

Создано: 29.08.2025 в 15:47

Обновлено: 05.12.2025 в 11:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 188

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 188

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

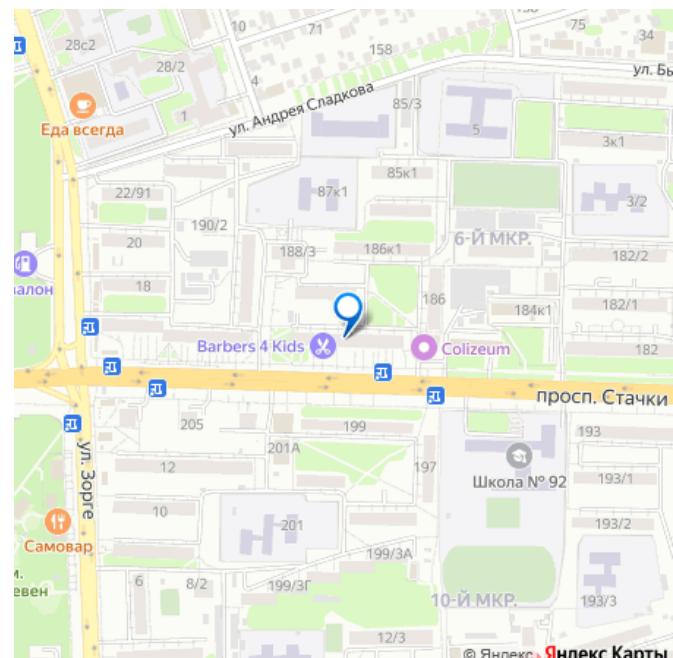
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286912375>

Камо Арменович Андреасян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79897119923**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Советском районе Ростова-на-Дону — одном из самых развитых и удобных для жизни районов города. Объект расположен в шаговой доступности от парка «Плевен», что обеспечивает близость к природе и возможность для прогулок без необходимости далеко ездить. В пешей доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры: торговый центр «Таллер», городская больница 20, женская консультация, детская поликлиника, детский сад и школа, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Рядом расположены продуктовые магазины, включая «Пятерочку» и «Магнит», а также рынок, что позволяет быстро решать бытовые вопросы. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, установлена новая сантехника, встроенная кухня и кондиционер. Дополнительным преимуществом является система очистки воды, что повышает уровень комфорта проживания. Планировка функциональная, с четким зонированием пространства, что позволяет удобно разместить мебель и организовать быт. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие шума с улицы. Двор благоустроен, есть выделенные парковочные места, что решает вопрос с автомобилем. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят маршруты общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до центра города, вокзала

и других ключевых точек. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, при этом сохраняет спокойную атмосферу. Этот вариант подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — локация остается стабильно востребованной среди арендаторов и покупателей. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство расположения с современным уровнем благоустройства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 8967110

