

Создано: 05.09.2025 в 13:49

Обновлено: 05.10.2025 в 12:27

<https://rnd.move.ru/objects/9284700285>

Собственник

**79185926277**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 14**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

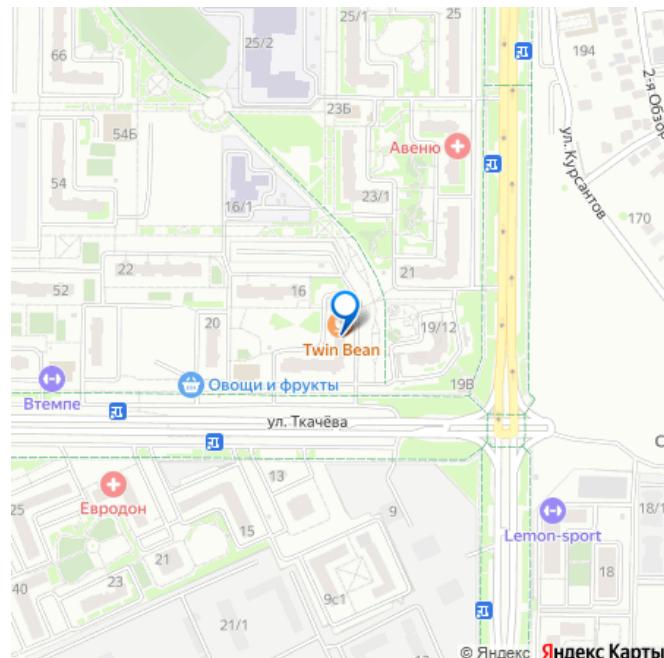
Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

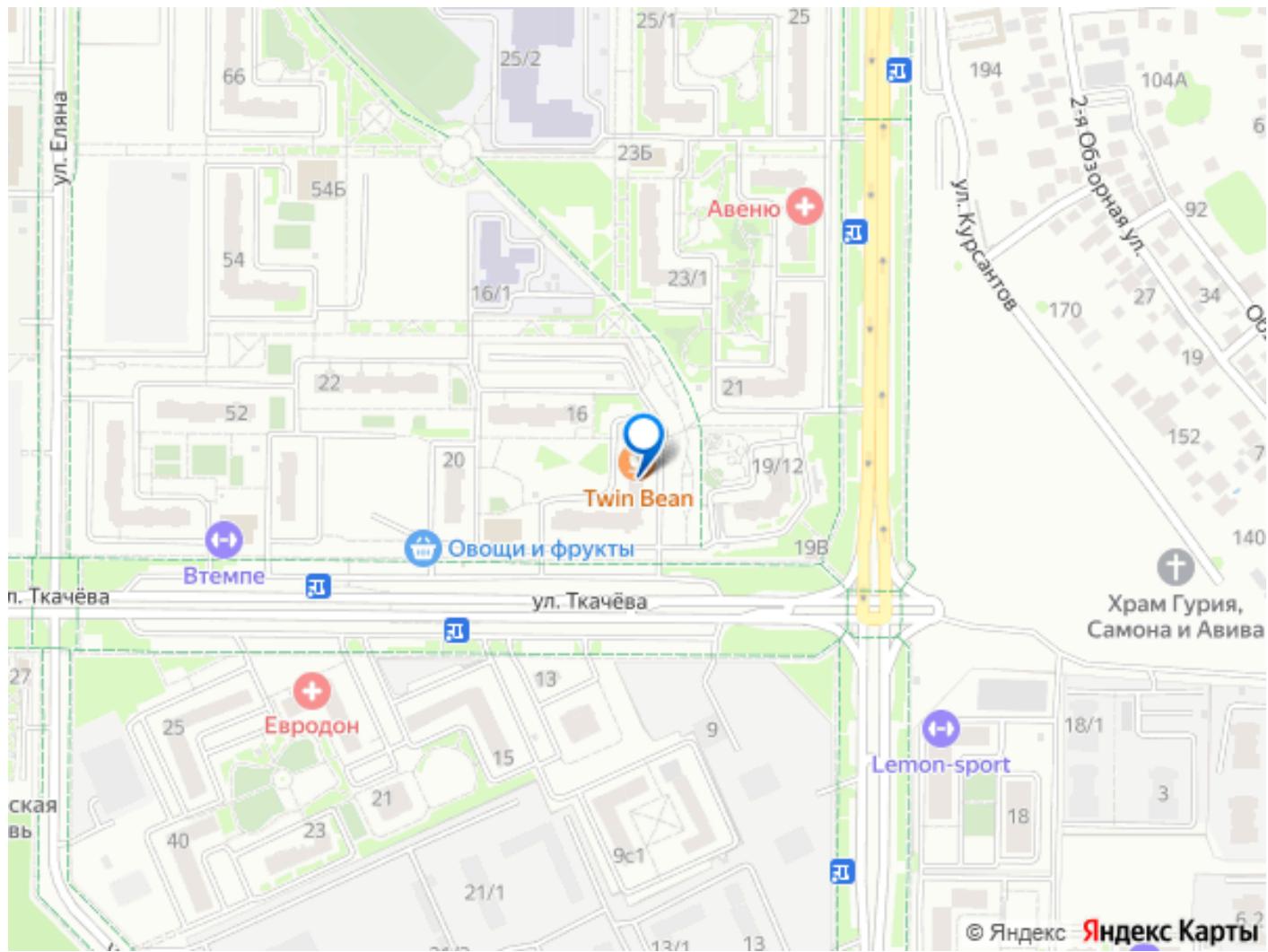
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе на пересечении улиц Ткачева/Маршала Жукова, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного монолитного дома, который был построен в 2025 году. Квартира без ремонта, что предоставляет вам уникальную возможность оформить её по своему вкусу и создать интерьер своей мечты. В квартире есть совмещённый санузел и просторная лоджия с видом во двор с панорамным остеклением, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вы можете быть уверены в его безопасности и сохранности. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, а также магазины, где всегда можно купить всё необходимое. Это создаёт комфортные условия для жизни и экономит ваше время на ежедневные нужды. Продажа от собственника, что упрощает процесс

сделки и исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России