

🕒 Создано: 16.12.2025 в 23:14

Обновлено: 16.12.2025 в 23:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287485160>

**Собственник**

**79885803147**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**8 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

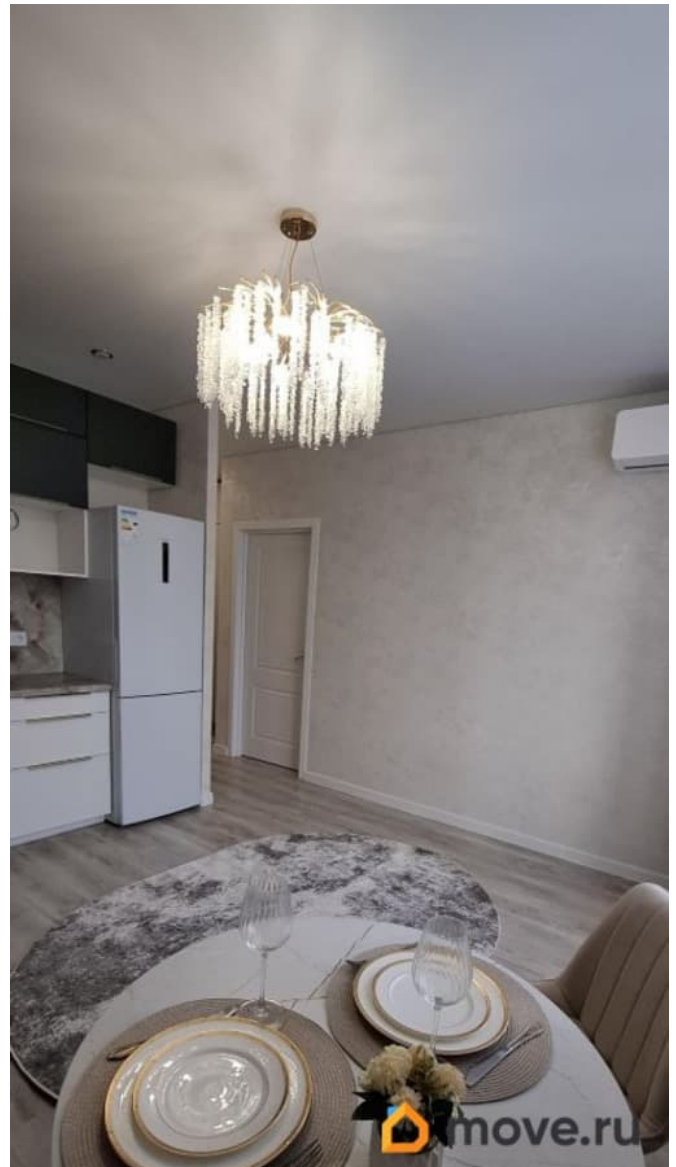
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

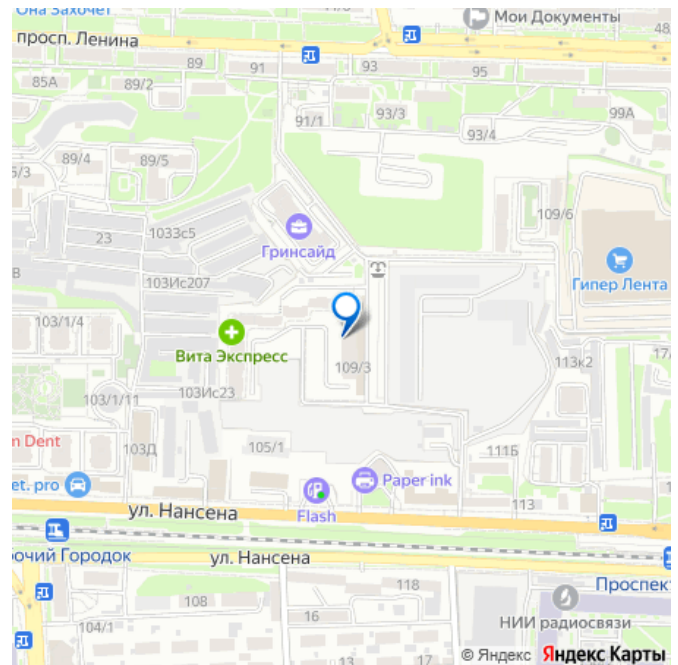


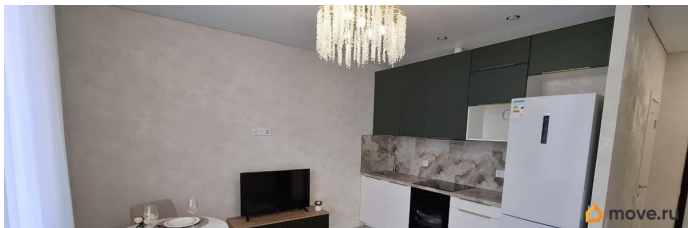
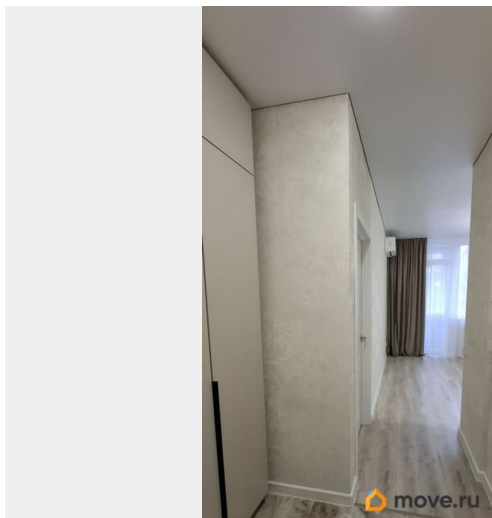
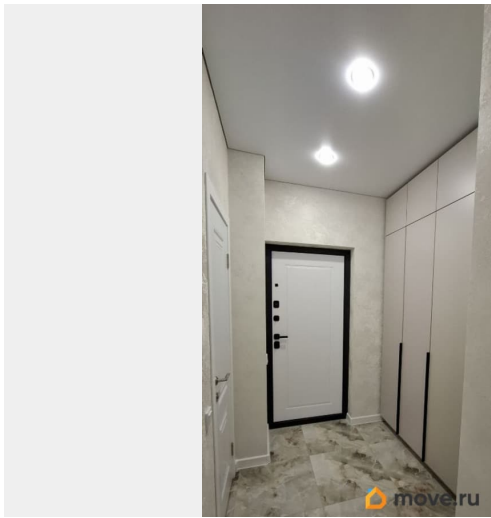
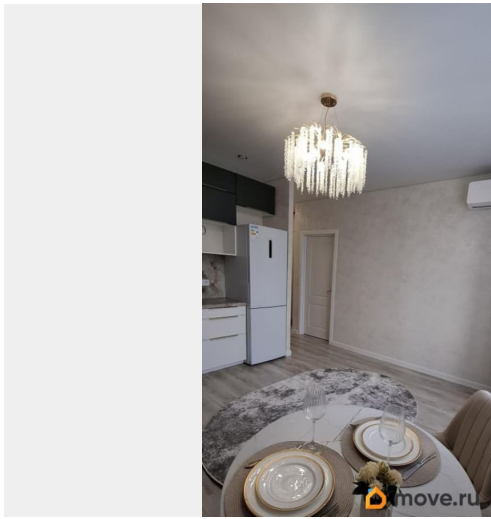
да

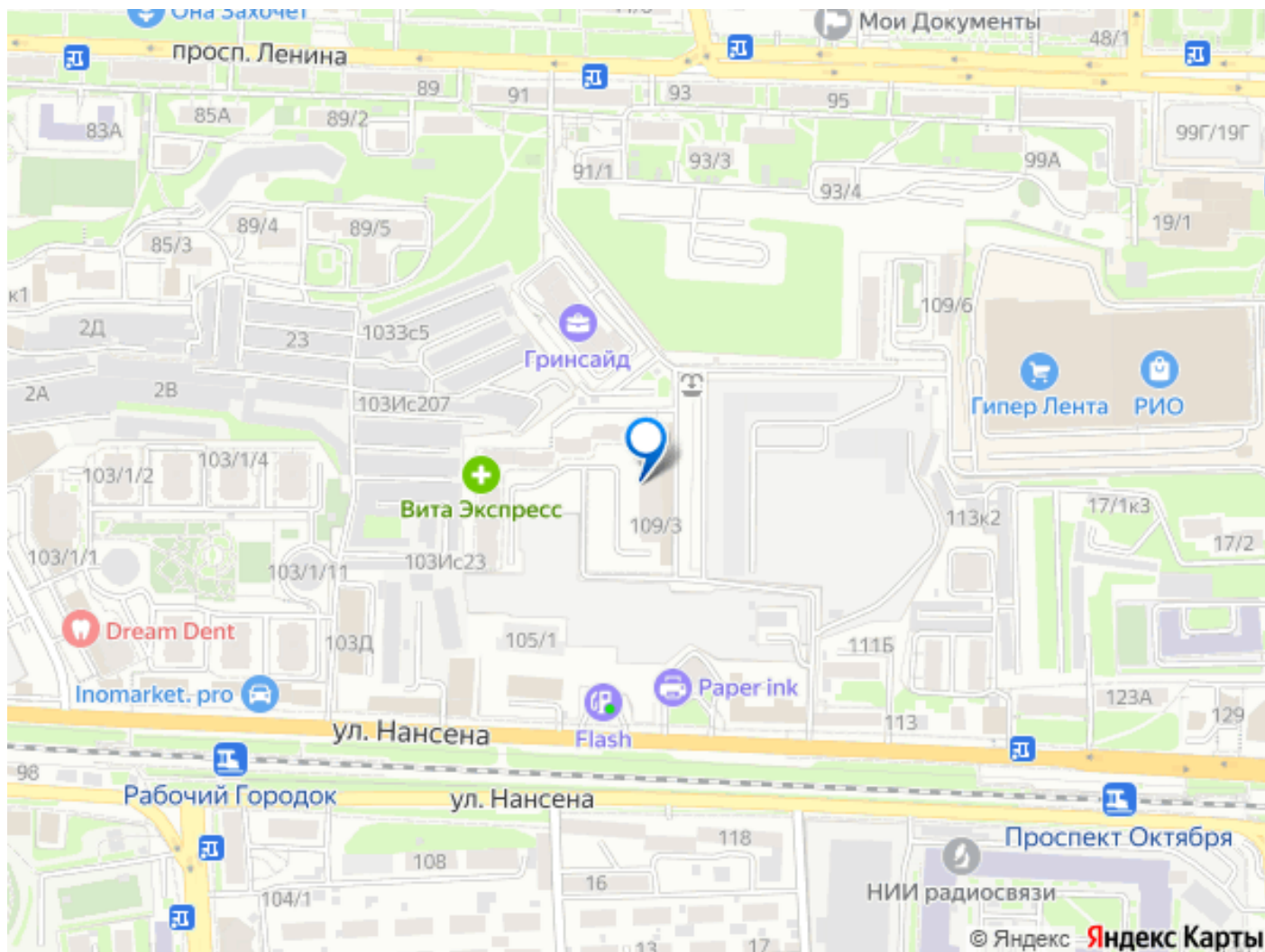
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 23 этаже современного 25-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 20 кв. м отведено под жилое пространство, а просторная кухня занимает 16 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. Квартира обладает стильным дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Просторная кухня станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Комнаты выполнены в светлых тонах, что добавляет уюта и тепла. В доме есть один пассажирский и один грузовой лифт, что делает ваше проживание максимально комфортным. Дом располагает подземной парковкой, поэтому ваши автомобили всегда будут в безопасности. Район богат инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все ее преимущества лично.







Move.ru - вся недвижимость России