

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:14

Обновлено: 10.12.2025 в 16:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черепихина, 160**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черепихина, 160

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Черепихина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

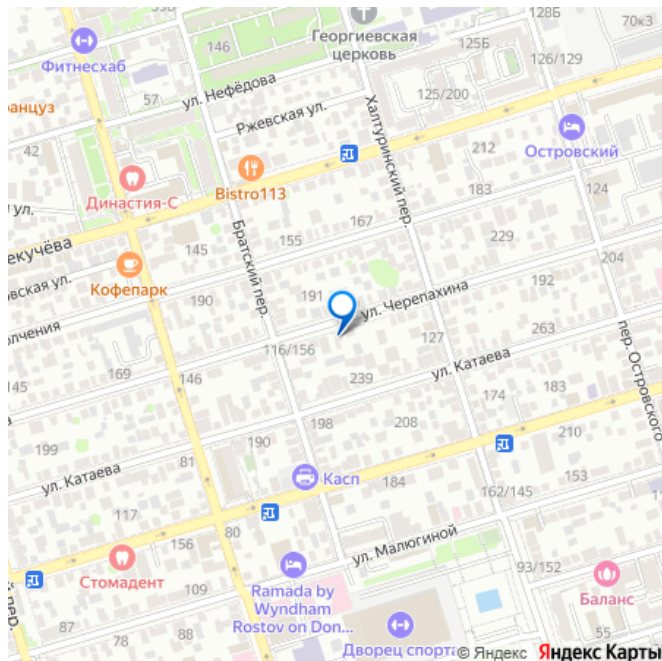
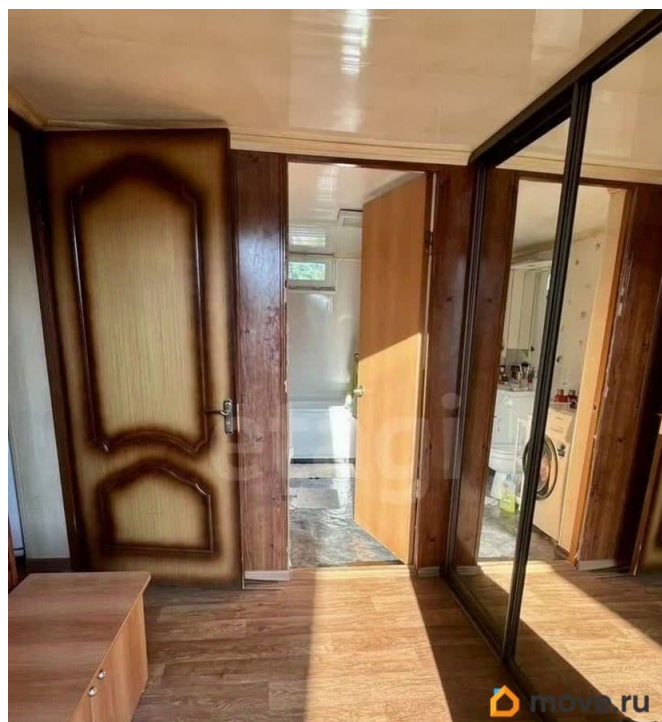
совмещенный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287240705>

**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

для заметок



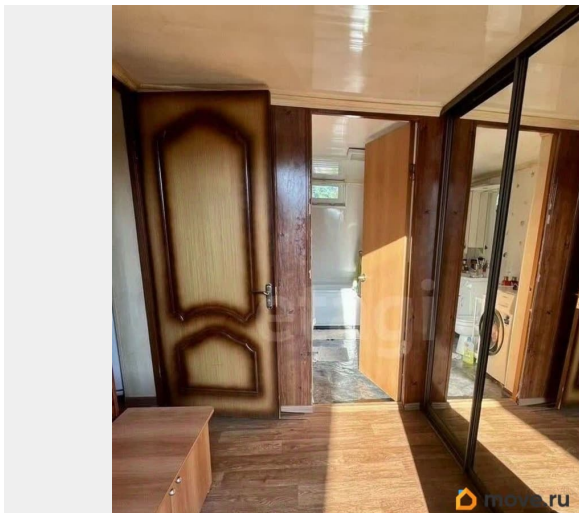
Покупка в ипотеку

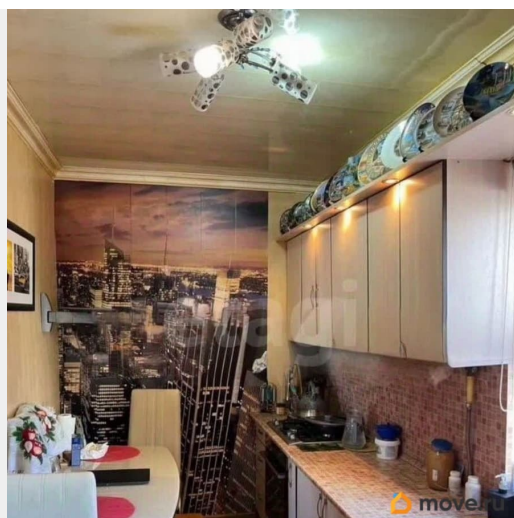
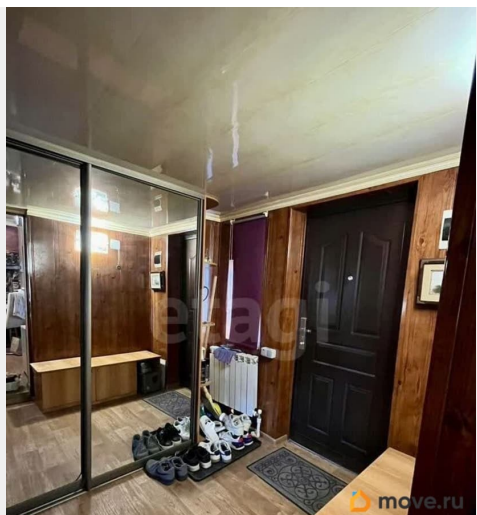
да

возможна ипотека

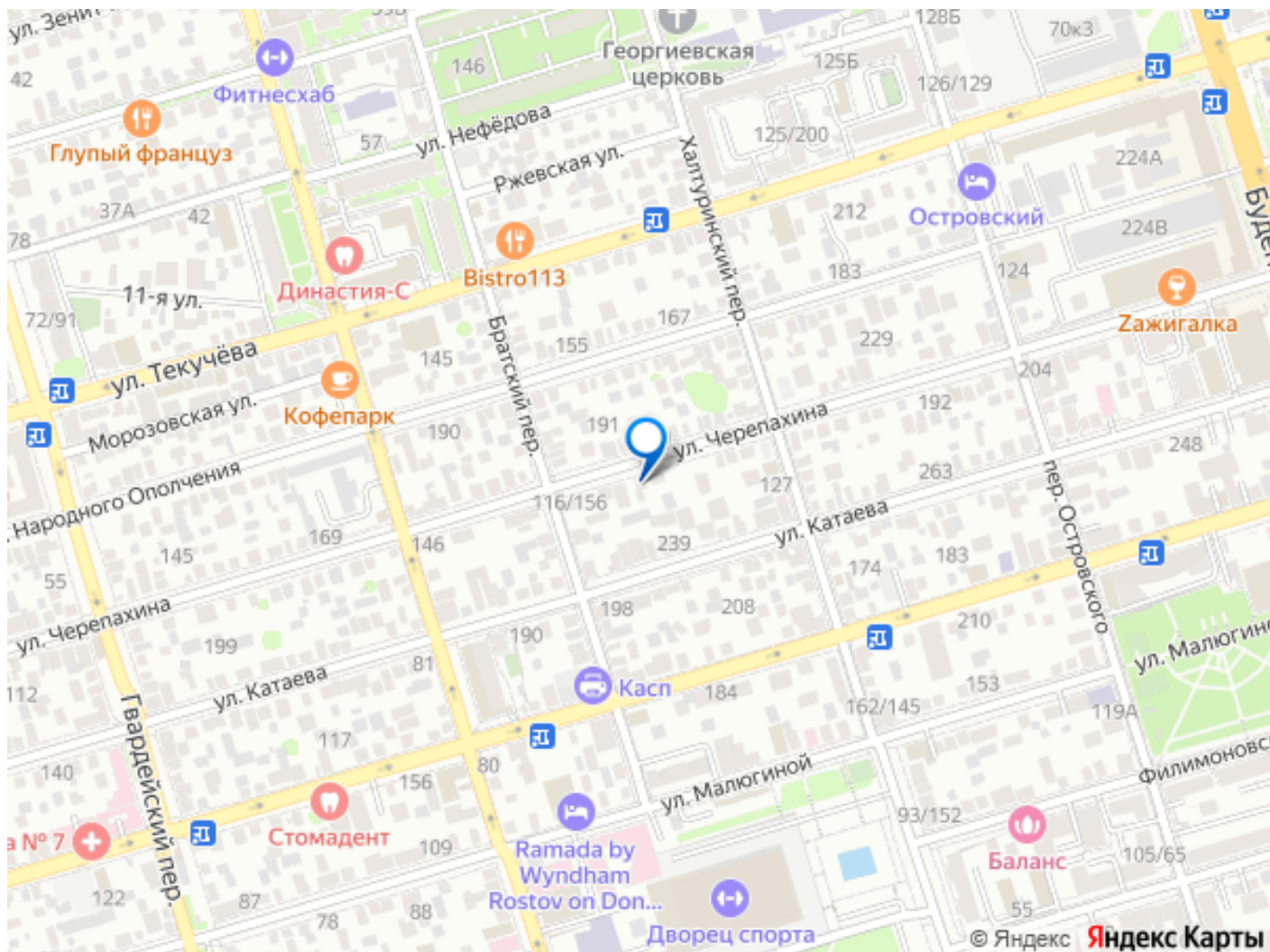
## Описание

Продается 2-комнатная квартира 40 м² в Ленинском районе - в одном из самых привлекательных районов города. Расположена на первом этаже одноэтажного кирпичного дома 1917 года постройки. Планировка включает комнаты общей жилой площадью 26 м² и кухню 6 м², что обеспечивает рациональное использование пространства. Окна выходят во двор и на улицу. Санузел совмещенный, в квартире частично сохранена мебель — кухонный гарнитур и системы хранения. Объект требует ремонта, что открывает возможности для индивидуального дизайна. Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10563999









Move.ru - вся недвижимость России