

Создано: 13.12.2025 в 17:42

Обновлено: 13.12.2025 в 17:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

8 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

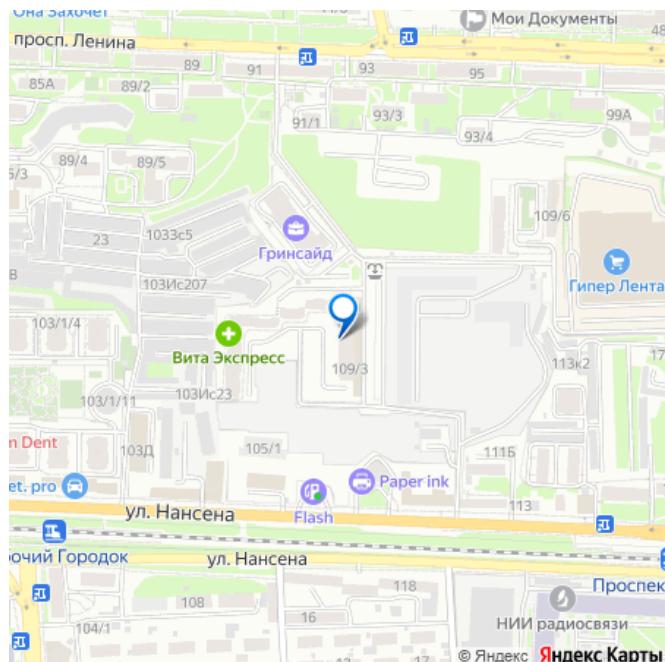
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287405036>

**Михаил Владимирович Семенов,
Этажи Ростов-на-Дону**
79895200283

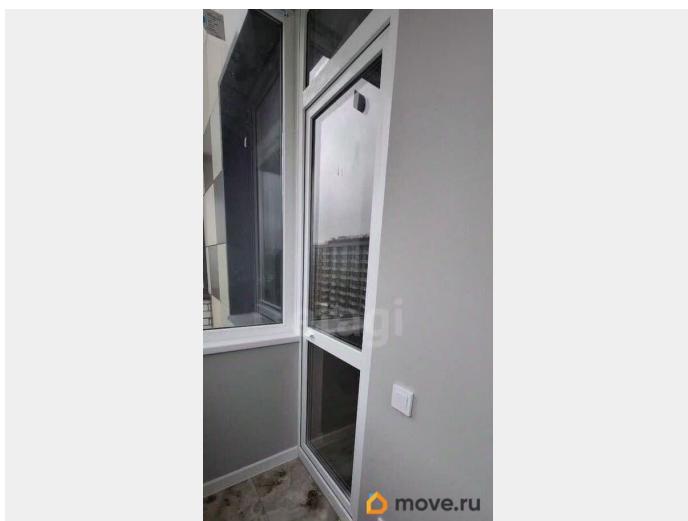
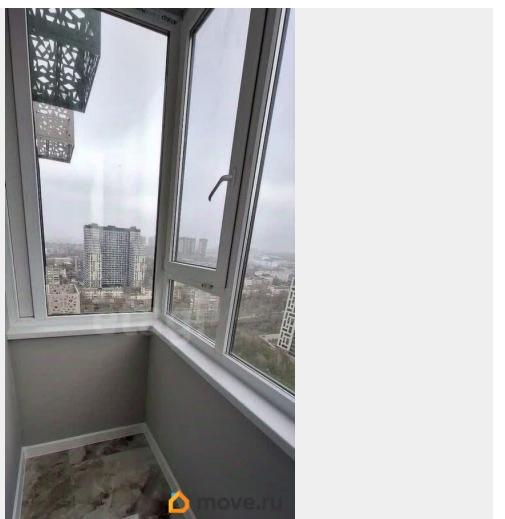
для заметок

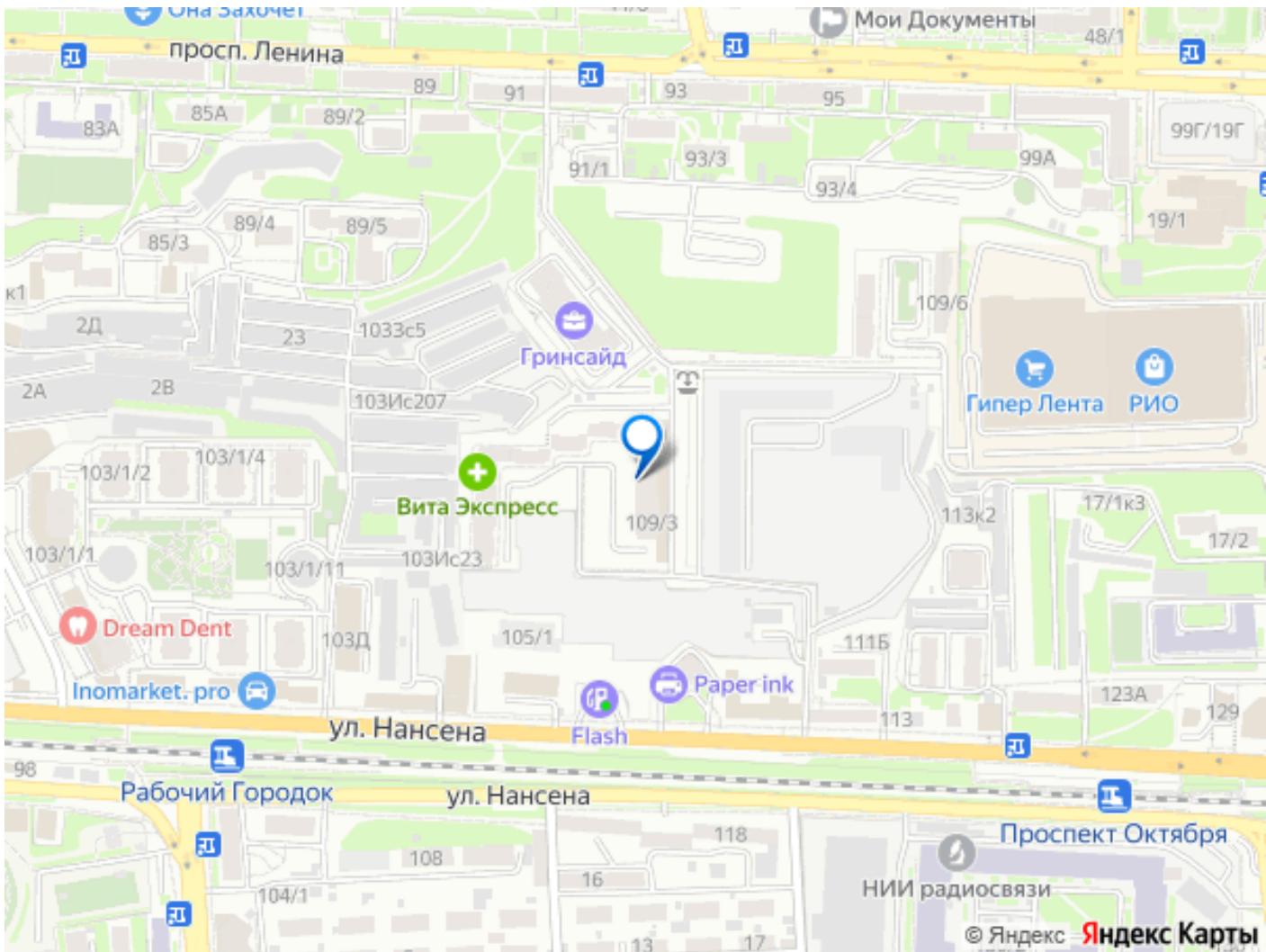


Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 40 кв.м. на 23 этаже с панорамным видом на город через восточные окна.

Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 16 кв.м., изолированная спальня 13 кв.м., современная ванная комната 4.7 кв.м., прихожая и балкон. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов: уложен широкоформатный керамогранит и влагостойкий ламинат, проведена электрика по стандартам ГОСТ, установлена сплит-система. Кухня оснащена гарнитуром на заказ со встроенной техникой — индукционной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и холодильником. В спальне организовано комфортное спальное место с системой хранения, в ванной — полноразмерная ванна, тропический душ, стиральная машина и электрический полотенцесушитель. Во всех помещениях, включая санузел, реализована современная подсветка и скрытые карнизы. Вся мебель и техника новые и передаются новому собственнику. Квартира свободна от обременений, продается единственным собственником. Транспортная доступность и инфраструктура района уточняются дополнительно. Объект готов к заселению и представляет интерес для тех, кто ценит качественную отделку, видное расположение и продуманные детали. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10621243





Move.ru - вся недвижимость России