

Создано: 30.09.2025 в 05:52

Обновлено: 27.11.2025 в 10:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285306760>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

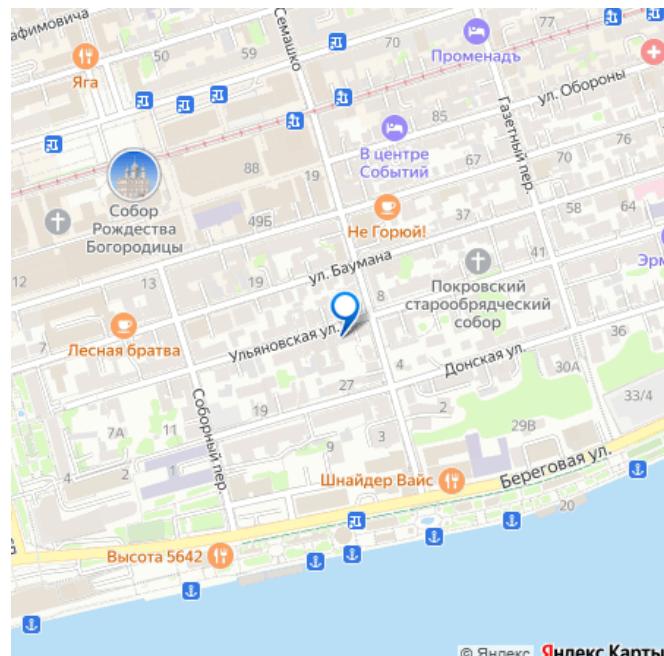
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается однокомнатная квартира,

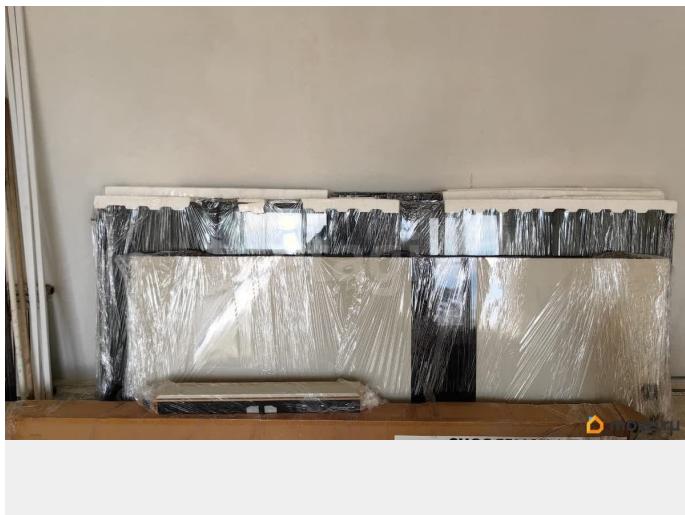
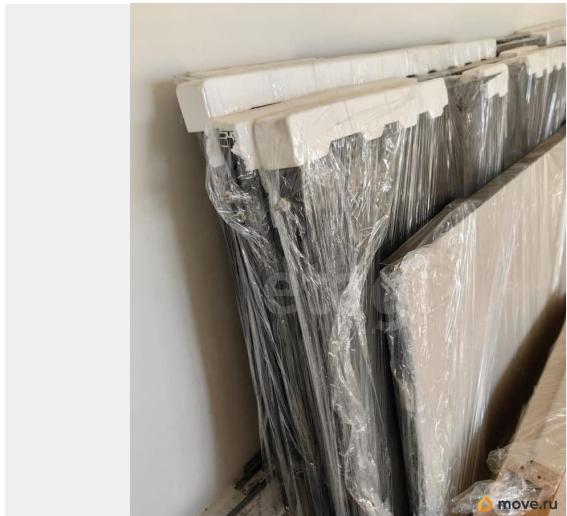


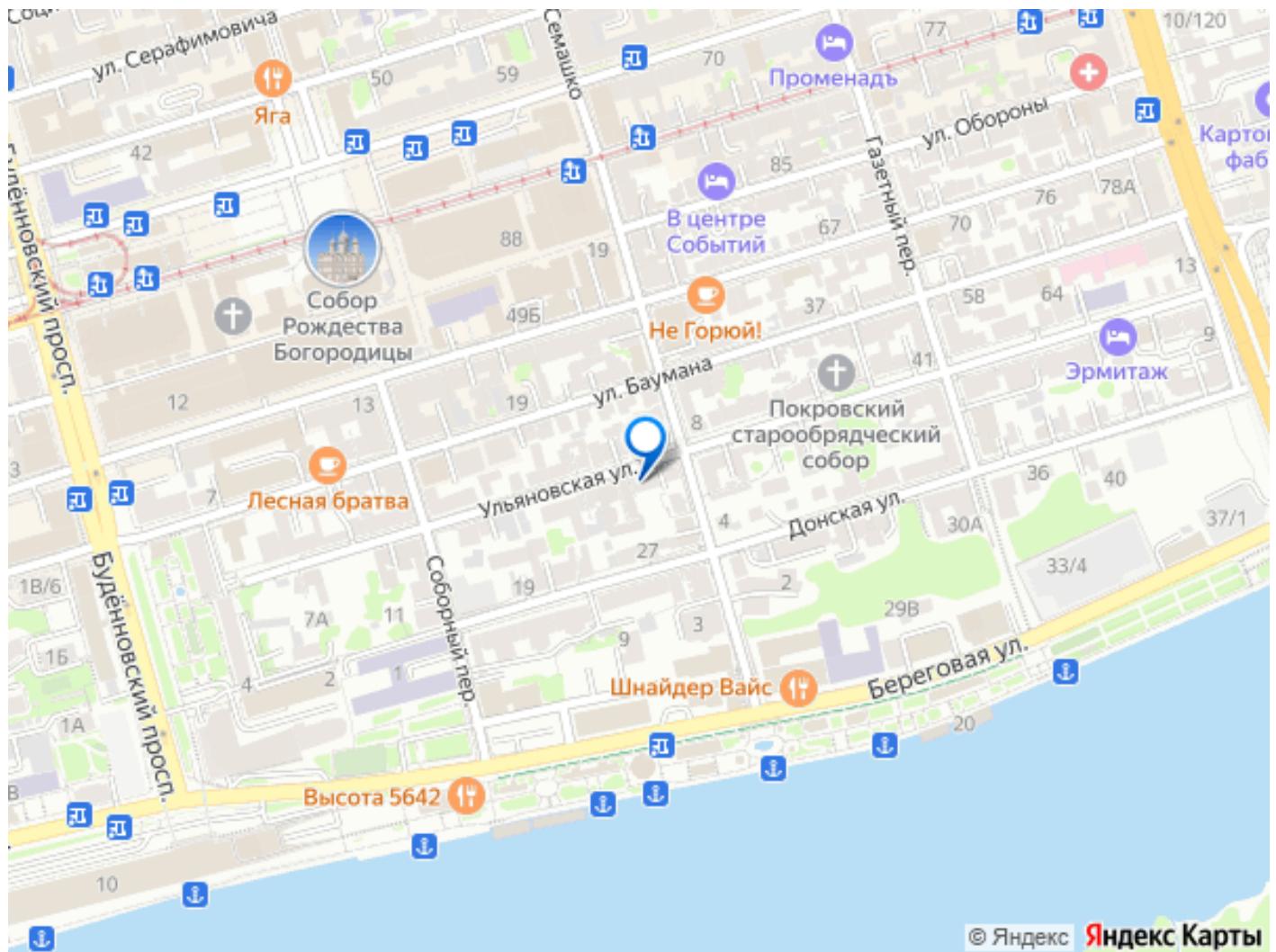
представляющая собой выгодное инвестиционное предложение с текущим стабильным арендатором. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что обеспечивает высокий спрос на аренду.

Квартира отличается рациональной планировкой и хорошей площадью, а ее расположение в спокойном зеленом дворе создает комфортную жилую среду.

Транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей — проспекта Космонавтов, проспекта Королёва и улицы Орбитальной. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект имеет одного собственника, все необходимые документы подготовлены к продаже, а расчет предполагается полной суммой по договору купли-продажи. Данный лот оптимален для инвестора, ищущего готовый актив с немедленным доходом и минимальными организационными затратами. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9965340







Move.ru - вся недвижимость России