

🕒 Создано: 09.09.2025 в 18:42

Обновлено: 04.01.2026 в 12:47

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Загорская улица, 23

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Загорская улица, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

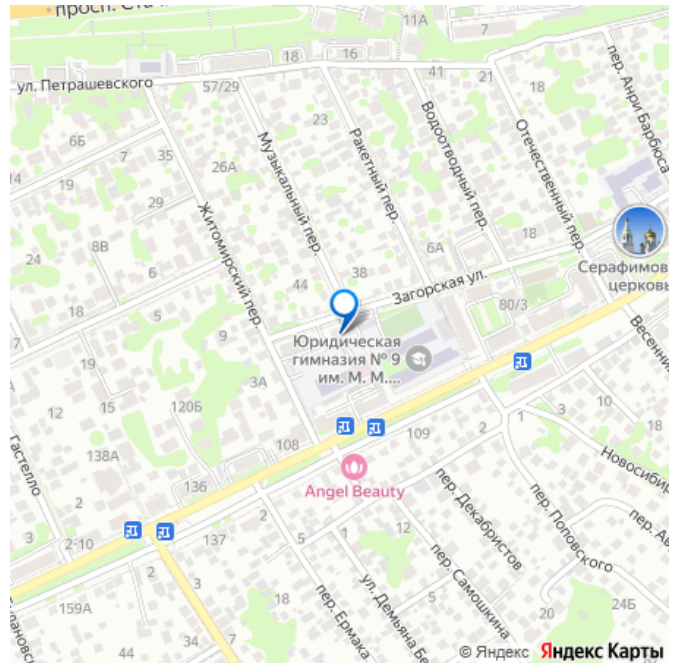
<https://rnd.move.ru/objects/9284850362>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи

Ростов-на-Дону

79188908168

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 41,4 кв.м на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома с надежными железобетонными перекрытиями 1982 года постройки. Квартира расположена в Железнодорожном районе, отличающемся спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. Планировка выгодно отличается наличием изолированных комнат и просторного балкона протяженностью вдоль двух комнат, что значительно увеличивает полезное пространство и открывает возможности для его обустройства. Балкон застеклен, установлены современные металлопластиковые окна. Состояние объекта оптимально для тех, кто планирует сделать ремонт под собственные предпочтения: проведена часть подготовительных работ — в одной из комнат выведены и оштукатурены стены, смонтирован потолок, что позволяет оценить реальный метраж и состояние поверхностей. Заменены все стояки и установлены новые счетчики воды, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями на годы вперед. Безопасность обеспечивает металлическая входная дверь с дополнительной второй дверью на входе. Дом содержится в образцовом порядке: чистый подъезд и исправный пассажирский лифт. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, остановка общественного транспорта, рынок и магазины для ежедневных нужд. На первом

этаже здания расположен филиал детской поликлиники, а неподалеку — медицинский центр. Во дворе обустроена наземная парковка. Объект представляет собой практичный вариант для комфортного проживания с готовностью к немедленному косметическому ремонту. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9792586

