

Создано: 27.11.2025 в 16:54

Обновлено: 05.12.2025 в 21:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286922406>

Галина Верченко, Алекс

79198715607

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Воровского, 46**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Воровского, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Воровского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

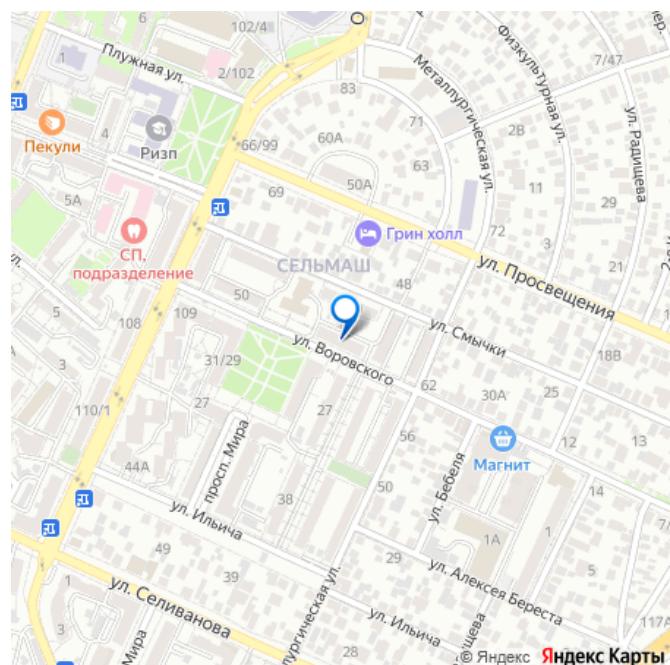
5.3 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

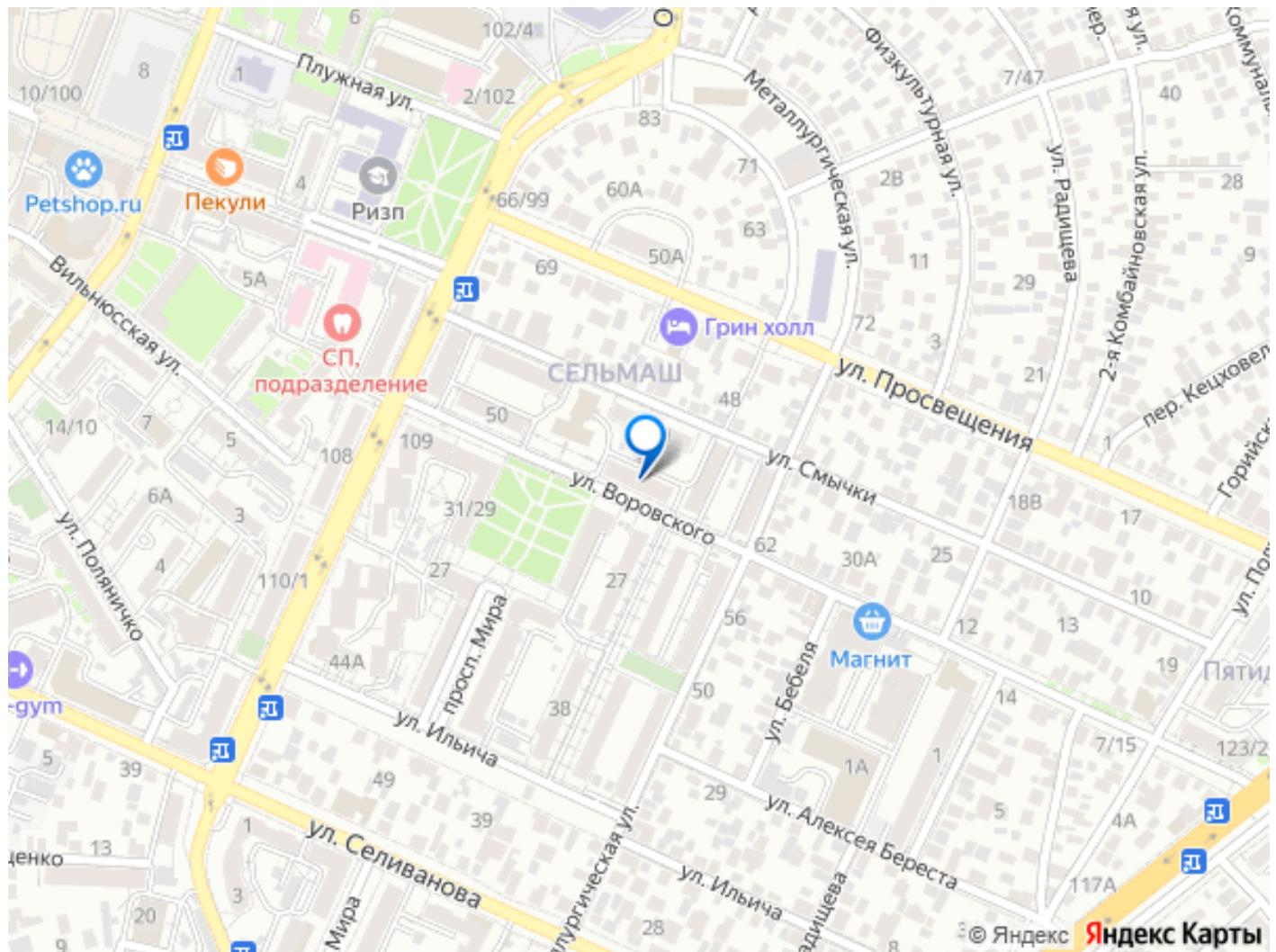
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126902912 В ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННАЯ
2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, в самом ,центре
Сельмаша, на ул. Воровского рядом с
администрацией. Дом после капитального
ремонта, очень чистый подъезд. Квартира не
испорчена ремонтом, есть возможность
перепланировки. Самое лучшее место в
районе. В шаговой доступности лицей 20,
школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые
паруса», поликлиника 1, МФЦ Первомайского
района, Пенсионный фонд Первомайского
района, множество магазинов - «Пятёрочка «,
«Магнит», «FIX price», «Белвест», библиотеки
«Ломоносова», «Ильича». Близость парка
«Островского» даёт возможность приятно
отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы
бассейн «Коралл», футбольное поле и многие
другие прелести Сельмаша. В шаговой
доступности остановки транспорта -
«Автовокзал», Сельмаш». Квартира без
обременений, 2 взрослых собственника.
Ипотека подходит. Торг обсуждается!!!





Move.ru - вся недвижимость России