

Создано: 02.07.2025 в 06:12

Обновлено: 05.12.2025 в 20:34

<https://rnd.move.ru/objects/9282332311>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 113/15**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 113/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

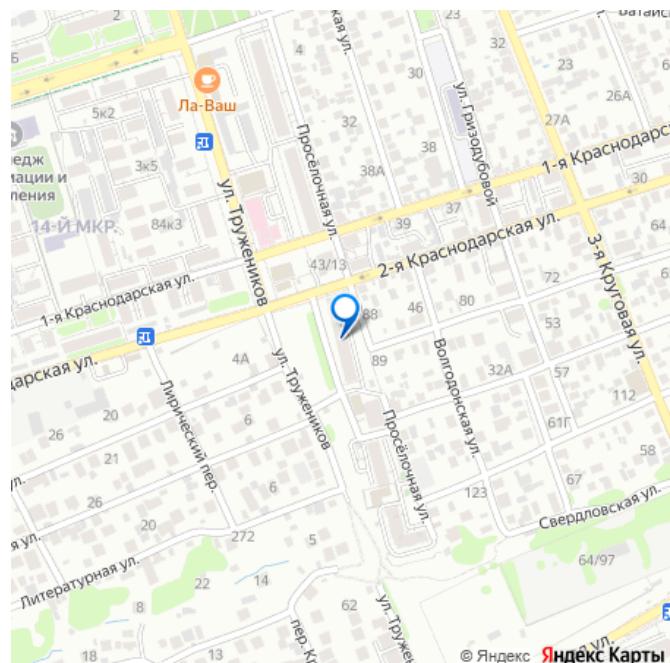
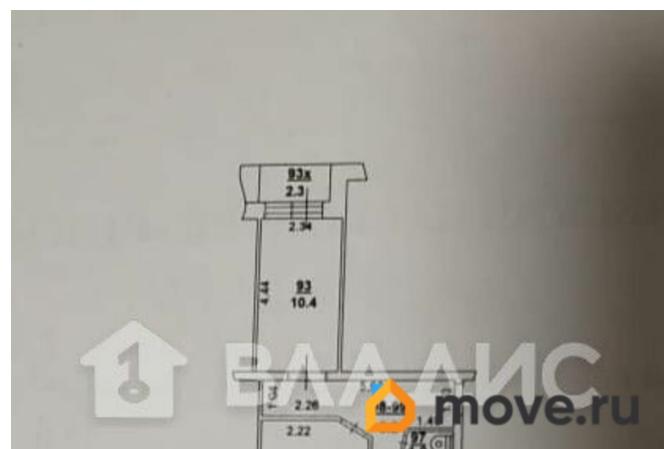
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1669356. Идеальное предложение для тех, кто ищет уютную квартиру в тихом районе ЗЖМ Адрес и расположение Россия, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 113/15. Эта квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1970 году, идеально подойдёт тем, кто ценит удобство и доступность. Близость к основным транспортным артериям и развитая инфраструктура района делают этот вариант особенно привлекательным. Площадь и планировка Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, а 5,5 кв. м — кухня. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. Две изолированные комнаты, балкон и раздельный санузел добавляют удобства в повседневную жизнь. Инфраструктура расположение квартиры обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазинам, школам, детским садам и поликлиникам. Наличие наземной парковки решит вопрос с

автомобилем. Состояние и ремонт Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

