

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 04.12.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287170200>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

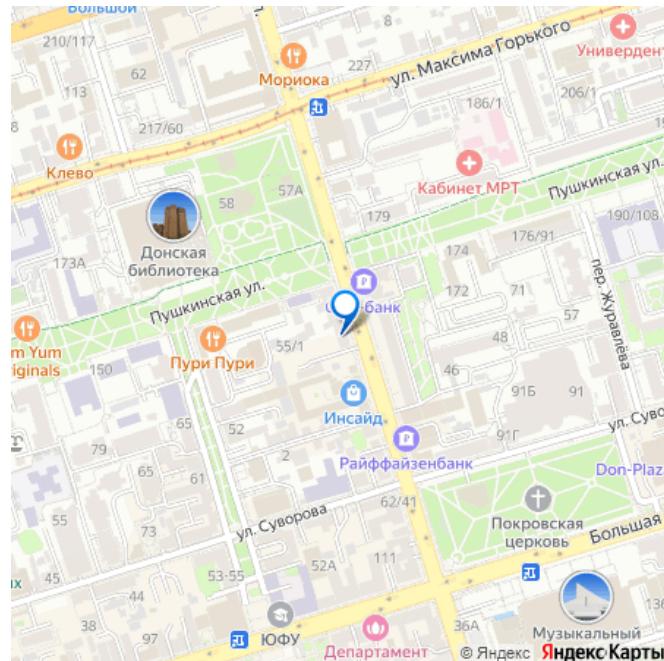
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

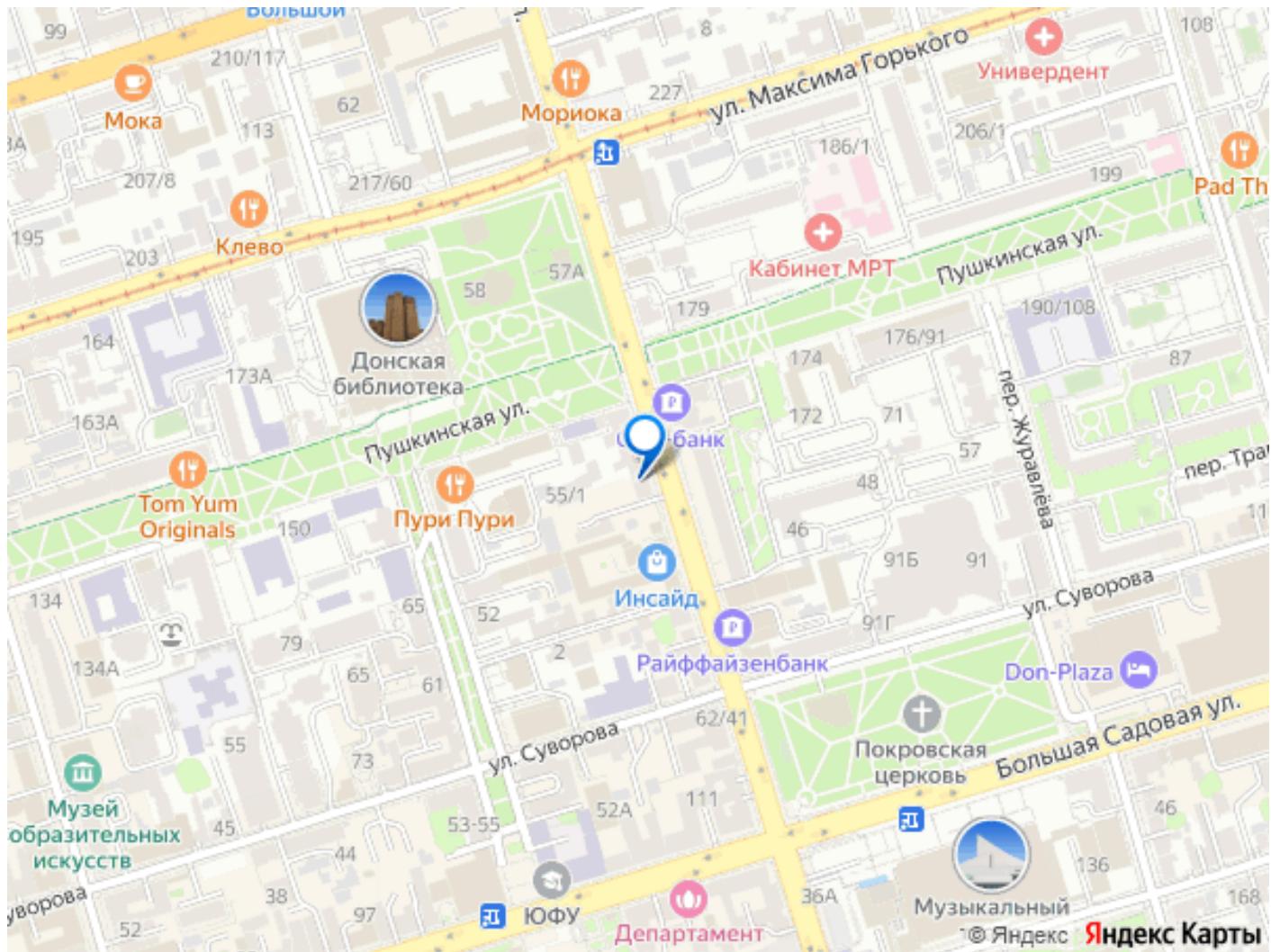
Описание

Продаётся большая и просторная квартира с отдельным входом в центре Ростова-на-Дону. Площадь -42 кв, кухня - 9 кв. В квартире сделан косметический ремонт. Удобный совмещённый санузел отделан кафелем. Из квартиры есть выход в подвал. Главные преимущества:

- Локация: Самый центр Ростова-на-Дону.
- Безопасность и комфорт: Закрытый приватный двор, въезд только для своих. Собственный хозяйственный сарай.
- Парковка: Бесценное преимущество в центре — ваше машиноместо прямо под окнами.
- Отдельный вход: Квартира на 1 этаже одноэтажного кирпичного дома. По сути, это ваш личный дом в городе.
- Готово к заселению: Остаётся вся необходимая мебель (кухня, кровать, шкафы). Можно заезжать и жить.
- Чистые документы: Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Быстрая и безопасная сделка.
- Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.
- Идеально для: Молодого специалиста, студента, инвестора или как городская резиденция для тех, кто устал от шумных многоквартирных домов.

ЗВОНИТЕ!!! Отвечу на все Ваши вопросы и договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России