

Создано: 09.10.2025 в 19:00

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

<https://rnd.move.ru/objects/9285604828>

**Анна Карпенко, ЛЕНДЛОРД**

**79896210557**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 2**

**3 949 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

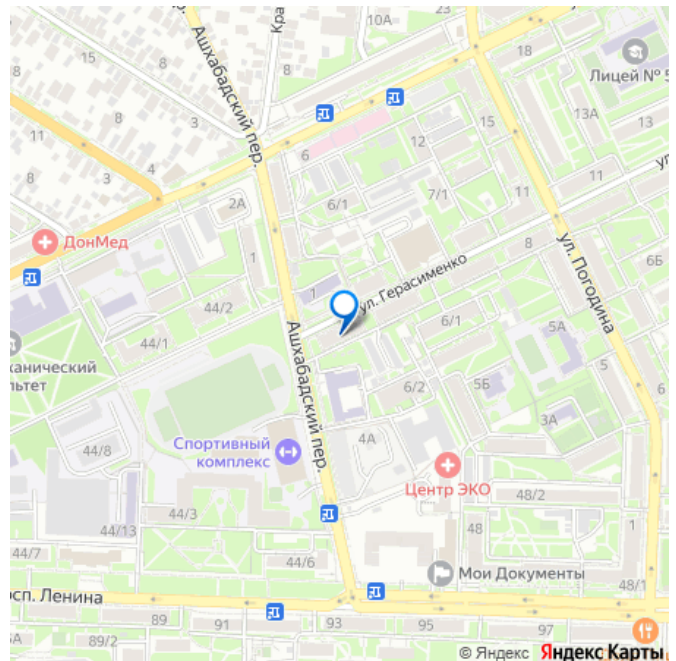
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F078174 НЕ ФЕЙК

Предлагается в продажу светлая и просторная двухкомнатная квартира в престижном районе города. В квартире установлены новые окна Rehau, заменены коммуникации и система отопления. Балкон застеклен. Квартира требует ремонта. В доме проведен капитальный ремонт в 2025 году: фасад здания, крыша, электропроводка.

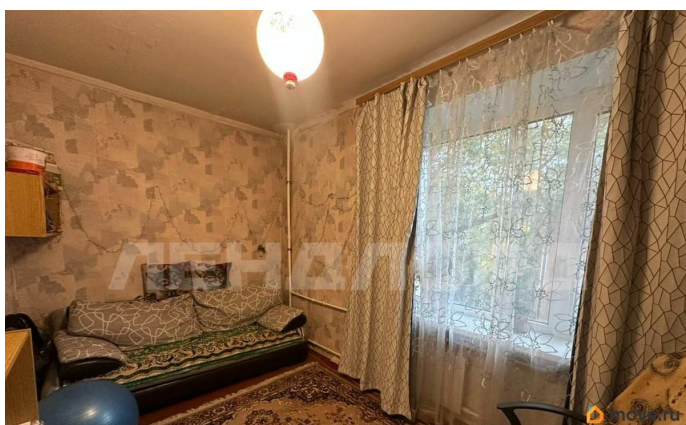
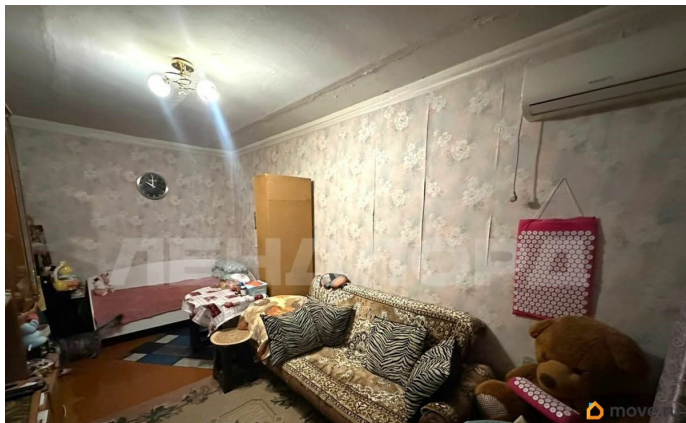
Чистый ухоженный подъезд и придомовая территория. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным артериям, магазинам, паркам и культурным объектам. Идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция.

Развитая инфраструктура: детские сады, школы, ВУЗы, спортивные секции, крупные торговые центры. Тихий и зеленый район с доступными транспортными развязками во все направления города. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов.

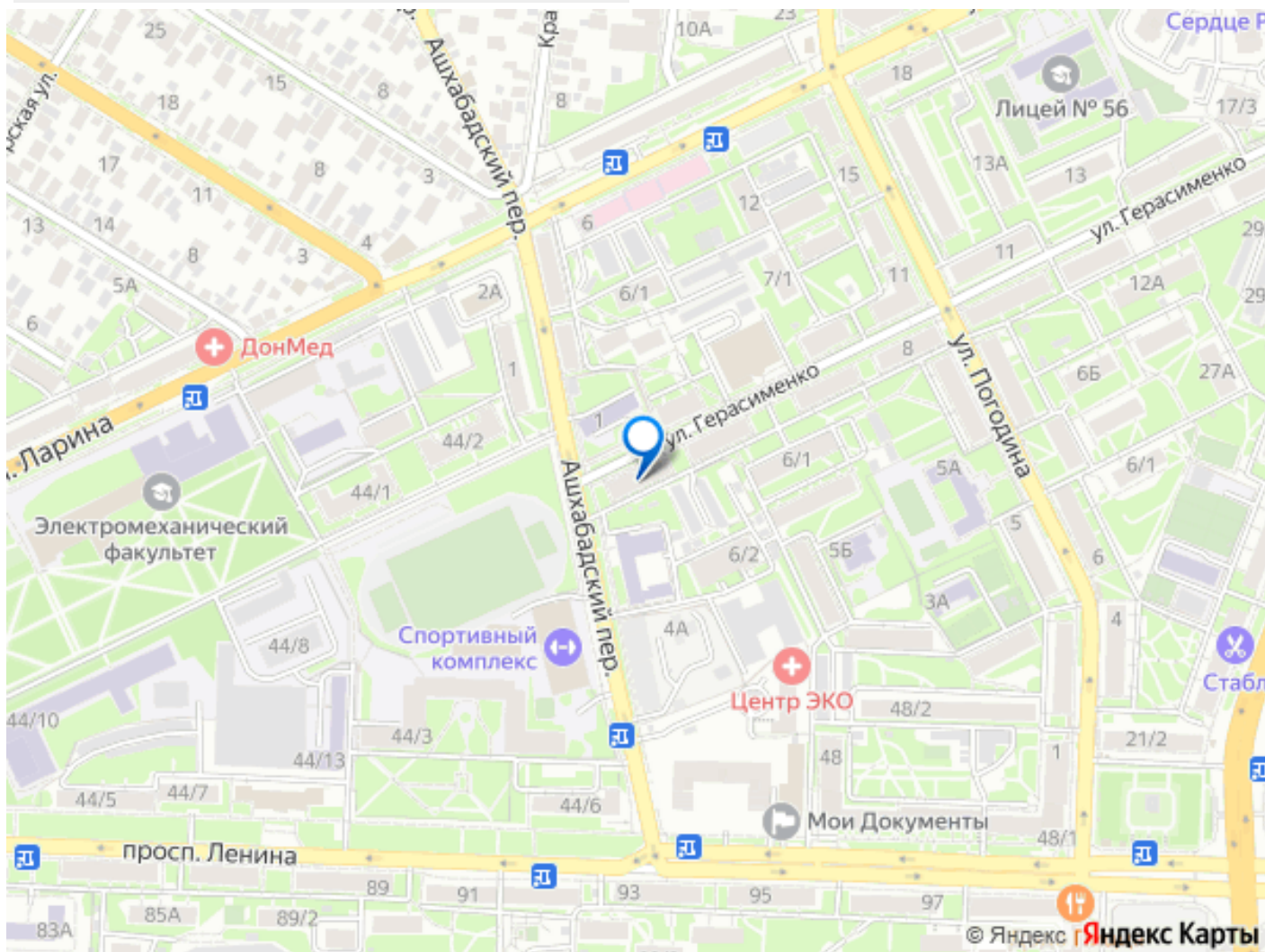
Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в

программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России