

Создано: 01.12.2025 в 16:27

Обновлено: 05.12.2025 в 16:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287018051>

Людмила Жукова, ЛЕНДЛОРД

79889510856

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 70/10**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова,
70/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

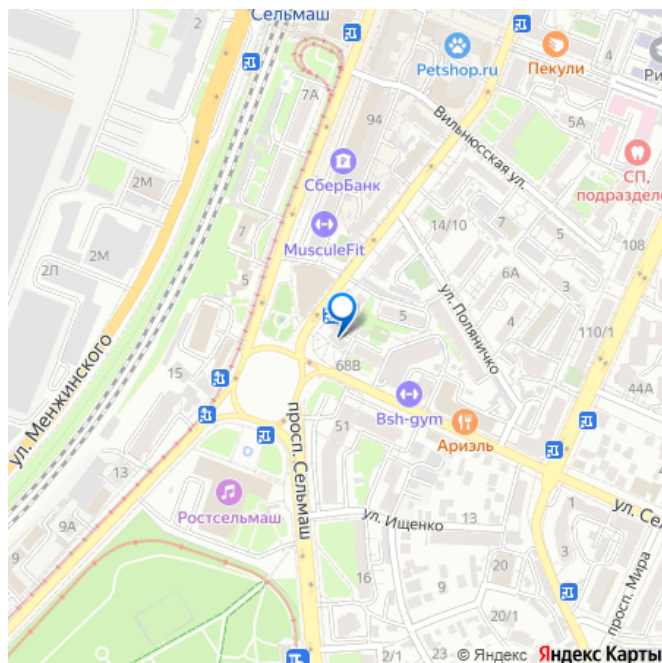
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

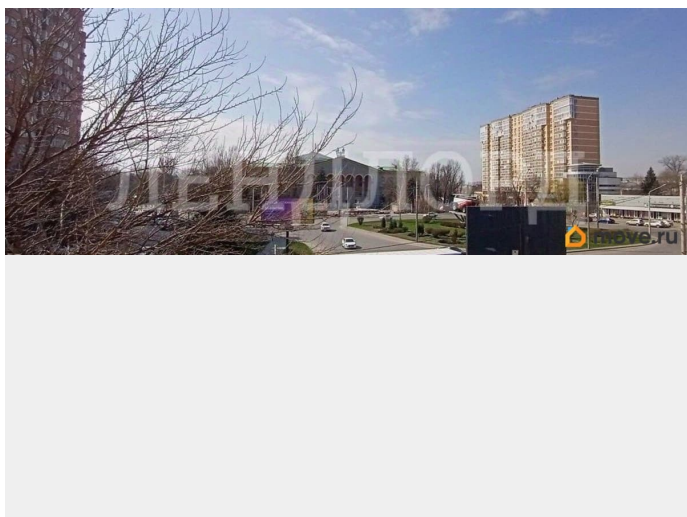
да

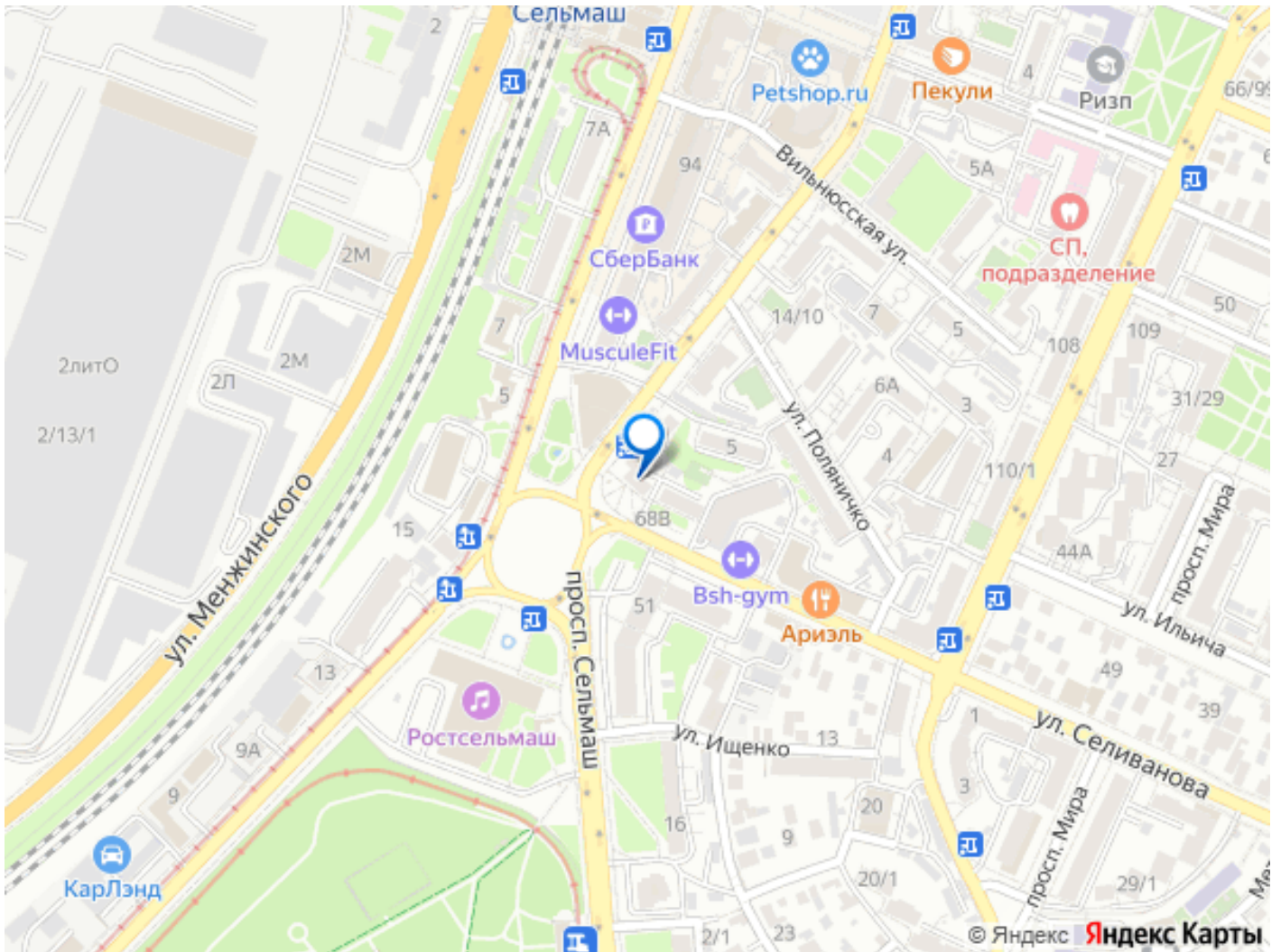
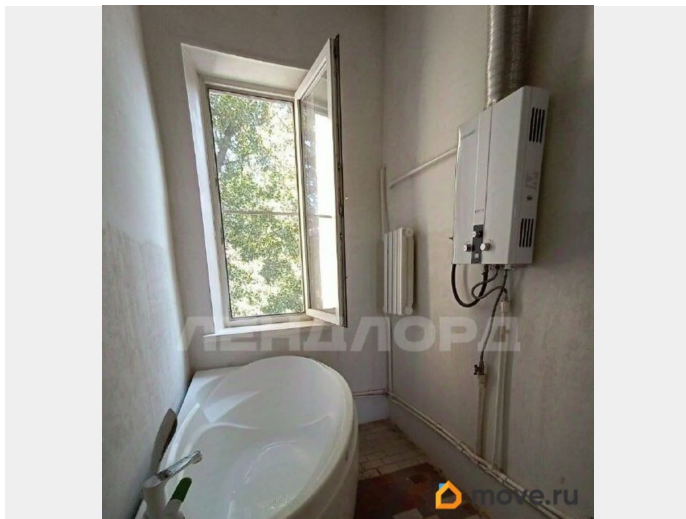
Описание

Каталожный номер — F055959 НЕ ФЕЙК!

Продаётся квартира в самом сердце Ростова-на-Дону! Теперь вы можете приобрести свою собственную квартиру в историческом центре города! Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют прочность и надёжность на долгие годы. Квартира расположена на третьем этаже, что позволяет вам наслаждаться живописными видами города, не беспокоясь о лифте. Две комнаты позволят вам воплотить все ваши дизайнерские фантазии и создать уютный уголок для себя и своей семьи. Особенностью этой квартиры является наличие балкона, где вы сможете проводить свободное время. А рядом с домом есть парковка, где вы с лёгкостью сможете припарковать свой автомобиль. В шаговой доступности, школы и детские сады, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Обременений нет, 1 собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры в самом центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас и получите дополнительную информацию о данном объекте недвижимости. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы

готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России