

🕒 Создано: 16.11.2025 в 09:33

Обновлено: 22.12.2025 в 16:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286628314>

**Сокол, Сокол**

**79861273597**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жданова, 31**

**4 948 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жданова, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жданова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.24 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

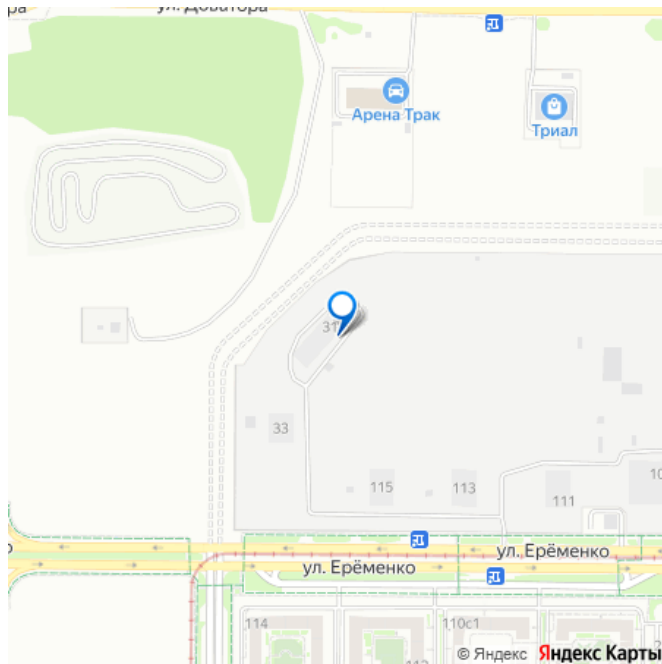
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

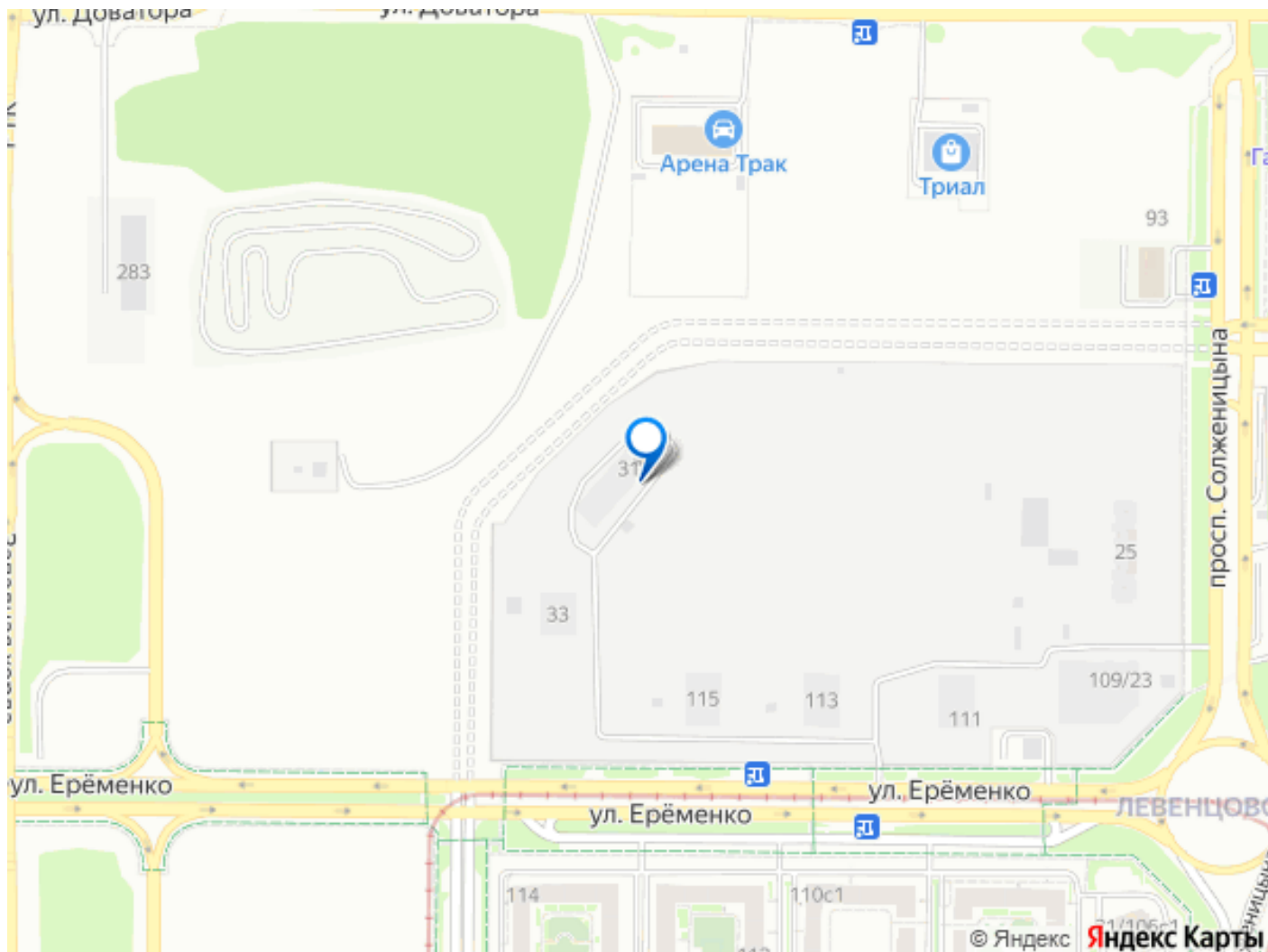
## Описание

Новый масштабный проект в Левенцовском микрорайоне. На территории 15 Га запроектировано 13 кирпично-монолитных домов с панорамным остеклением балконов. Современная инфраструктура жилого парка включает в себя муниципальную школу и детский сад, детские площадки нового поколения, всё для активного образа жизни - воркаут зоны и футбольные поля, беговые и велодорожки. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению - на территории множество деревьев и цветов. В проекте использованы инновационные решения - экопарковки, эксплуатируемая кровля, безбарьерная среда, а также беседки, зоны для отдыха и медитаций и многое другое. Проект воплощает концепцию «город в городе».



ул. Жданова





Move.ru - вся недвижимость России