

Создано: 29.11.2025 в 14:43

Обновлено: 03.12.2025 в 16:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287002732>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Селиванова**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Селиванова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

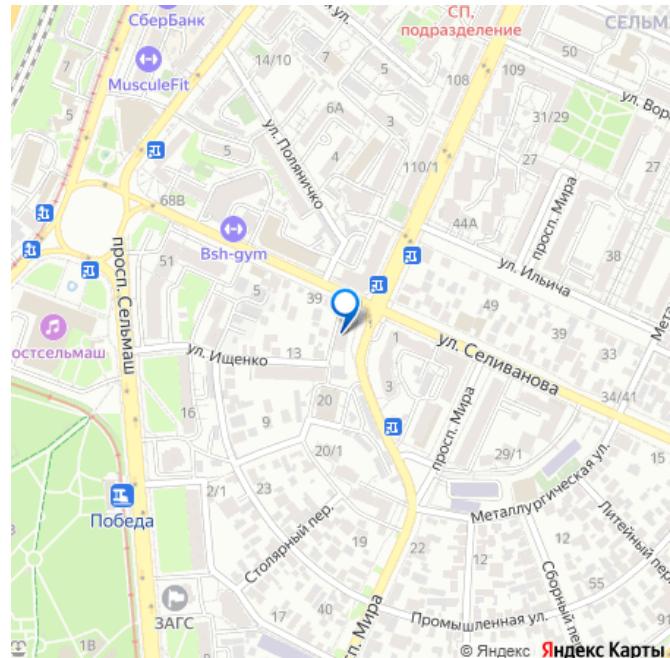
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Описание

Арт. 101216062 В ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННАЯ  
2x КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, в самом ,центре

Сельмаша, на пересечении ул.

Металлургической и Селиванова на  
комфортном Зем этаже. Дом после  
капитального ремонта, очень чистый  
подъезд. В шаговой доступности лицей № 20,  
школа № 21, детские сады «Ласточка» и  
«Алые паруса», поликлиника №1, МФЦ

Первомайского района, Пенсионный фонд

Первомайского района, множество магазинов

- «Пятёрочка », «Магнит», «FIX price»,

«Белвест», библиотеки «Ломоносова»,

«Ильича». Близость парка «Островского»

даёт возможность приятно отдохнуть. Так же

в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл»,

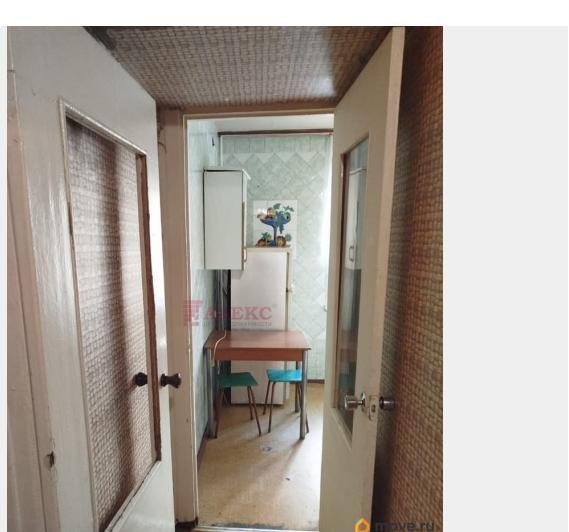
футбольное поле и многие другие прелести

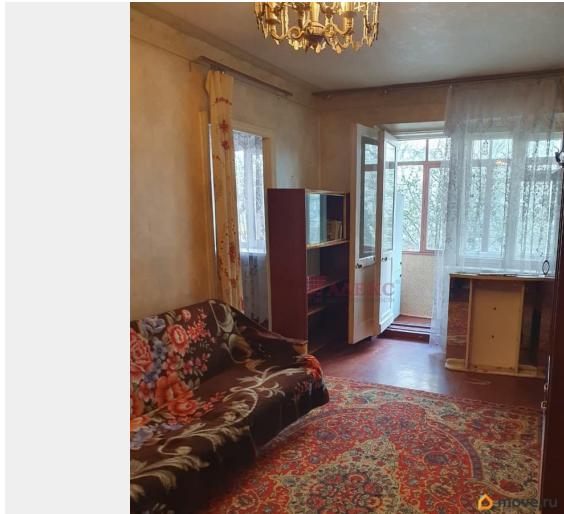
Сельмаша. В шаговой доступности остановки

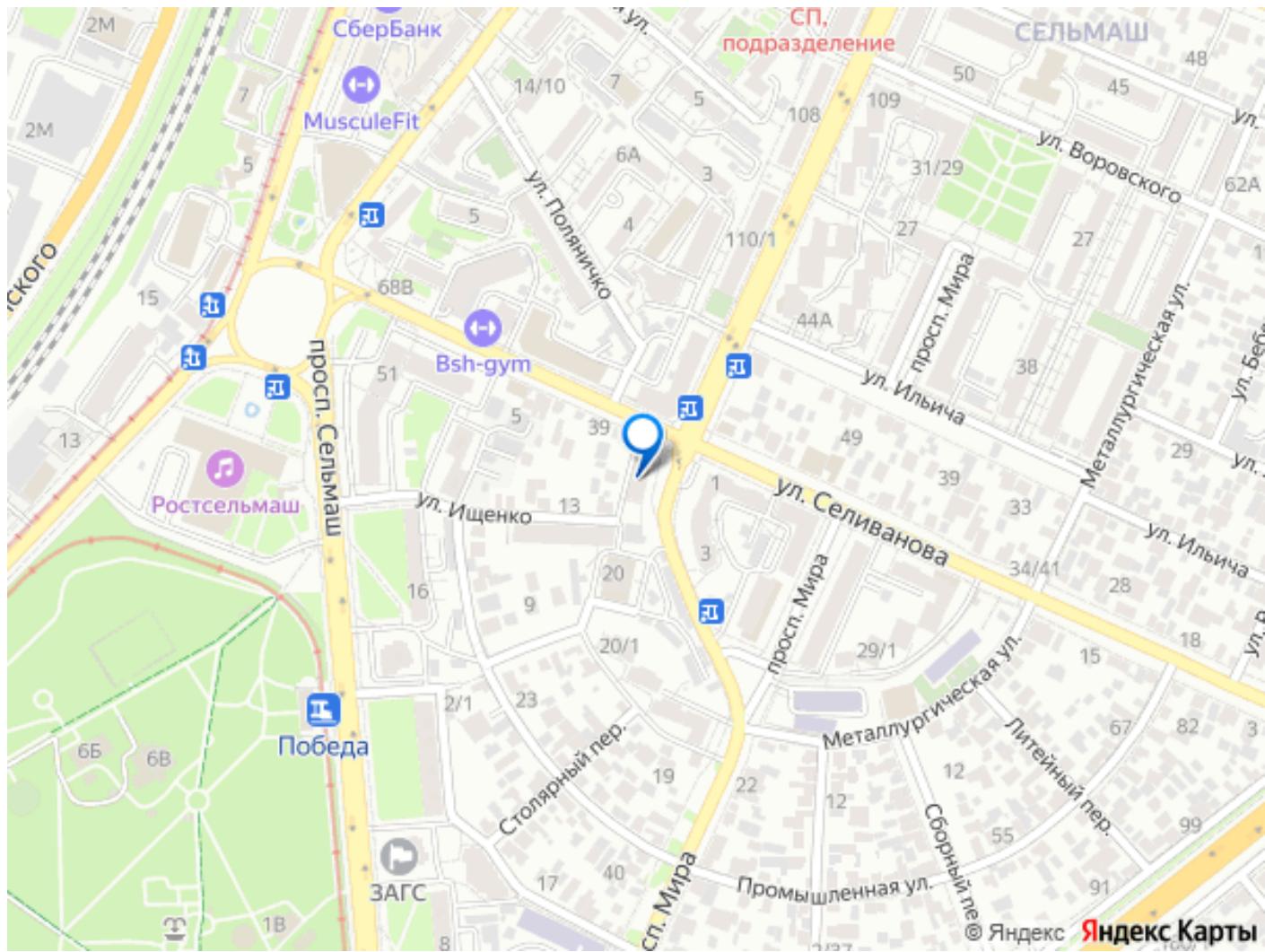
транспорта - «Автовокзал», Сельмаш».

Квартира без обременений, 2 взрослых

собственника. Ипотека подходит.







Move.ru - вся недвижимость России