

🕒 Создано: 29.09.2025 в 22:03

Обновлено: 03.12.2025 в 10:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 9/28**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 9/28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

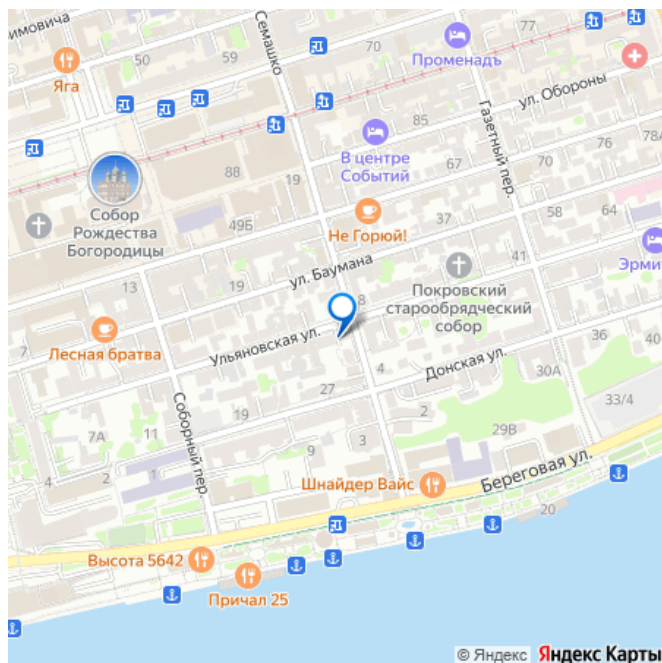
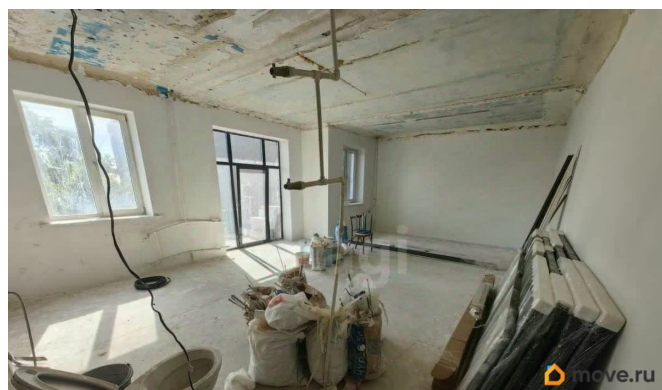
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285330228>

**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885734658

для заметок



без ремонта

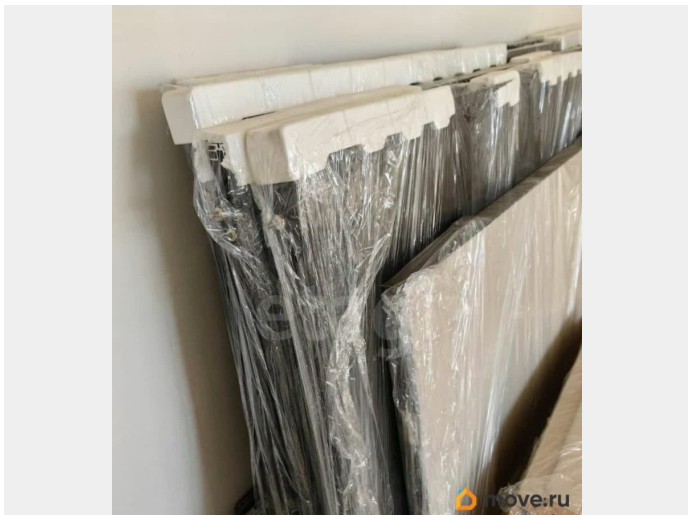
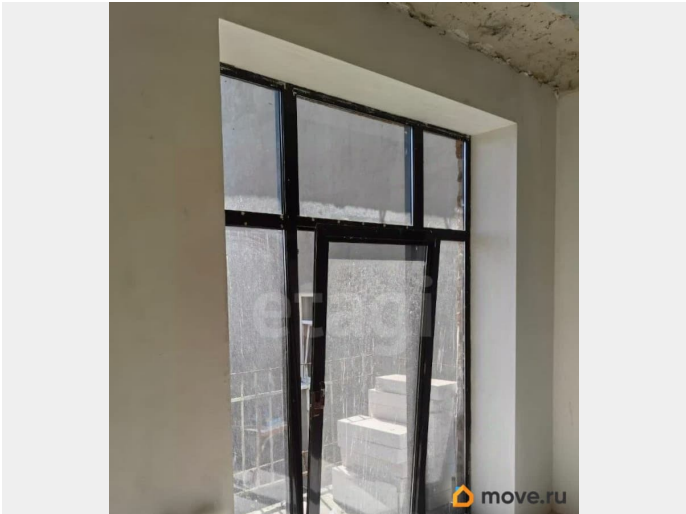
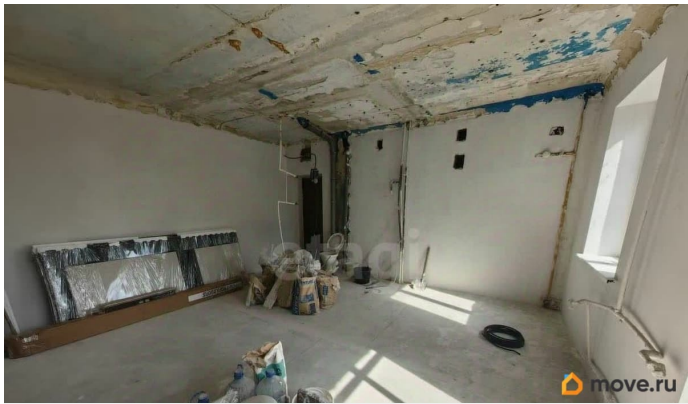
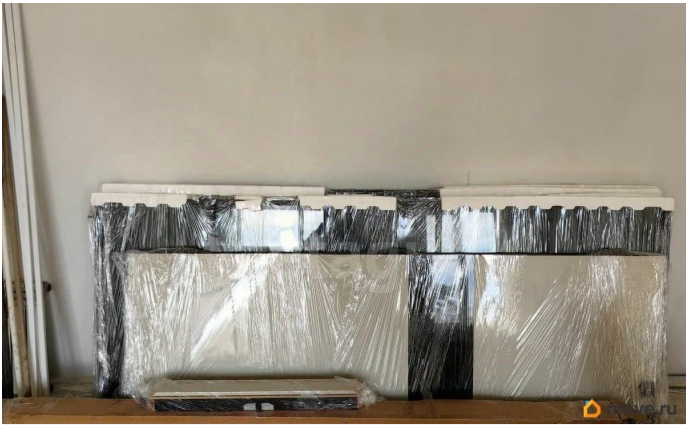
Покупка в ипотеку

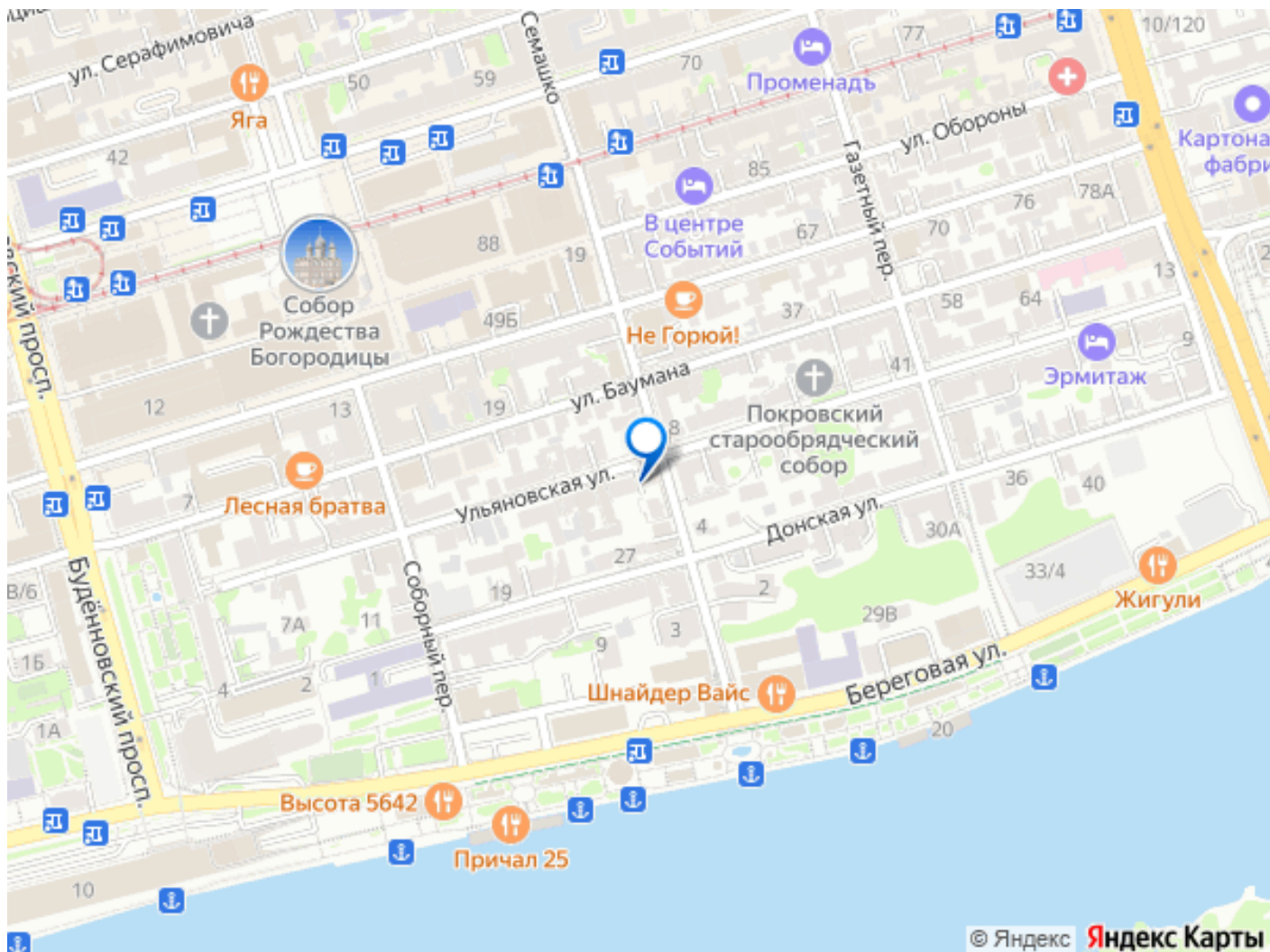
да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира площадью 41 кв.м. в центральной части города, полностью подготовленная к заселению благодаря проведенному капитальному ремонту. Были выполнены ключевые работы: заменена вся электрическая проводка, обновлены сантехнические трубы и система канализации, что гарантирует долговременную надежность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Стены выровнены и оштукатурены, установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Особенности объекта включают высокие потолки и дверные проемы, создающие ощущение простора и светлый интерьер. В стоимость входят стильные межкомнатные двери и функциональная перегородка, позволяющая зонировать пространство под различные нужды. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Объект представляет собой выгодное вложение: он идеально подходит как для комфортного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря своему состоянию и перспективному местоположению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9965340





Move.ru - вся недвижимость России