

🕒 Создано: 21.10.2025 в 05:50

Обновлено: 22.12.2025 в 19:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

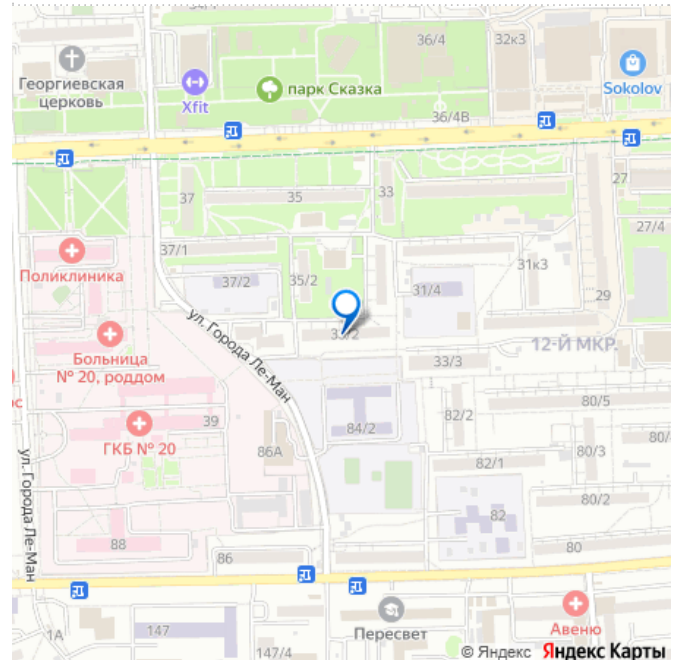
[Квартиры](#)

Ремонт

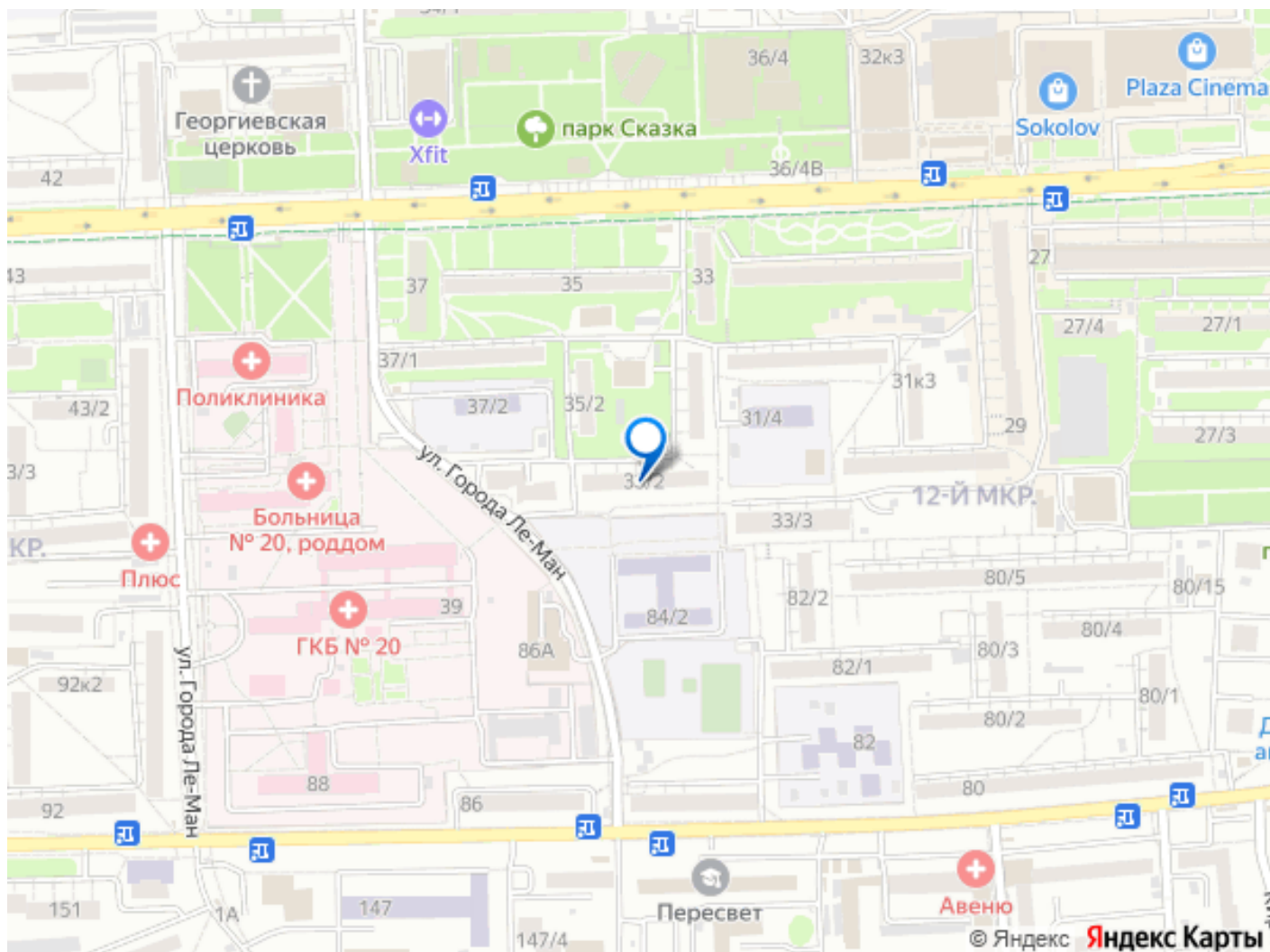
косметический

**Описание**

для заметок



Продается 2к квартира в 5-и этажном доме на 4 этаже , общая площадь 41.9 м2. В золотом квадрате западного района, тихий двор, отличные соседи, в квартире новые пластиковые окна, все трубы заменены на металлопластик, батареи оставлены чугунные, окна выходят в обе стороны двора, отдельный санузел (возможен быстрый демонтаж перегородки при необходимости) квартира требует частичного ремонта. В пешей доступности: детские сады 266, 293 (в пределах 100 метров от подъезда); школа 61 (в пределах 50 метров от подъезда), вход в школу и внутренний двор видно с балкона; городская больница 20 (в пределах 100 метров от подъезда, в том числе: детская поликлиника, травмпункт, и прочие отделения); магазин Пятерочка (в пределах 50 метров от подъезда), во дворе; хорошая транспортная развязка, звоните в любое удобное для вас время. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4330904



Move.ru - вся недвижимость России