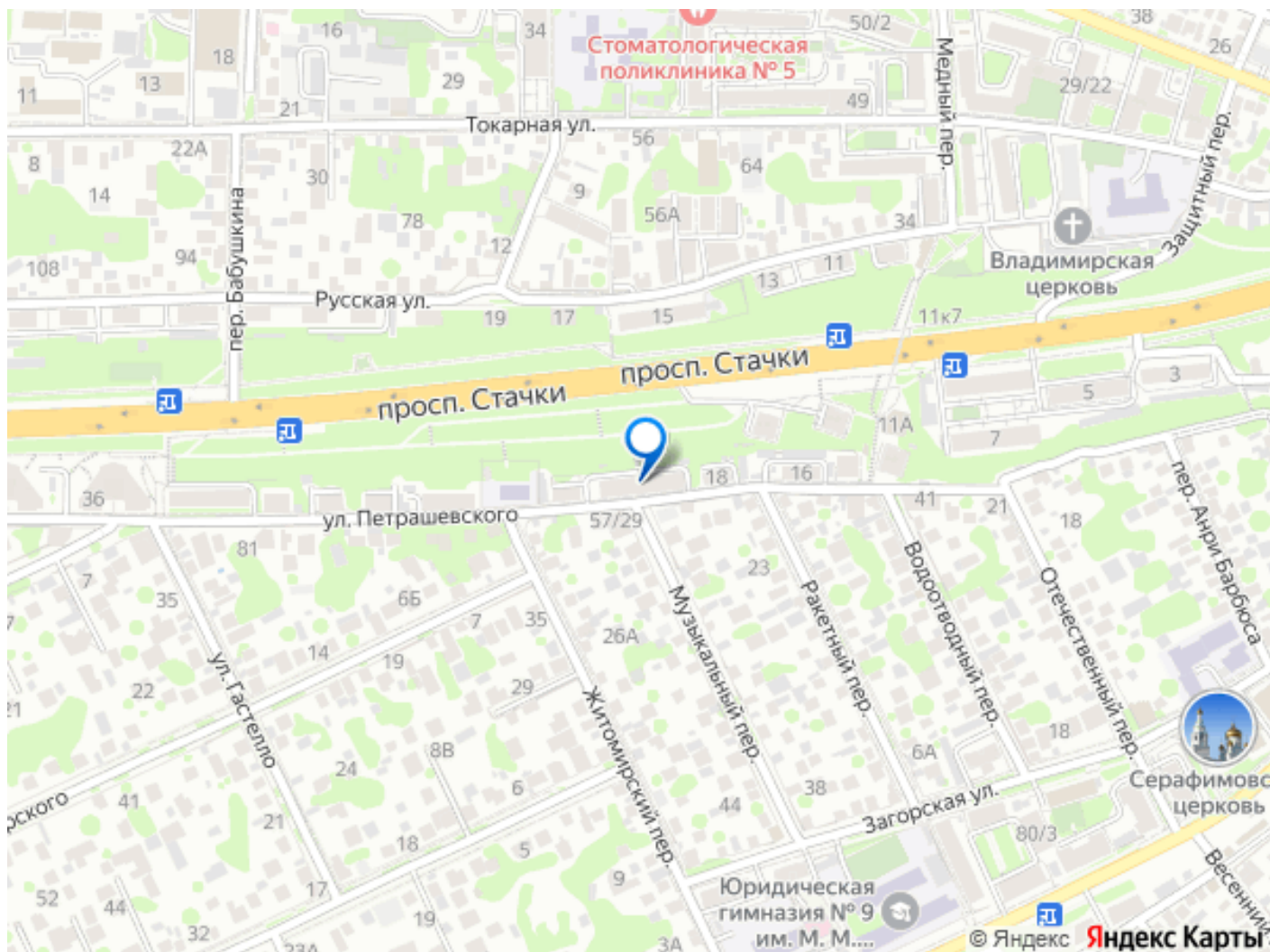
да

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже в состоянии, готовом для чистовой отделки. В объекте полностью заменены все инженерные коммуникации: проведена новая электропроводка с предусмотренными точками подключения и установлены современные стояки водоснабжения и отопления. Для завершения ремонта на месте уже имеются основные материалы, включая напольные покрытия, обои, межкомнатные двери и радиаторы, что позволяет оперативно и с минимальными дополнительными вложениями реализовать любой дизайн-проект по вкусу нового собственника. Планировка квартиры классическая, с изолированными комнатами и просторной прихожей, обеспечивающая комфортное проживание для небольшой семьи или человека, ценящего личное пространство. Расположение характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в различные районы города. Объект представляет собой практичное и выгодное вложение, позволяющее избежать длительных процессов капитального ремонта и получить готовое к проживанию жилье, полностью соответствующее современным требованиям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 10128089



Move.ru - вся недвижимость России