

Создано: 11.04.2025 в 15:14

Обновлено: 05.01.2026 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9284530868>

Галина Верченко, Алекс

**79198715607**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Металлургическая, 114/37А**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Металлургическая, 114/37А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

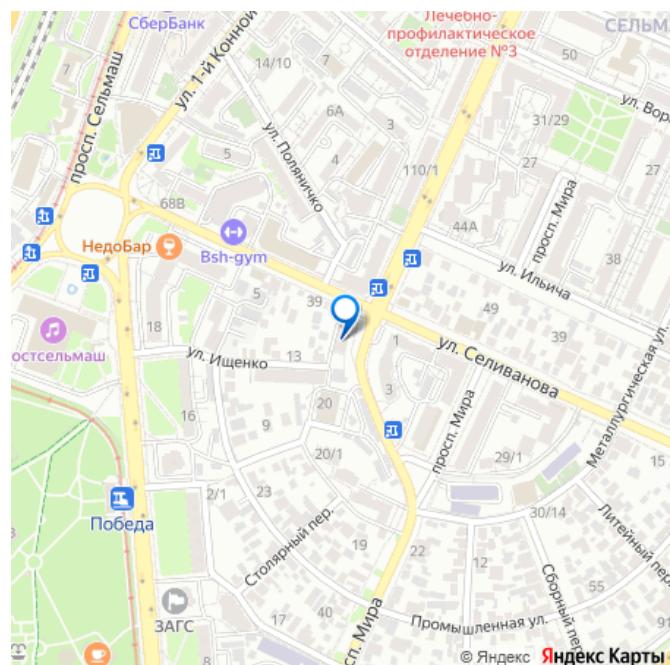
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

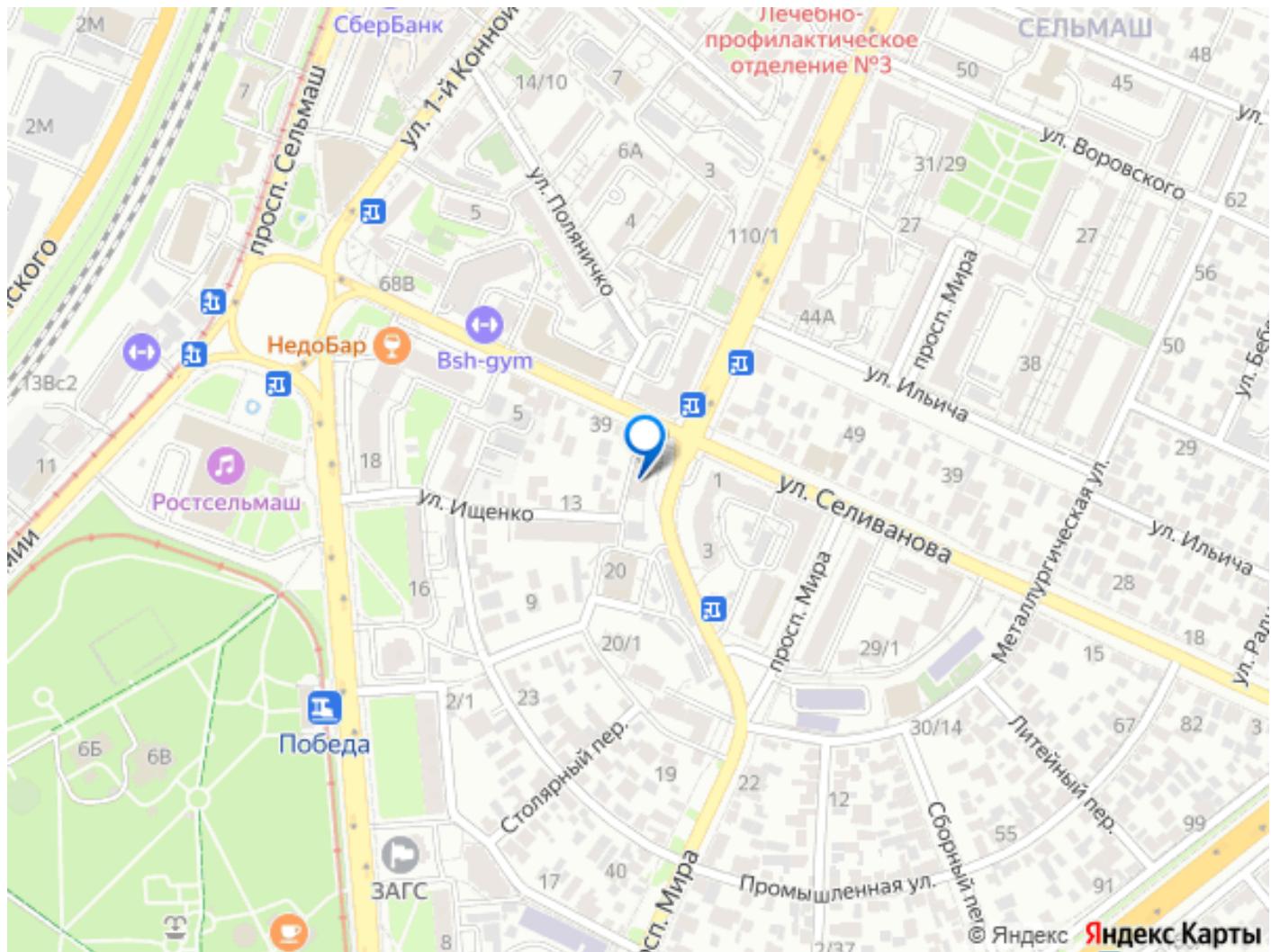
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 101216062 В ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННАЯ 2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, в самом ,центре Сельмаша, на пересечении ул. Металлургической и Селиванова на комфортном Зем этаже. Дом после капитального ремонта, очень чистый подъезд. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника 1, МФЦ Первомайского района, Пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов - «Пятёрочка «, «Магнит», «FIX price», библиотеки «Ломоносова», «Ильича». Близость парка «Островского» даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл», футбольное поле и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - «Автовокзал», Сельмаш». Квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России