

Создано: 30.09.2025 в 05:47

Обновлено: 04.12.2025 в 00:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285301844>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

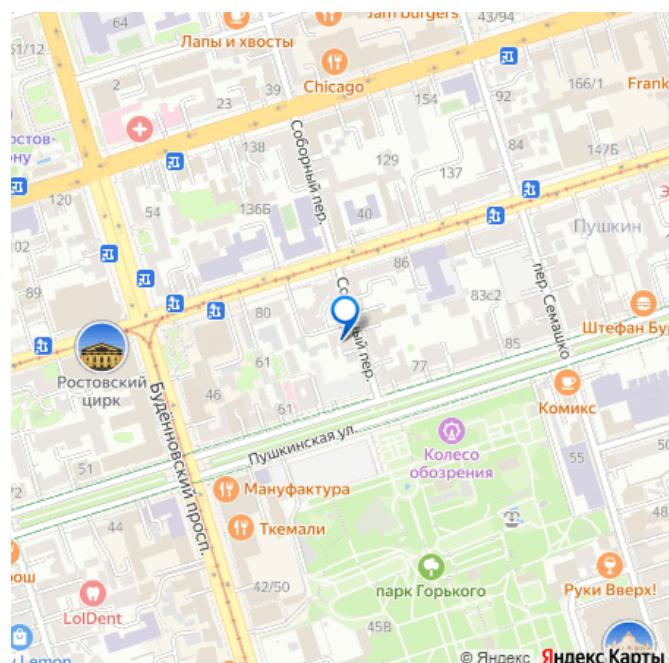
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

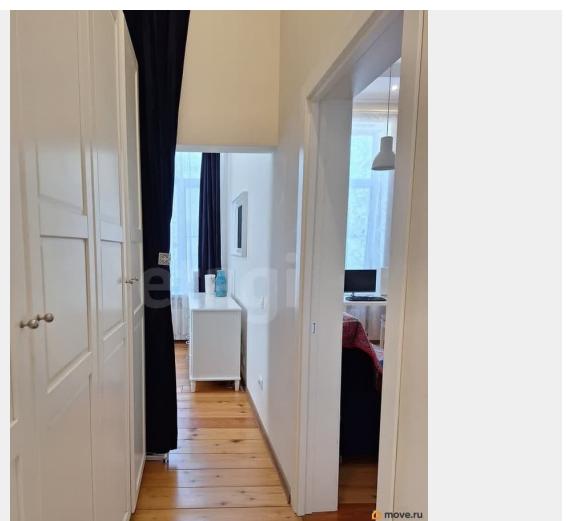


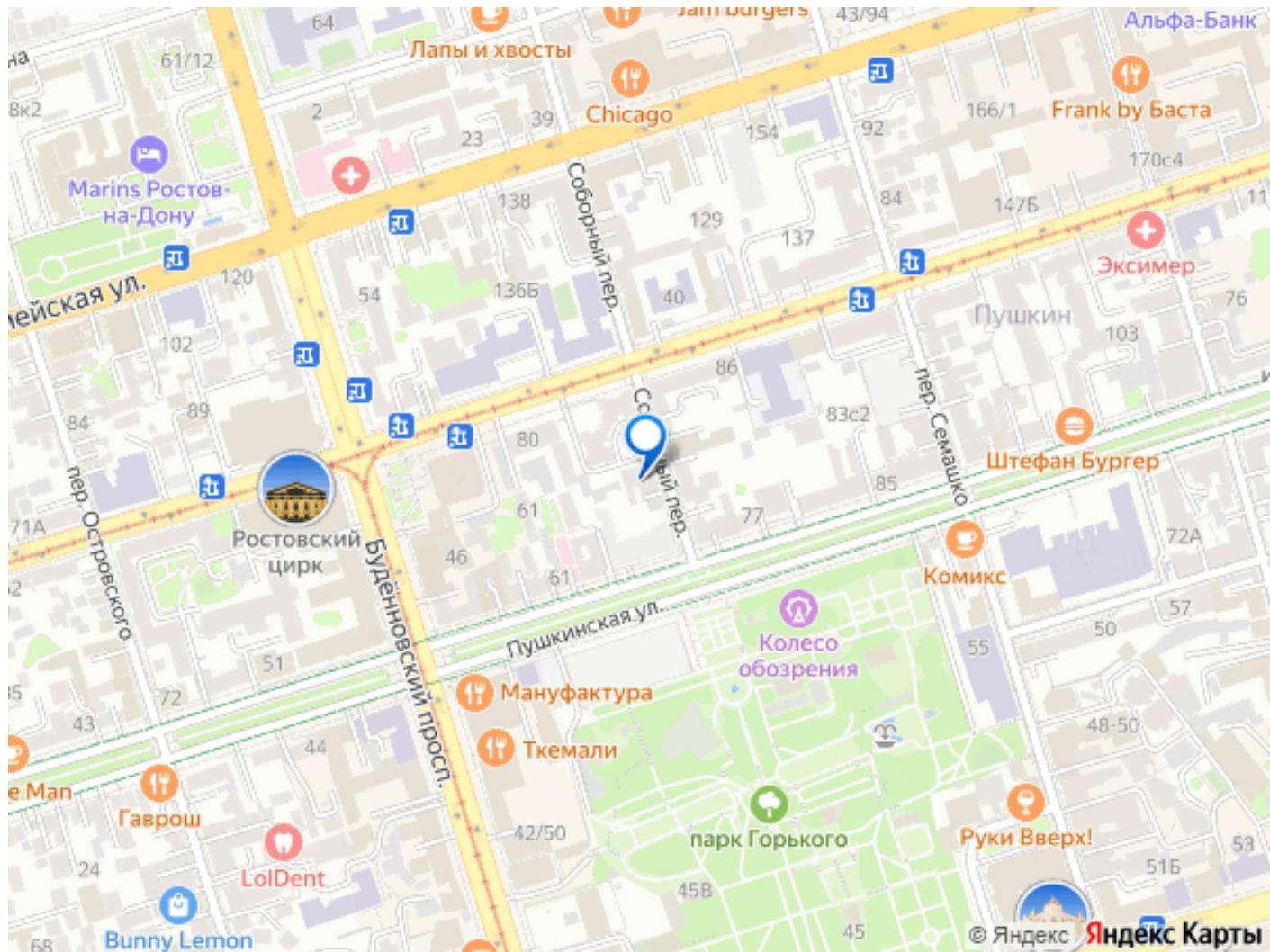
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 41,5 кв.

м расположена в историческом доходном доме И.А. Рыжкова 1917 года постройки в центре Ростова-на-Дону. Дом из кирпича с оштукатуренным фасадом находится в хорошем состоянии, не является аварийным, управляет профессиональной компанией с 2010 года. Квартира на 4 этаже 4-этажного здания отличается высокими потолками 3,4 метра, что создает ощущение простора.

Планировка включает кухню площадью 9,3 кв. м с современной встроенной техникой (посудомоечная машина, электродуховка, варочная панель, холодильник), две отдельные комнаты 11 кв.м и 11,2 кв.м и просторный балкон 5,6 кв.м с коваными решетками. Санузел совмещённый. Выведены трубы под бойлер, который можно дополнительно установить. Подключён Wi-Fi Ростелеком с ограниченным числом пользователей. Вся техника и практически вся мебель остаётся. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в пешей доступности находятся парк Горького, пешеходная улица Пушкинская, цирк, торговые центры и магазины. Дом имеет закрытый двор, а вход в квартиру возможен как черезentralный подъезд, так и со двора, что добавляет удобства. Коммуникации централизованные (водоснабжение, газ), мусоропровод и лифт отсутствуют. Окна металлопластиковые в квартире и в самом подъезде, крыша скатная с небольшим износом, в 2025 году запланирован капитальный ремонт фасада. В подъезде начали делать косметический ремонт. Квартира находится в собственности 11 лет, обременений нет. Несколько Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9569923





Move.ru - вся недвижимость России