

Создано: 29.11.2025 в 14:43

Обновлено: 03.12.2025 в 16:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Селиванова**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Селиванова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

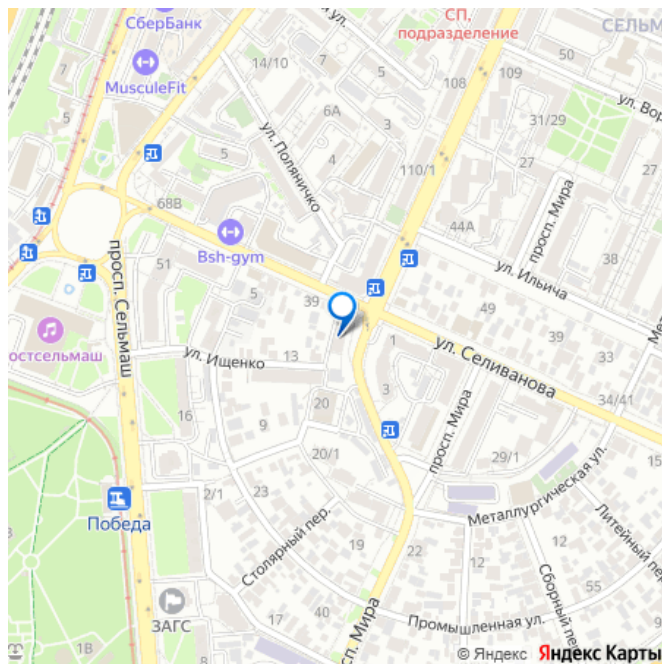
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287002732>

Собственник

790000000000

для заметок

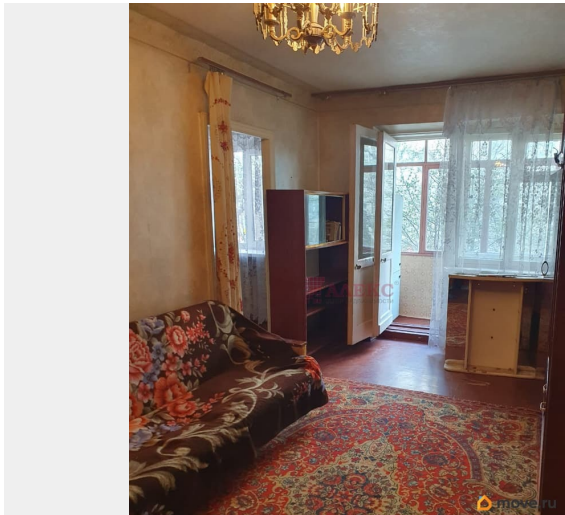


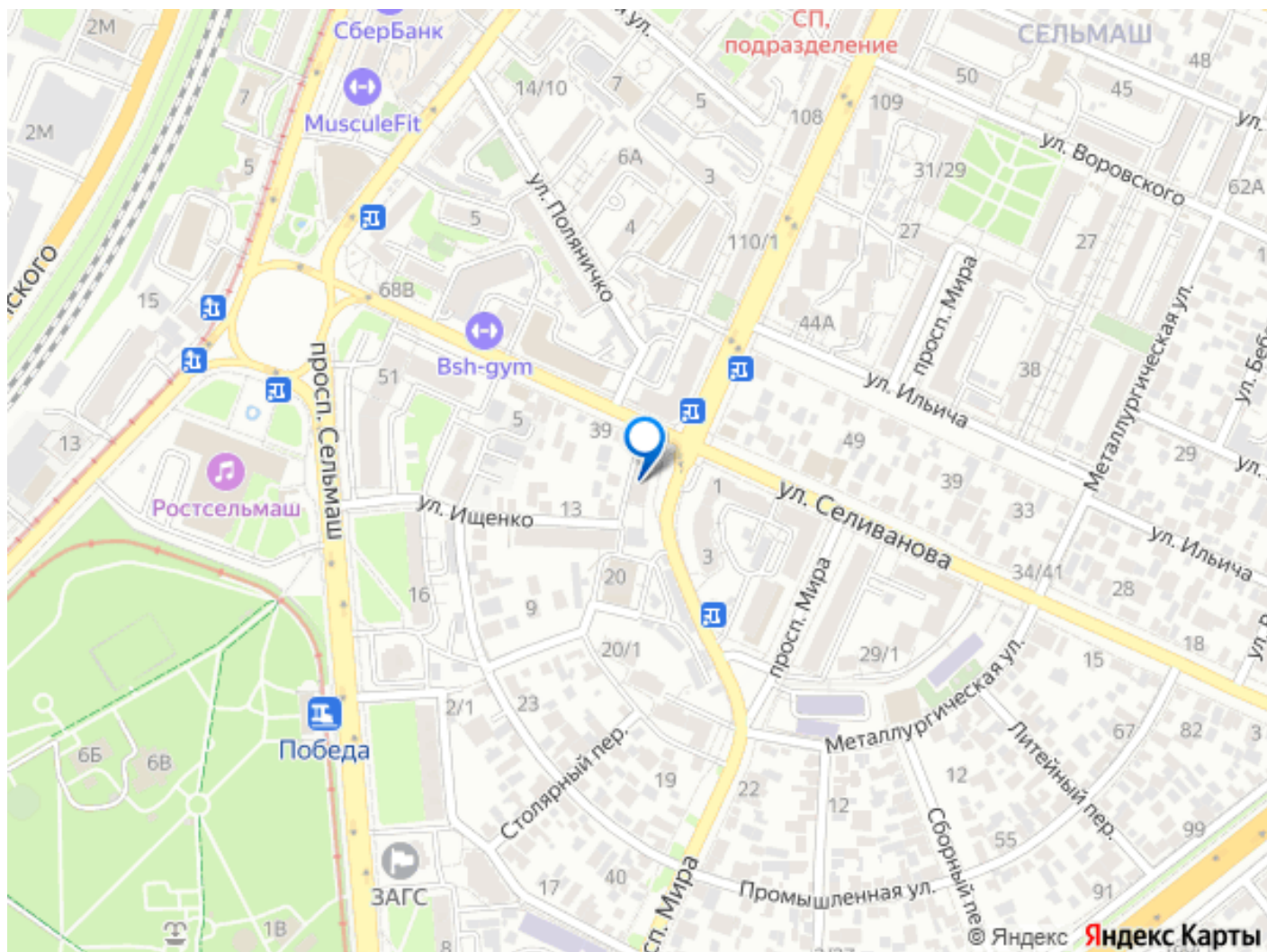
Описание

Арт. 101216062 В ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННАЯ
2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, в самом ,центре
Сельмаша, на пересечении ул.

Металлургической и Селиванова на
комфортном Зем этаже. Дом после
капитального ремонта, очень чистый
подъезд. В шаговой доступности лицей № 20,
школа № 21, детские сады «Ласточка» и
«Алые паруса», поликлиника №1, МФЦ
Первомайского района, Пенсионный фонд
Первомайского района, множество магазинов
- «Пятёрочка », «Магнит», «FIX price»,
«Белвест», библиотеки «Ломоносова»,
«Ильича». Близость парка «Островского»
даёт возможность приятно отдохнуть. Так же
в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл»,
футбольное поле и многие другие прелести
Сельмаша. В шаговой доступности остановки
транспорта - «Автовокзал», Сельмаш».
Квартира без обременений, 2 взрослых
собственника. Ипотека подходит.







Move.ru - вся недвижимость России