

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 10.12.2025 в 21:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285124421>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Зоологическая**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

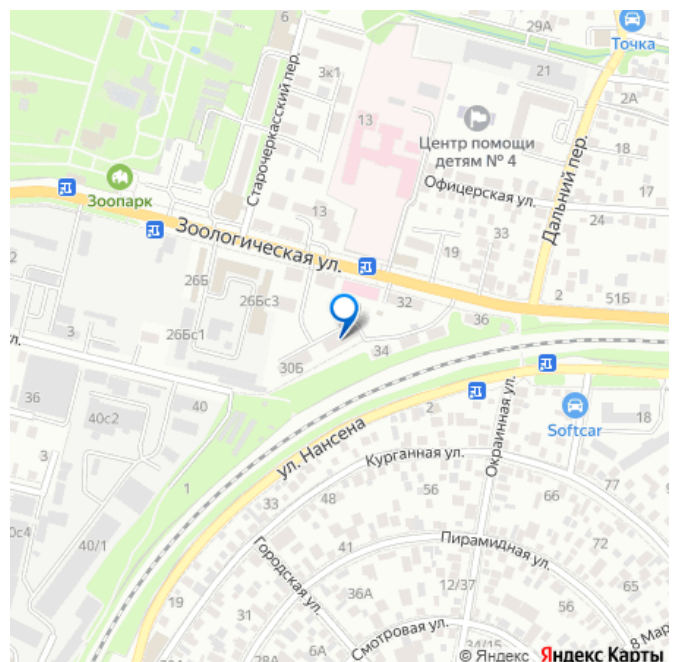
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

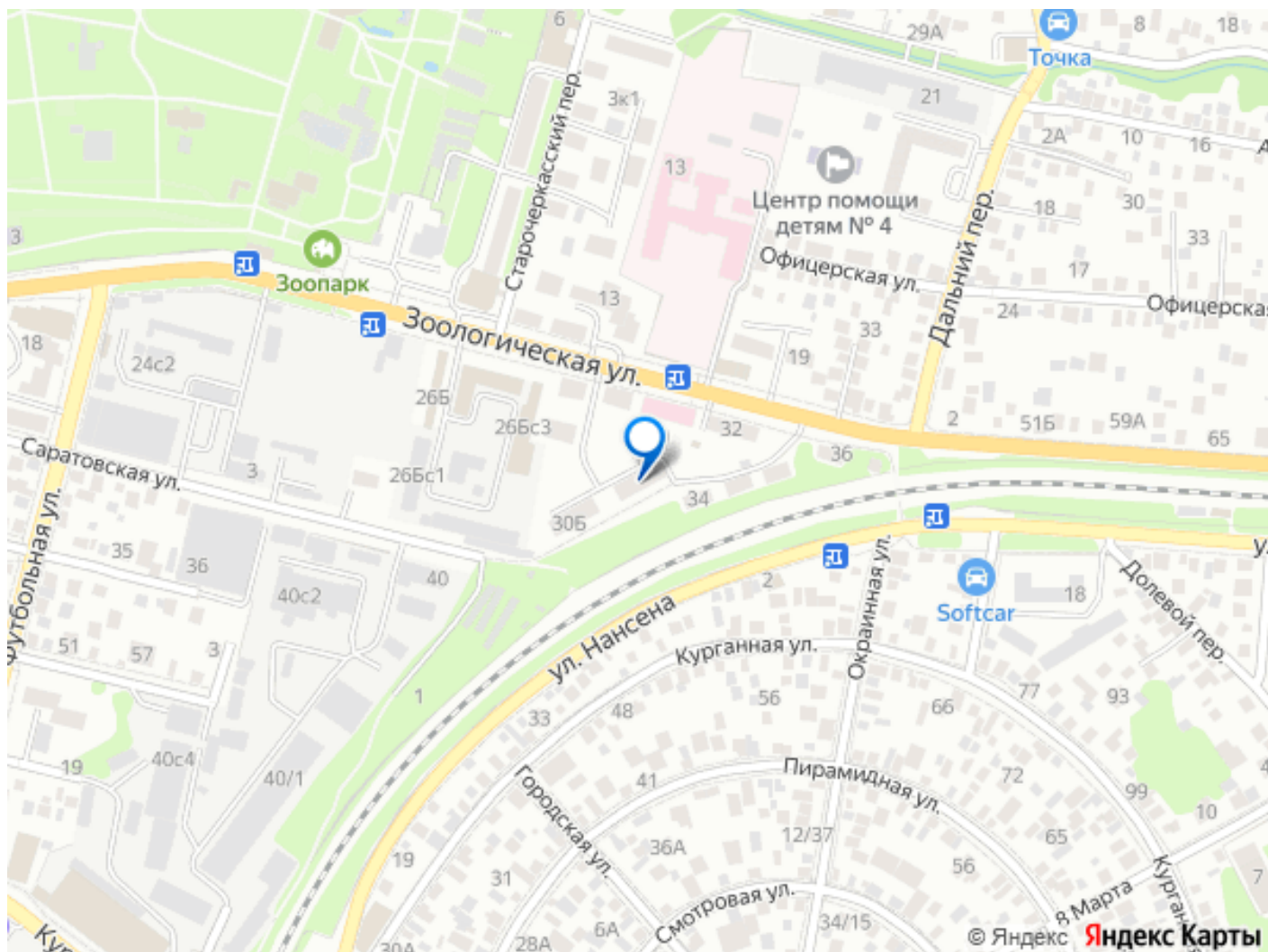
Двухкомнатная квартира площадью 41,3 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в уникальном и экологически благополучном районе

для заметок



города. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в непосредственной близости от зоопарка и ботанического сада, что гарантирует круглогодичный доступ к свежему воздуху и живописным видам из окон. Дом полностью газифицирован и находится в отличном состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту, который также затронул и подъезды, поддерживающиеся в идеальной чистоте. Планировка квартиры отличается рациональностью: она включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для личного пространства, а также отдельную кладовую комнату для хранения вещей и балкон. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости переделки чужой работы. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: общеобразовательную школу, поликлинику, магазины и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Во дворе дома обустроена новая детская площадка. Комбинация тихого зеленого окружения, полного благоустройства дома и транспортной доступности к центру города формирует исключительное предложение на рынке недвижимости, предлагая высокое качество жизни. Код пользователя: 187799
Номер в базе: 9785641





Move.ru - вся недвижимость России