

Создано: 09.09.2025 в 18:42

Обновлено: 04.01.2026 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Загорская улица, 23**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Загорская улица, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

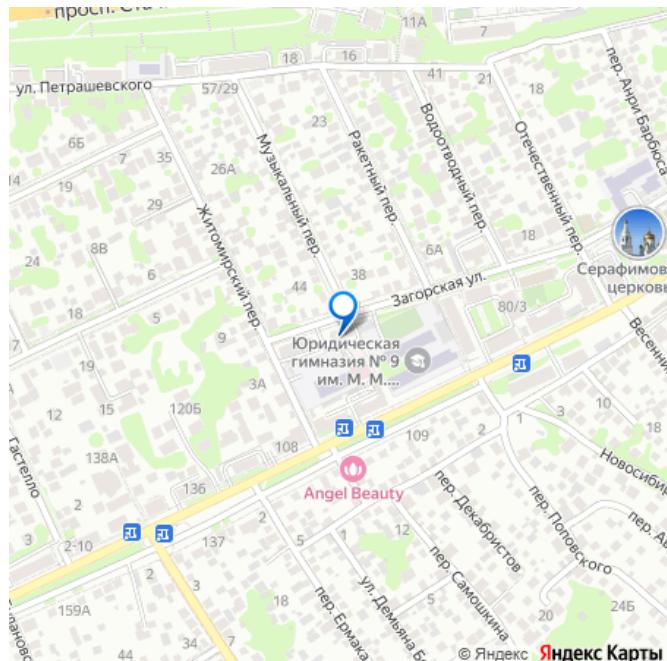
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284850362>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188908168**

для заметок



да

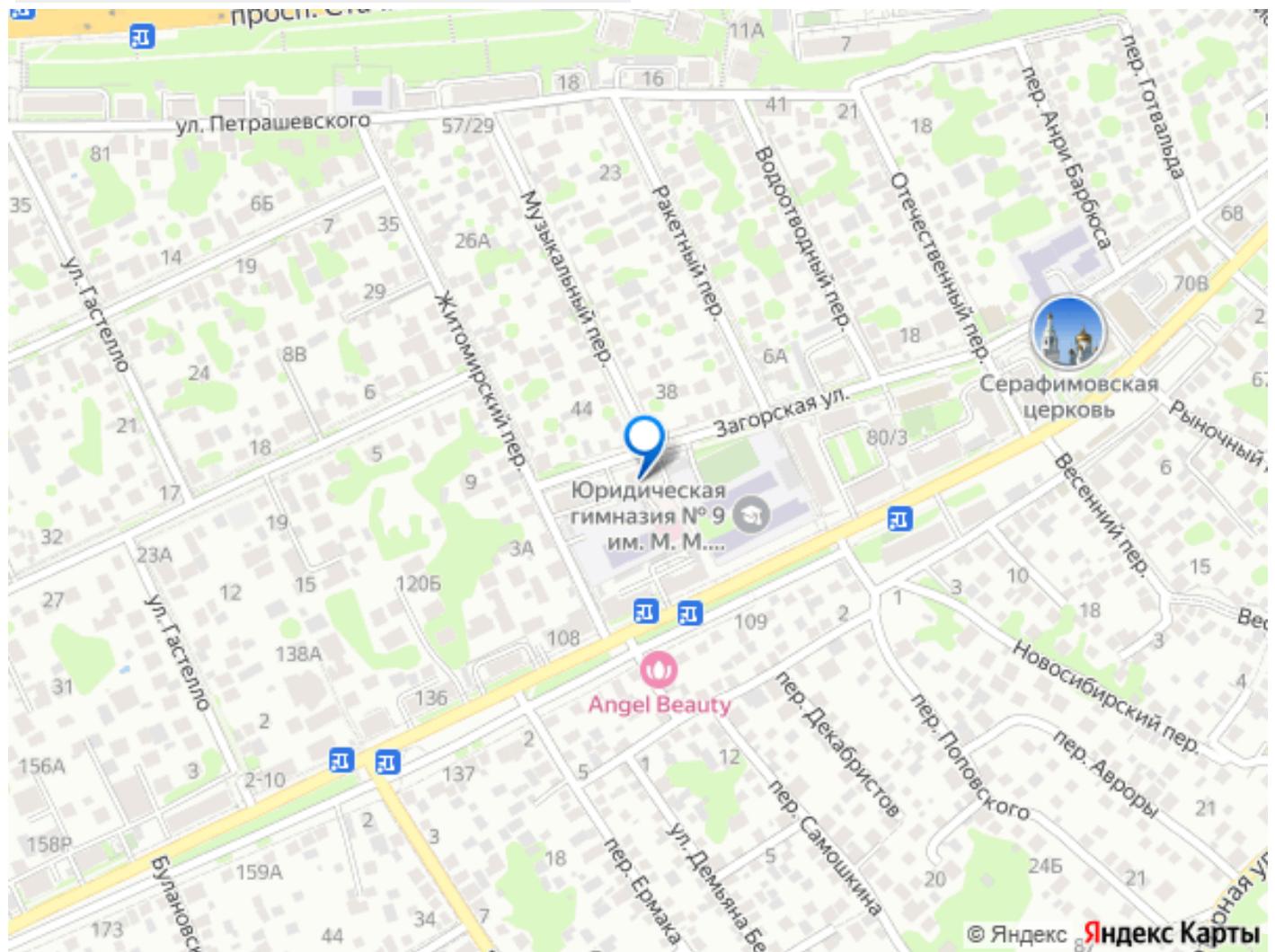
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 41,4 кв.м на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома с надежными железобетонными перекрытиями 1982 года постройки. Квартира расположена в Железнодорожном районе, отличающаяся спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. Планировка выгодно отличается наличием изолированных комнат и просторного балкона протяженностью вдоль двух комнат, что значительно увеличивает полезное пространство и открывает возможности для его обустройства. Балкон застеклен, установлены современные металлопластиковые окна. Состояние объекта оптимально для тех, кто планирует сделать ремонт под собственные предпочтения: проведена часть подготовительных работ — в одной из комнат выведены и оштукатурены стены, смонтирован потолок, что позволяет оценить реальный метраж и состояние поверхностей. Заменены все стояки и установлены новые счетчики воды, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями на годы вперед. Безопасность обеспечивает металлическая входная дверь с дополниной второй дверью на входе. Дом содержится в образцовом порядке: чистый подъезд и исправный пассажирский лифт. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, остановка общественного транспорта, рынок и магазины для ежедневных нужд. На первом

этаже здания расположен филиал детской поликлиники, а неподалеку — медицинский центр. Во дворе обустроена наземная парковка. Объект представляет собой практичный вариант для комфортного проживания с готовностью к немедленному косметическому ремонту. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9792586





Move.ru - вся недвижимость России