

🕒 Создано: 09.12.2025 в 14:16

Обновлено: 09.12.2025 в 14:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичеванский переулок, 17**

4 116 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичеванский
переулок, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Нахичеванский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

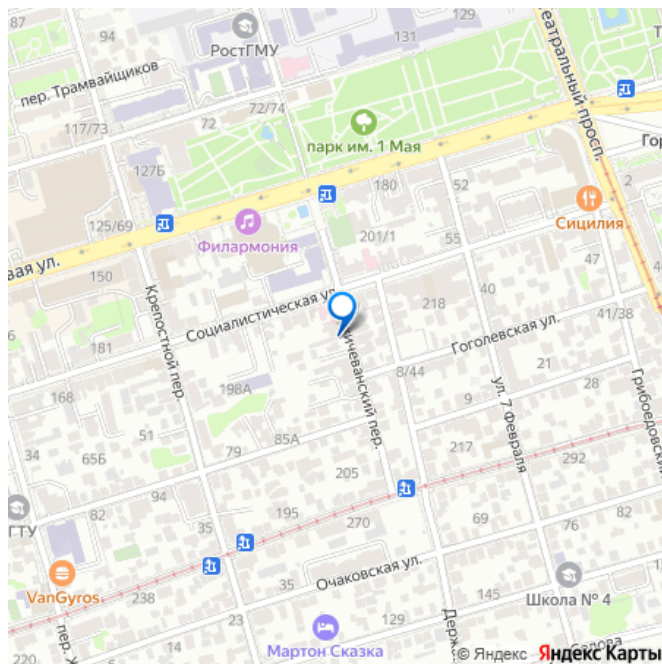
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287278301>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-
на-Дону**

79895008428

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40 м² на первом этаже двухэтажного дома. Объект находится в свободной продаже, без каких-либо обременений, залогов или ипотеки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами и жилой площадью 30 м². Кухня просторная, площадью 8 м², Высота потолков составляет 3 метра. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, есть теплый пол, все инженерные системы полностью заменены — электрическая проводка, трубы водоснабжения и канализации, на все ресурсы установлены счетчики. Санузел совмещенный. Преимуществом является расположение окон во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Придомовая территория благоустроена, всегда есть возможность для парковки. Район отличается высоким уровнем развитости инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазин «Магнит», поликлиника и медицинский институт. В непосредственной близости расположены две парковые зоны для отдыха.

Транспортная доступность исключительная — в 50 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Общее состояние дома отличное, недавно был проведен капитальный ремонт, включая обновление инженерных систем и крыши. Квартира готова к заселению, мебель вывезена. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Звоните, органирую просмотр!. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 9818047

