

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 04.12.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287170200>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кировский проспект

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

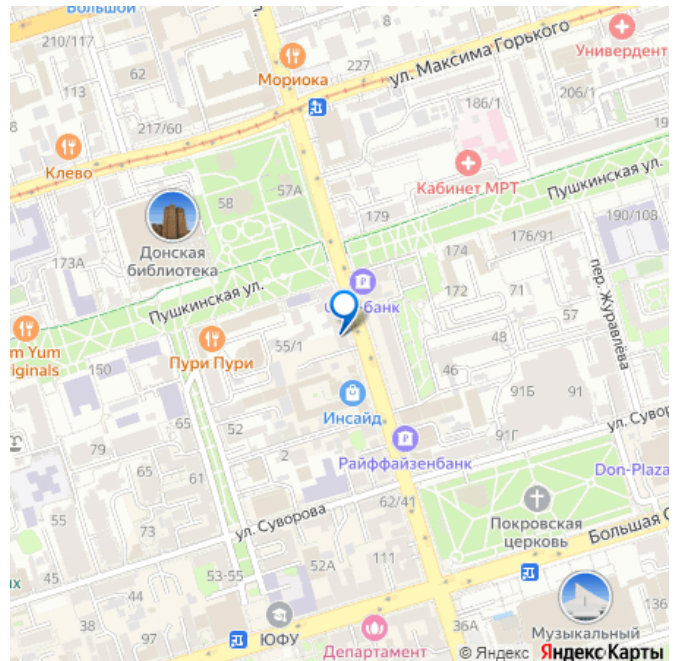
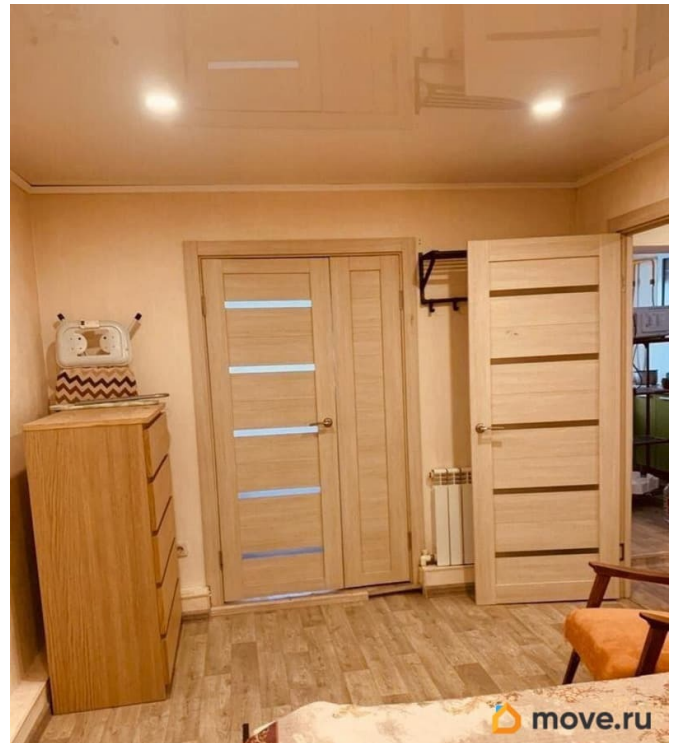
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

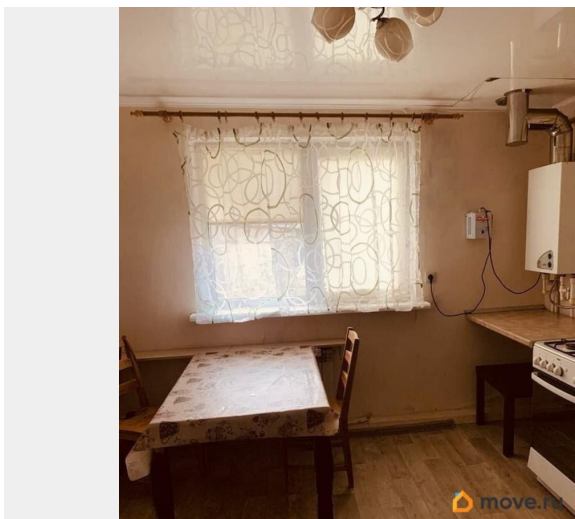
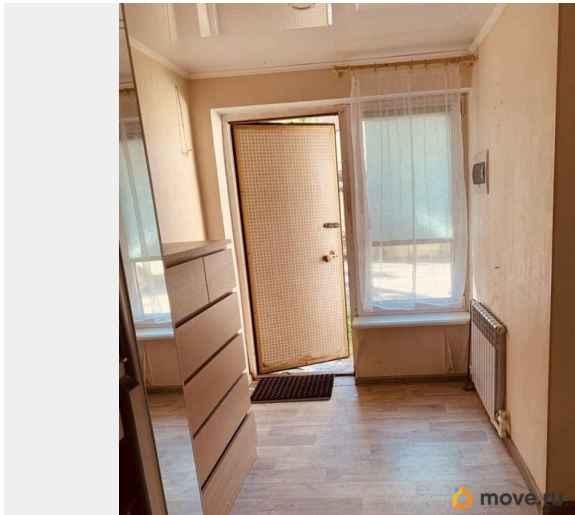
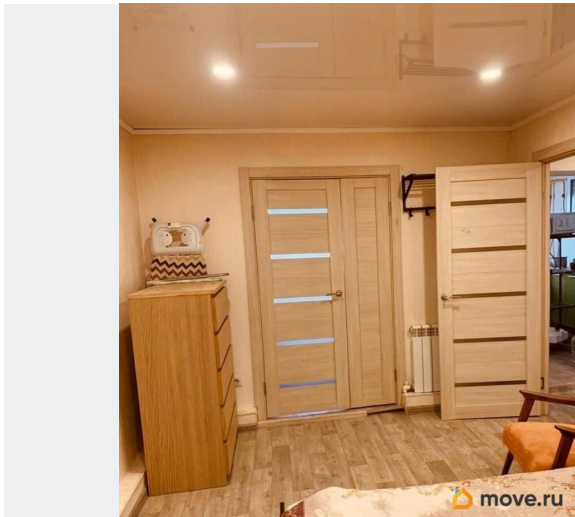
косметический

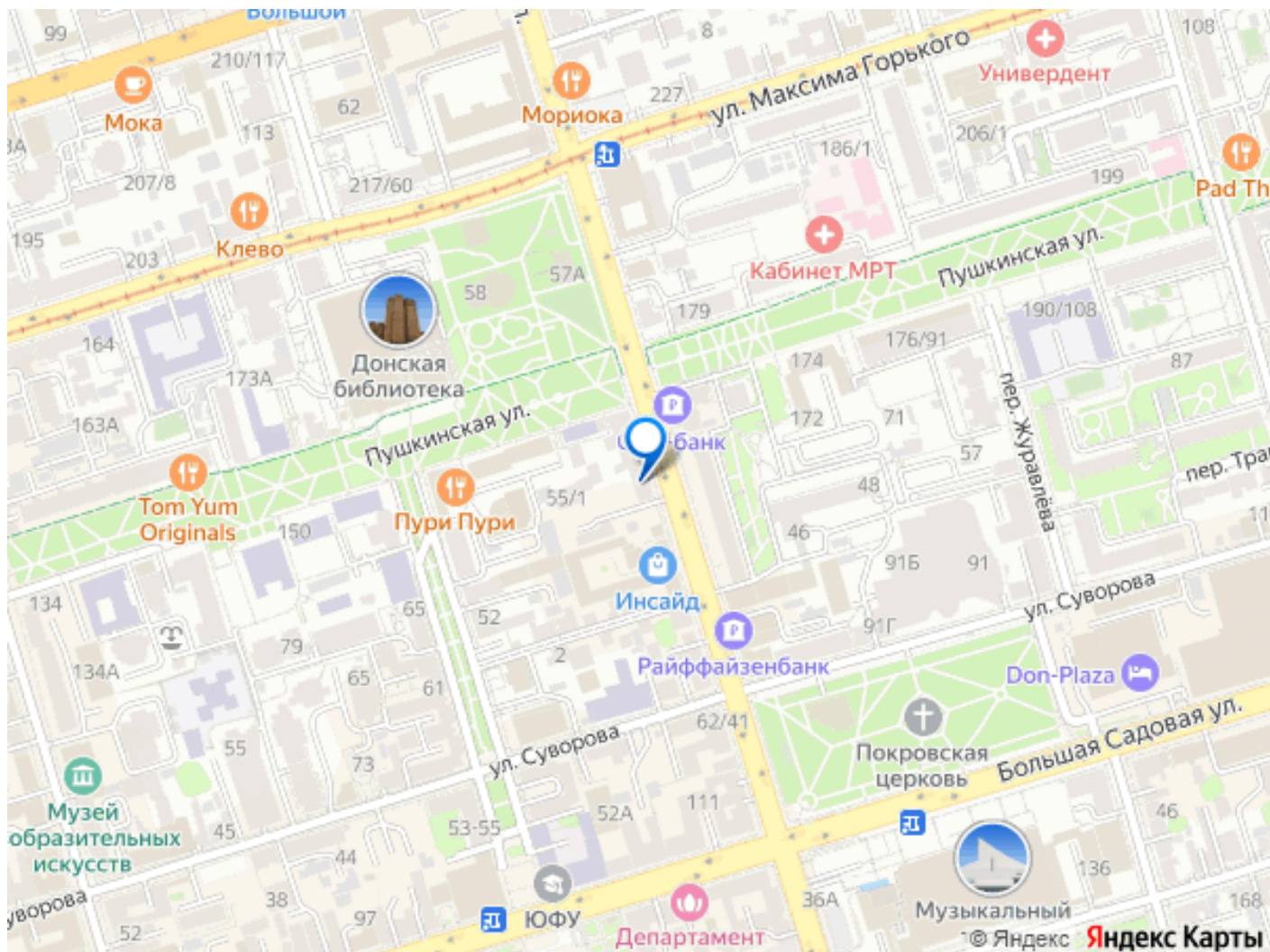
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся большая и просторная квартира с отдельным входом в центре Ростова-на-Дону. Площадь - 42 кв, кухня - 9 кв. В квартире сделан косметический ремонт. Удобный совмещённый санузел отделан кафелем. Из квартиры есть выход в подвал. Главные преимущества: · Локация: Самый центр Ростова-на-Дону. · Безопасность и комфорт: Закрытый приватный двор, въезд только для своих. Собственный хозяйственный сарай. · Парковка: Бесценное преимущество в центре — ваше машиноместо прямо под окнами. · Отдельный вход: Квартира на 1 этаже одноэтажного кирпичного дома. По сути, это ваш личный дом в городе. · Готово к заселению: Остаётся вся необходимая мебель (кухня, кровать, шкафы). Можно заезжать и жить. · Чистые документы: Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Быстрая и безопасная сделка. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Идеально для: Молодого специалиста, студента, инвестора или как городская резиденция для тех, кто устал от шумных многоквартирных домов. ЗВОНИТЕ!!! Отвечу на все Ваши вопросы и договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России