

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:16

Обновлено: 12.12.2025 в 14:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287364312>

**Галина Верченко, Алекс**

**79198715607**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Metallургическая, 114/37A**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица  
Металлургическая, 114/37A

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Metallургическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

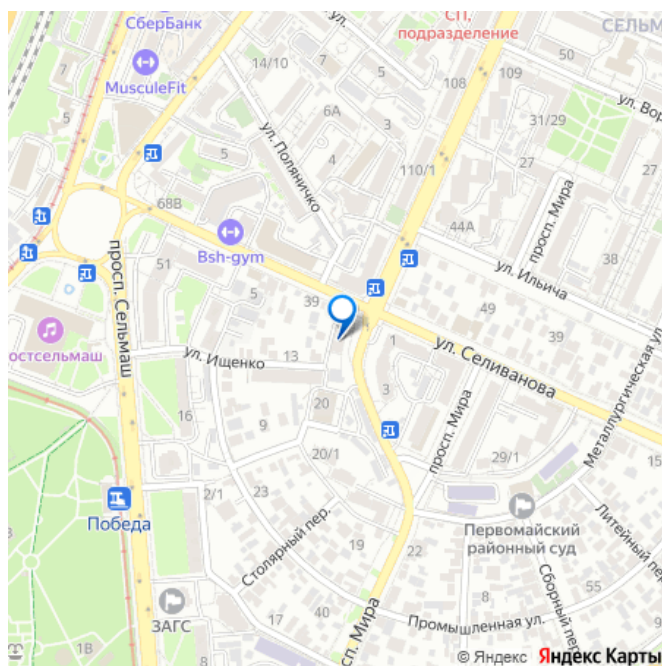
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

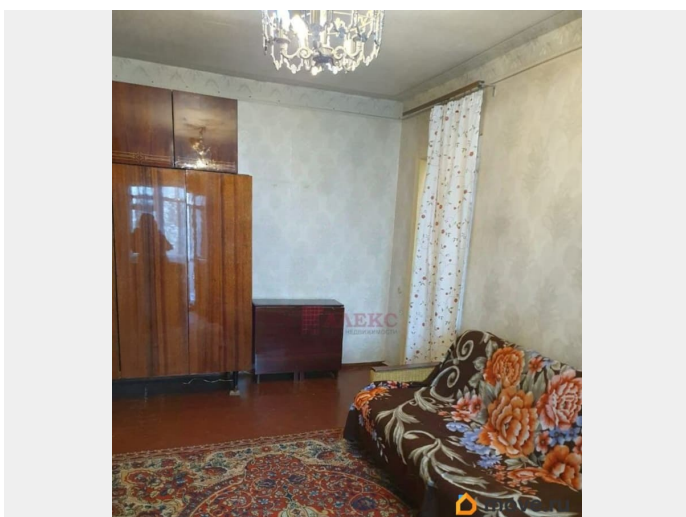
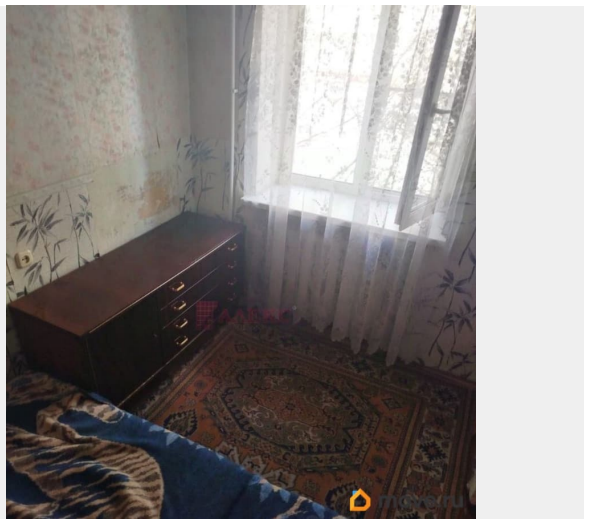
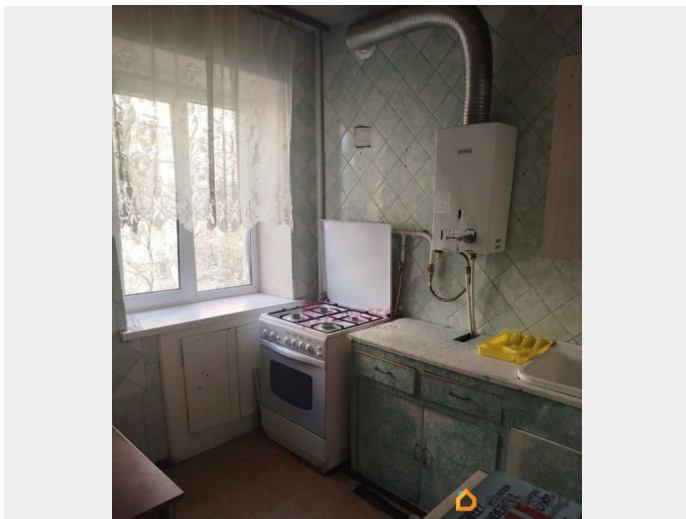
Покупка в ипотеку

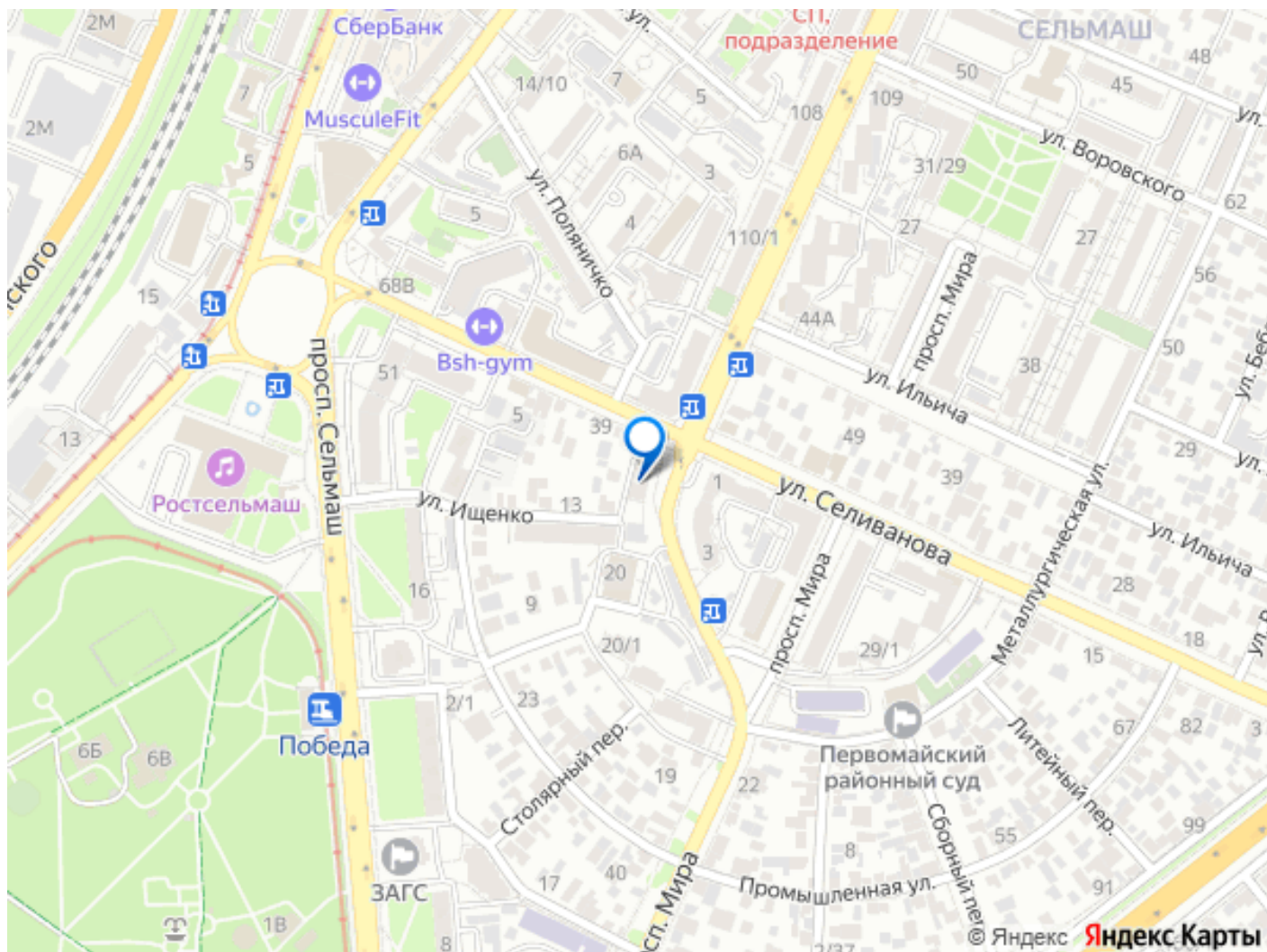
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127664275 В ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННАЯ 2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, в самом ,центре Сельмаша, на пересечении ул. Металлургической и Селиванова на комфортном 3ем этаже. Дом после капитального ремонта, очень чистый подъезд. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника 1, МФЦ Первомайского района, Пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов - «Пятёрочка », «Магнит», «FIX price», «Белвест», библиотеки «Ломоносова», «Ильича». Близость парка «Островского» даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл», футбольное поле и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - «Автовокзал», Сельмаш». Квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России