

Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 03.12.2025 в 22:26

<https://rnd.move.ru/objects/9284584844>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица**

5 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

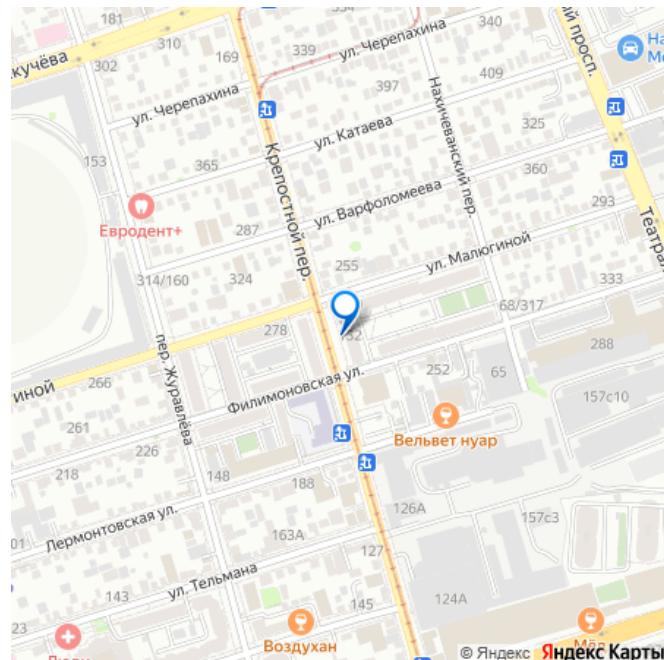
5.5 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

Описание

Арт. 114334931 В продаже светлая, уютная, теплая, просторная 2-комнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону (р-н Крепостной/Малюгина). Идеальное сочетание центральной локации и ухоженного состояния. Ключевые преимущества:

Отличная локация: Район Крепостной/Малюгина. Соседнее здание — бассейн «Бриз». Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, торговые центры, школы, детские сады.

Отличная транспортная развязка: доступен весь город, рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали.

Качественный, крепкий, кирпичный дом.

Установлены современные стеклопакеты.

Высокие потолки, светлые комнаты, создают ощущение простора и уюта.

Состояние: хорошее, жилое

Идеальный вариант для тех, кто ценит центр, развитую инфраструктуру и качественное жилье!

Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами?

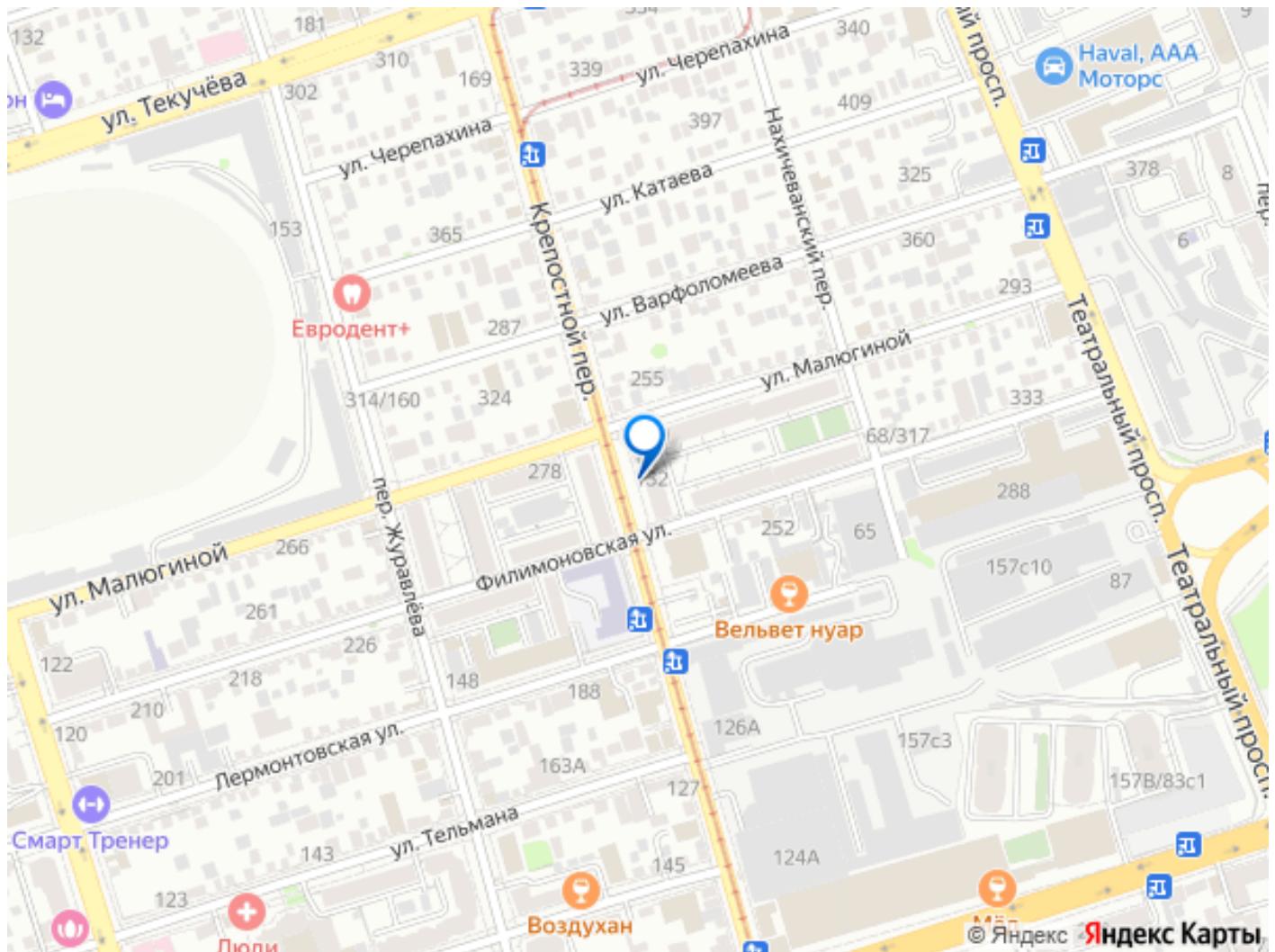
1) Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение — гарантия вашей безопасности и выгодной сделки.

2) Бесплатная помощь в оформлении ипотеки с ускоренным одобрением и скидками от наших банков-партнеров.

3) Прозрачное ценообразование, оплата по результату.

Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 114334931 Специалист: Маргарита
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России