

Создано: 08.09.2025 в 19:59

Обновлено: 06.01.2026 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Зоологическая улица, 30А**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
30А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

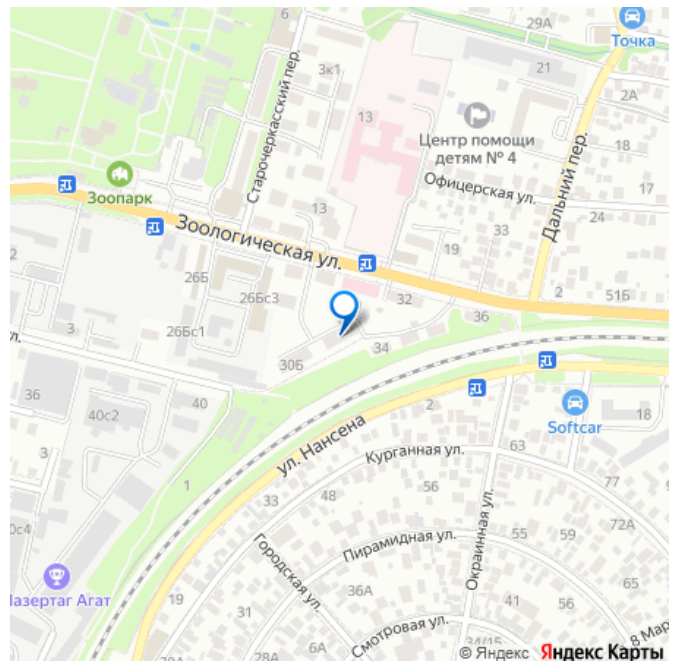
<https://rnd.move.ru/objects/9284790467>

**Артемий Михайлович Лохманов,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79185856078**

для заметок

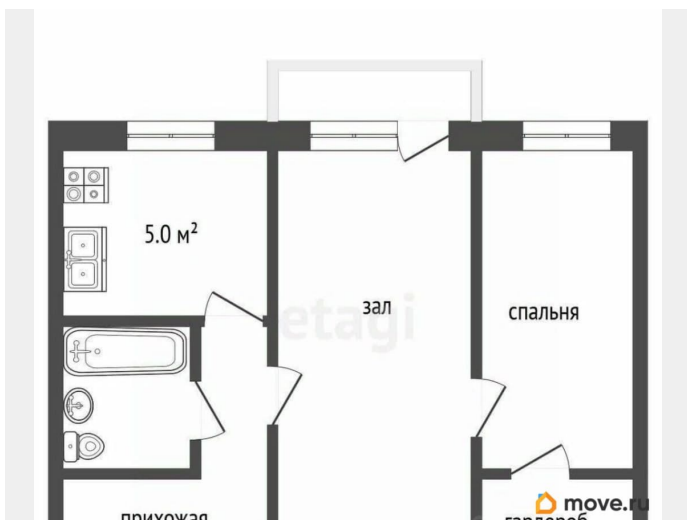
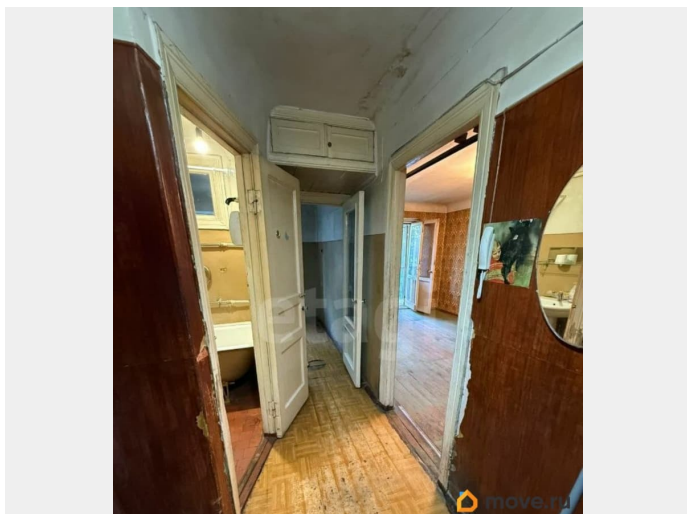
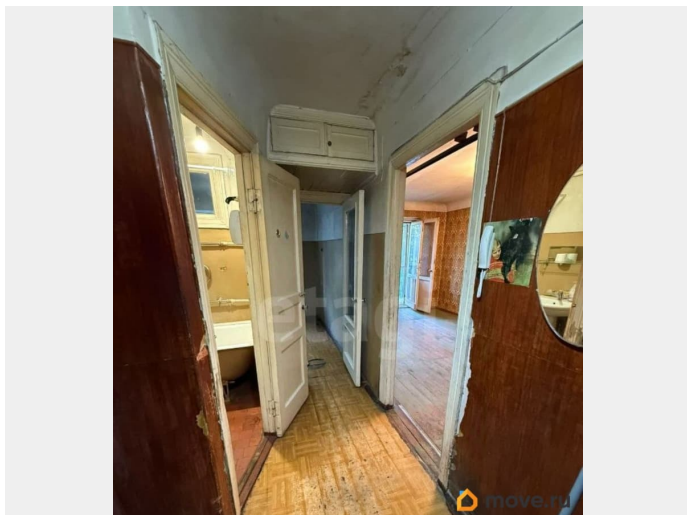


возможна ипотека, парковка

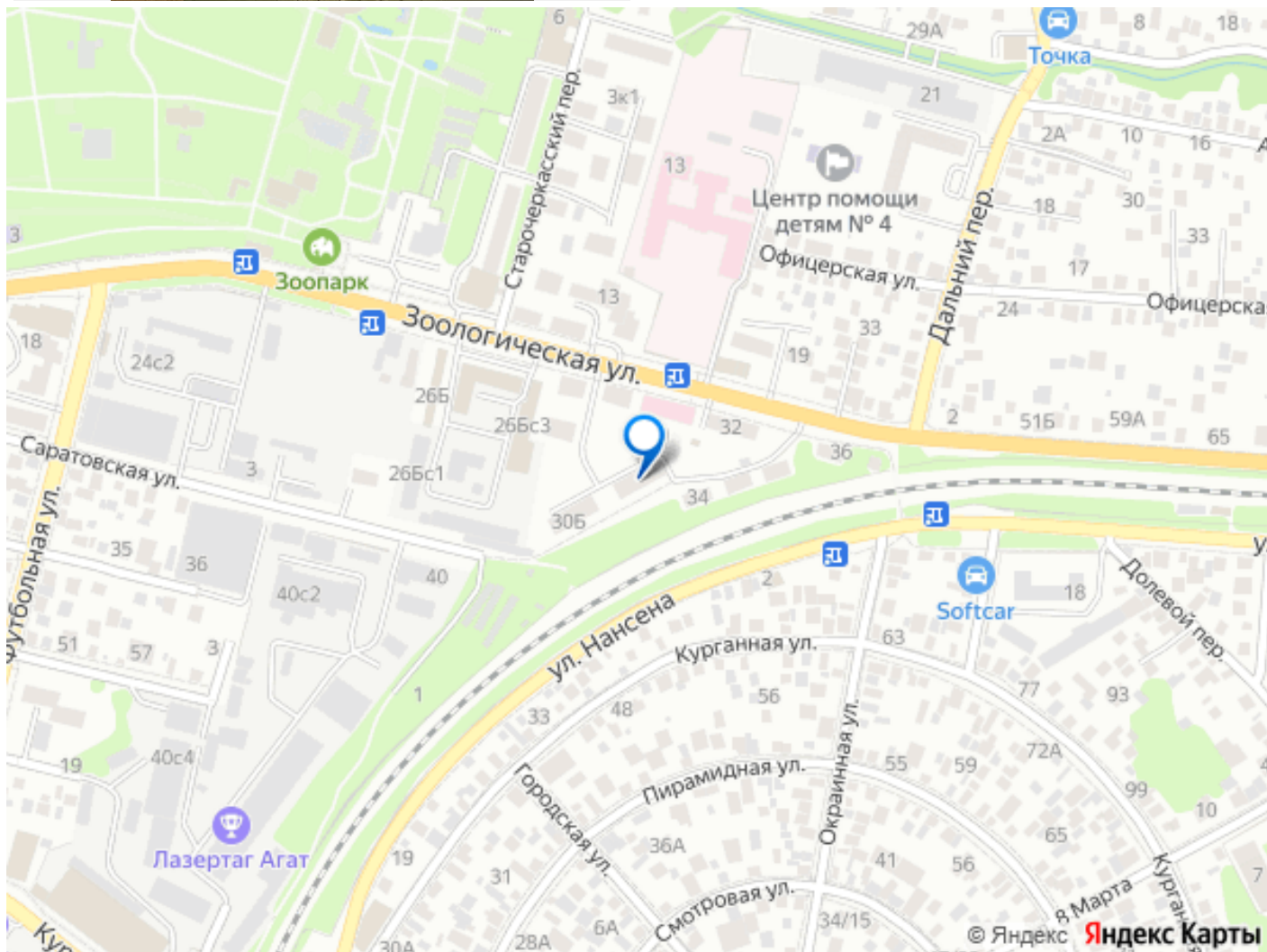
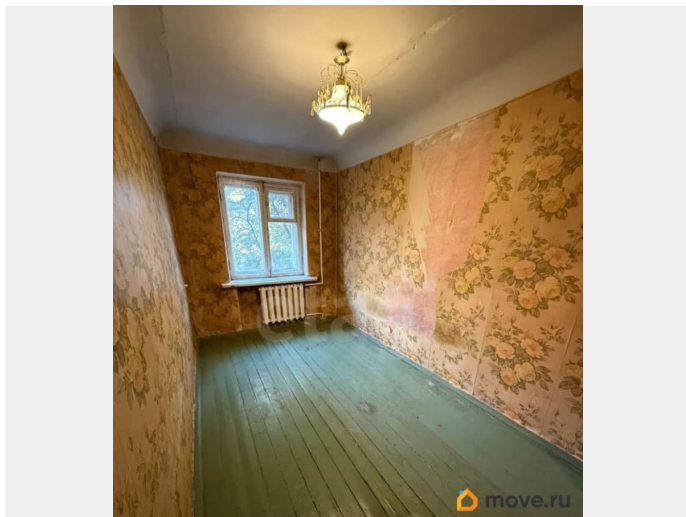
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 41,3 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в уникальном и экологически благополучном районе города. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в непосредственной близости от зоопарка и ботанического сада, что гарантирует круглогодичный доступ к свежему воздуху и живописным видам из окон. Дом полностью газифицирован и находится в отличном состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту, который также затронул и подъезды, поддерживающиеся в идеальной чистоте. Планировка квартиры отличается рациональностью: она включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для личного пространства, а также отдельную кладовую комнату для хранения вещей и балкон. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости переделки чужой работы. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: общеобразовательную школу, поликлинику, магазины и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Во дворе дома обустроена новая детская площадка. Комбинация тихого зеленого

окружения, полного благоустройства дома и транспортной доступности к центру города формирует исключительное предложение на рынке недвижимости, предлагая высокое качество жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9785641







Move.ru - вся недвижимость России