

Создано: 15.12.2025 в 18:19

Обновлено: 17.12.2025 в 19:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287534890>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 150А**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 150А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

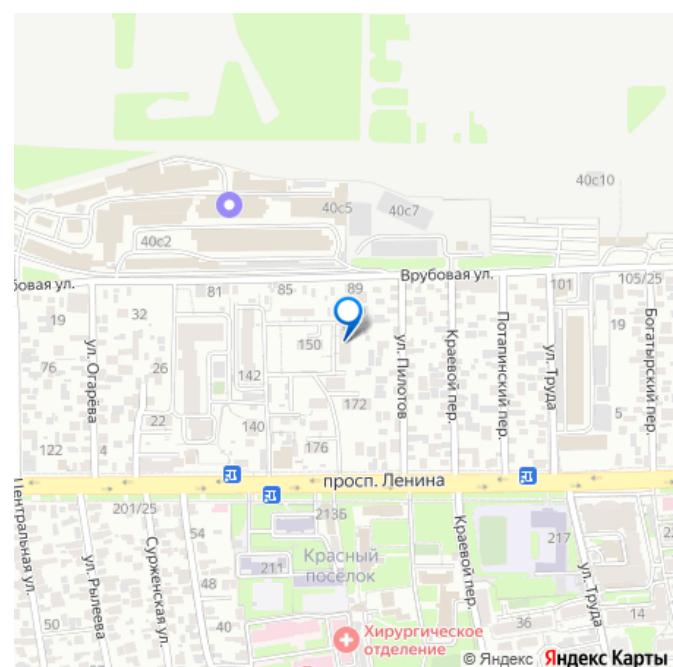
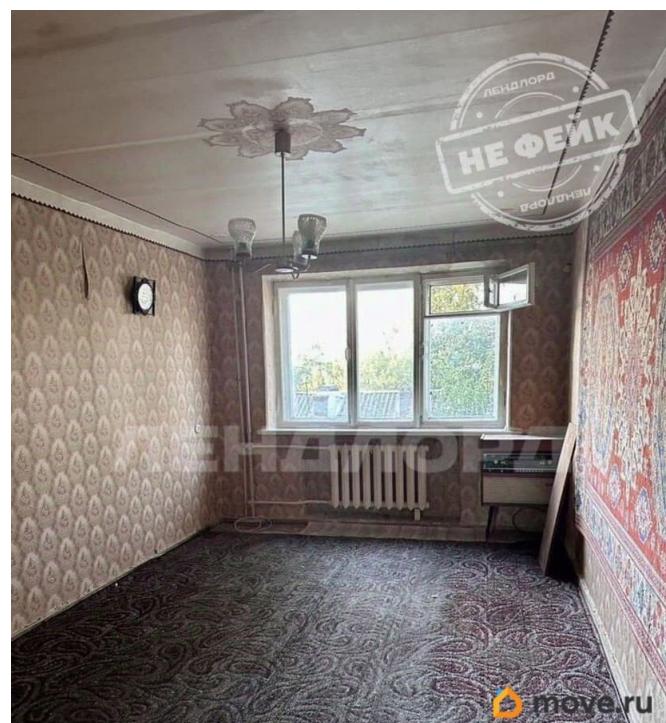
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F079565 Не Фейк!

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в классическом кирпичном доме на улице Ленина в престижном Ворошиловском районе. Двое взрослых собственников, обременений нет. Сделка чистая, быстрая и прозрачная — идеальна для покупателя, ценящего юридическую безопасность.

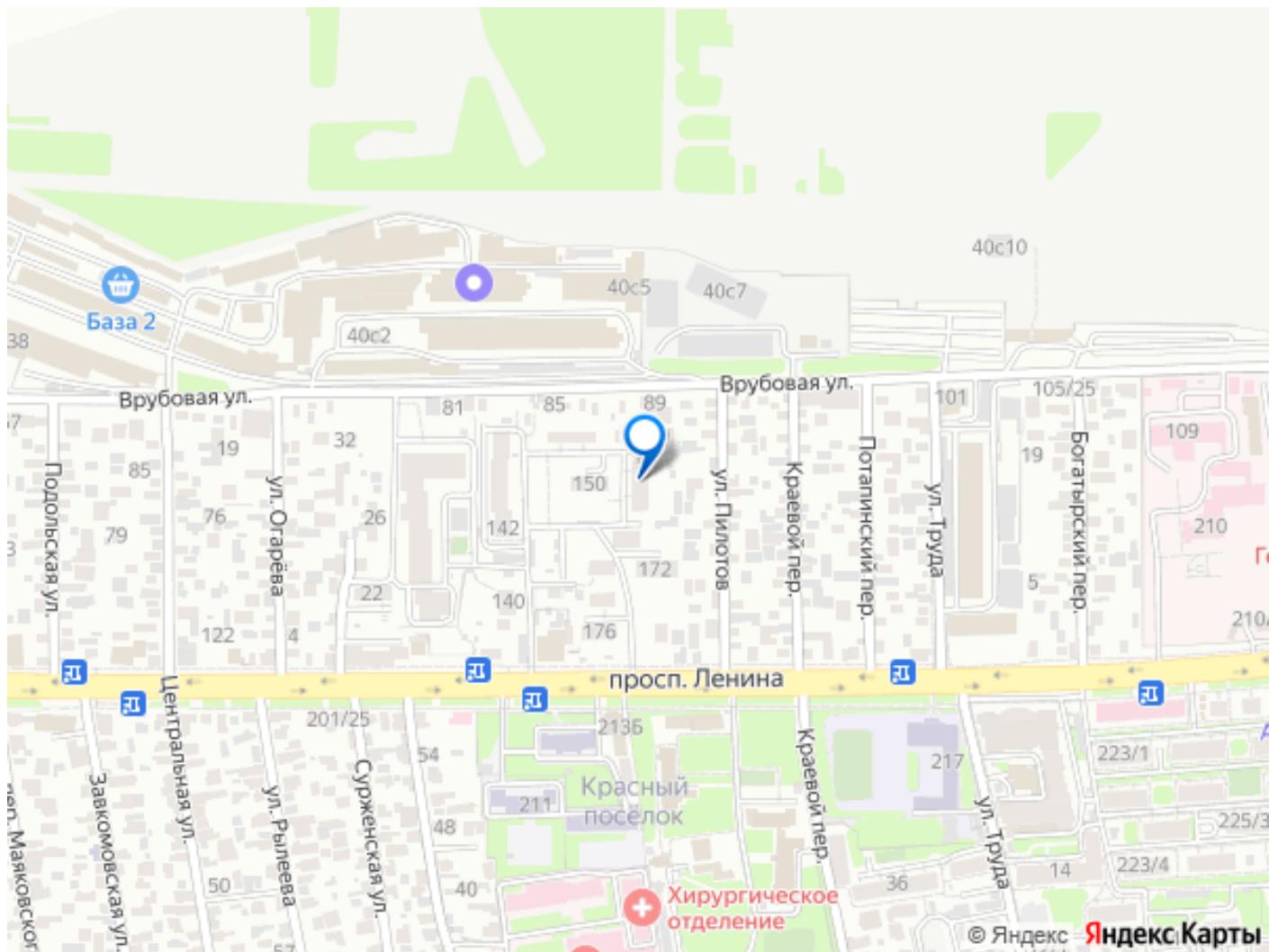
Квартира предлагается без мебели, в состоянии под ремонт, что даёт вам полную свободу создать интерьер своей мечты с нуля. Окна выходят в удивительно тихий зелёный двор, где не слышен городской шум.

Дом отличается ухоженным подъездом и спокойными соседями. Во дворе обустроена детская площадка. Рядом с домом находится крупная продовольственная база на улице Врубовой, а также все необходимые объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, поликлиника, аптеки, школа и детский сад.

Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, что обеспечивает удобную связь со всеми районами города. Это предложение — редкая возможность приобрести недвижимость в отличном районе по привлекательной цене.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России