

Создано: 06.06.2025 в 17:08

Обновлено: 21.11.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9280847359>

## Собственник

**79185428269**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 175**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 175

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

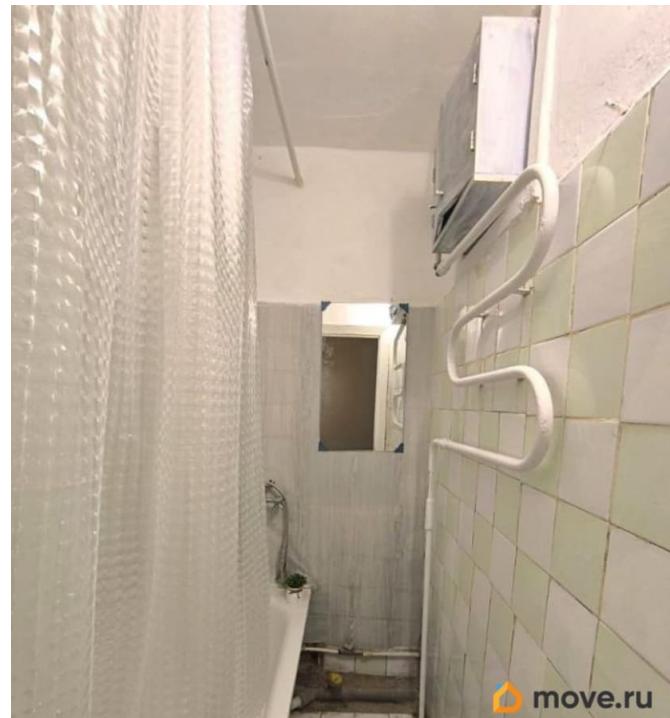
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

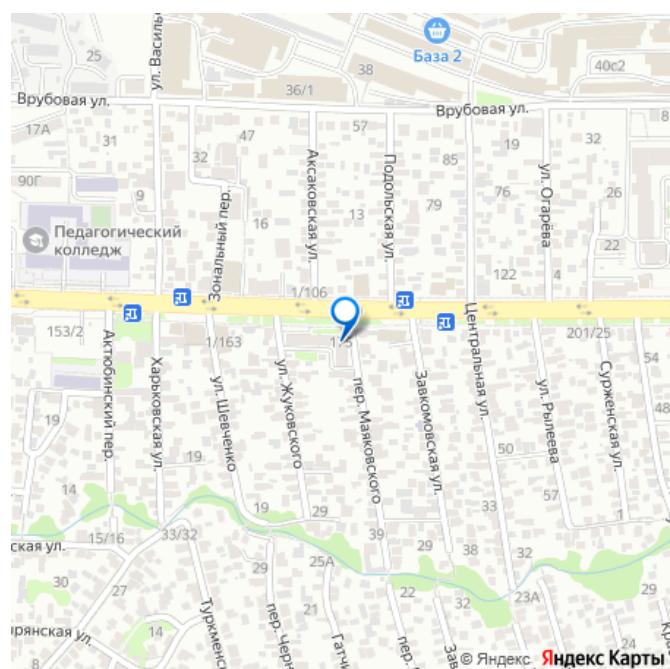
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

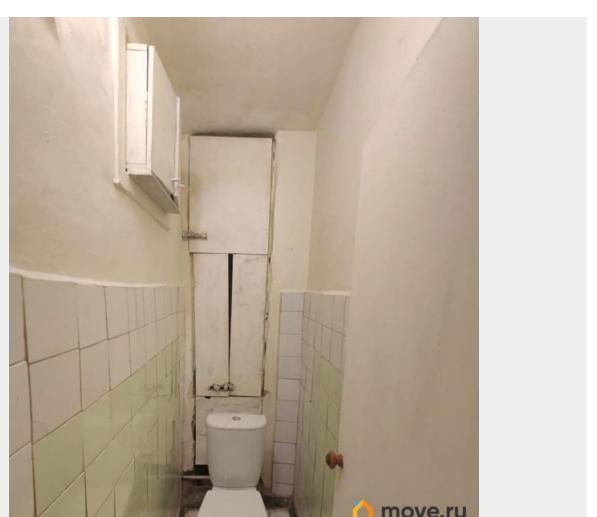
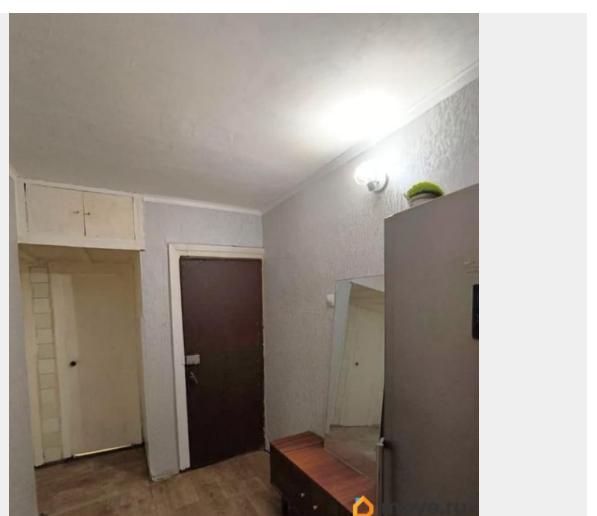
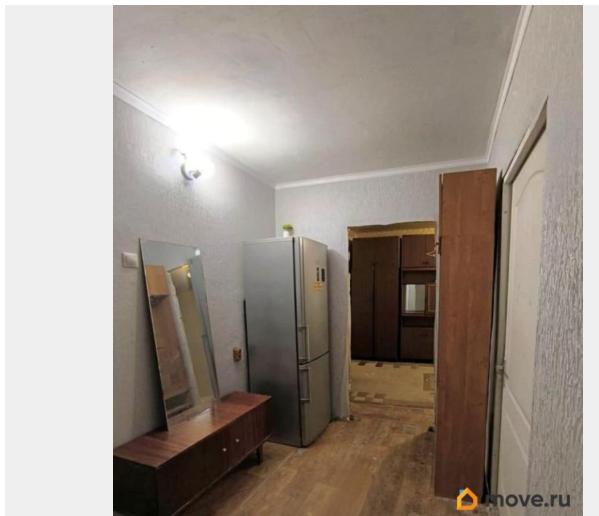
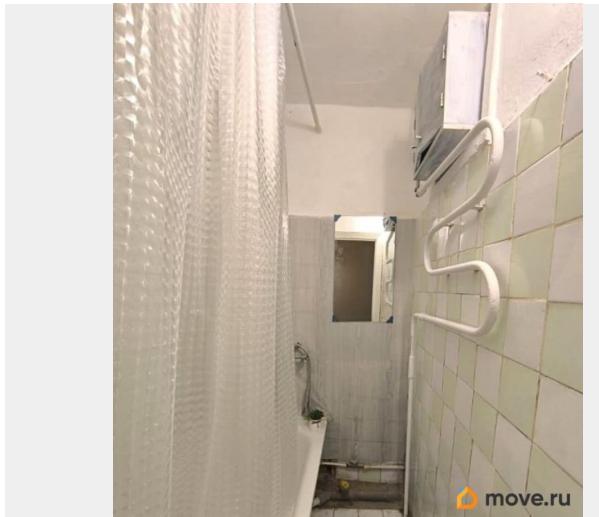
да

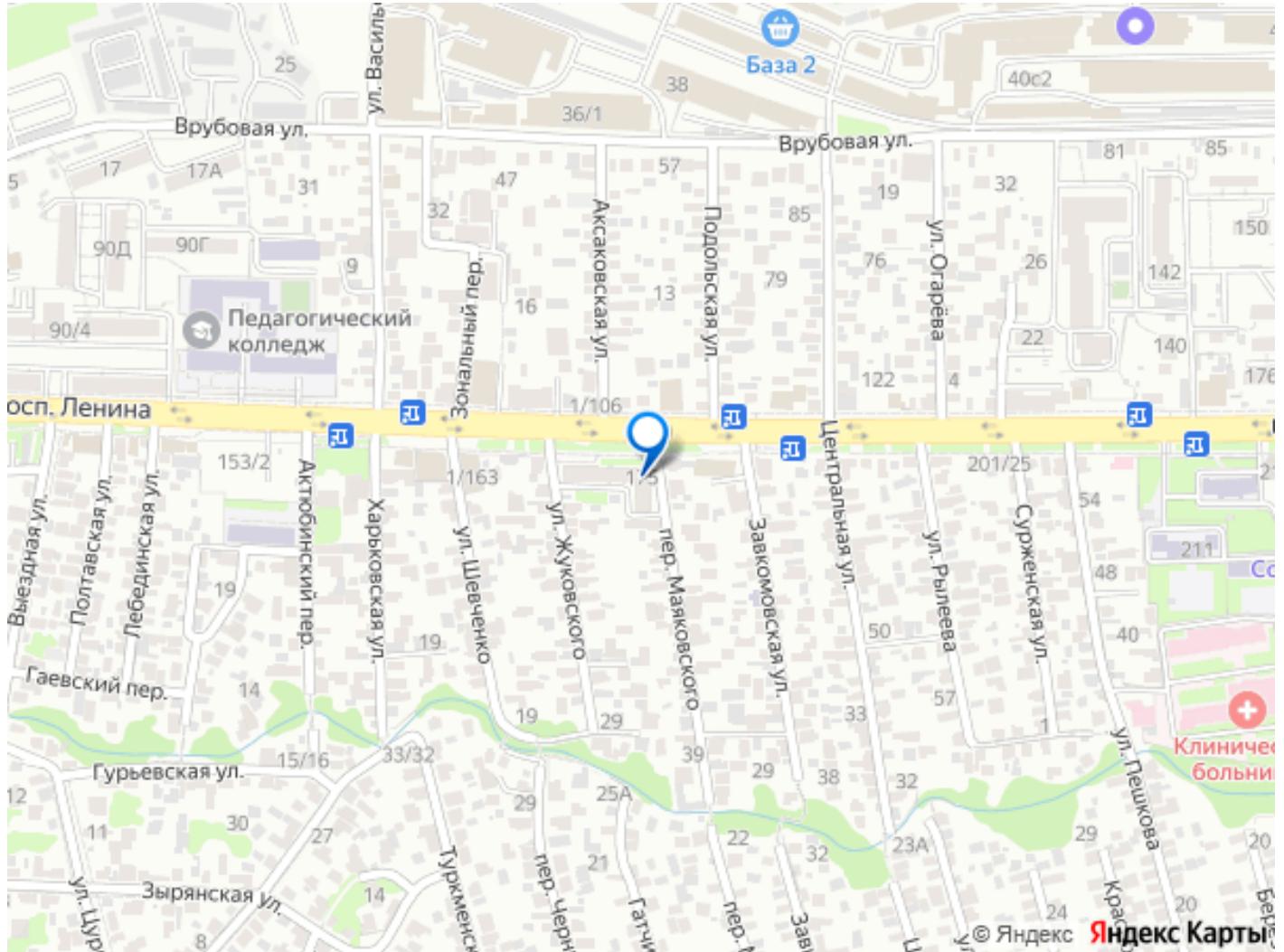
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК! Отличное расположение ул. Ленина, один из самых удобных и развитых районов города. В шаговой доступности: Школа 3, Школа 93 и гимназия 34 с английским уклоном отличный выбор для семей с детьми. Детские сады 211, 225, 272 больше не нужно тратить время на долгие поездки. Магазины, аптеки, кафе всё под рукой. Просторная планировка: Две изолированные комнаты можно обустроить спальню и гостиную или кабинет. Отдельная кухня место для семейных ужинов и приёма гостей. Раздельный санузел комфорт для всей семьи. Большая прихожая удобное хранение вещей. Дом с отличной теплоизоляцией: Кирпичный дом 1975 года постройки крепкие стены, тишина и уют. Всего 4 квартиры на этаже никакой суэты и шумных соседей. Тепло зимой и прохладно летом комфортный микроклимат в любое время года. Гибкие условия сделки рассматриваем любые формы оплаты, включая ипотеку и материнский капитал. Этот вариант долго не задержится на рынке звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваша новая квартира ждёт вас! Звоните по номеру из объявления, отвечу на все интересующие вопросы. Мебель остаётся

вся, кроме холодильника и стиральной машины.





Move.ru - вся недвижимость России