

Создано: 02.10.2025 в 18:17

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285420713>

Бислан Дауров, ЛЕНДЛОРД

**79895204484**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Борко, 6/2**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Борко, 6/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Борко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

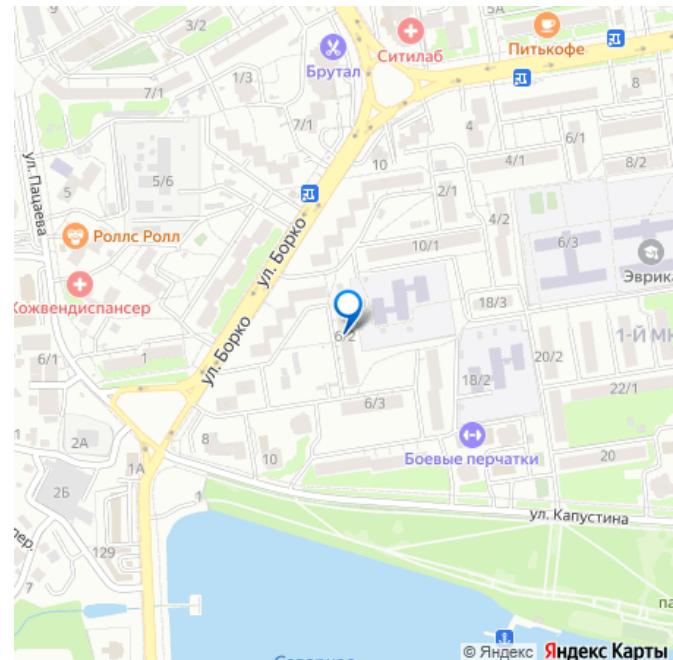
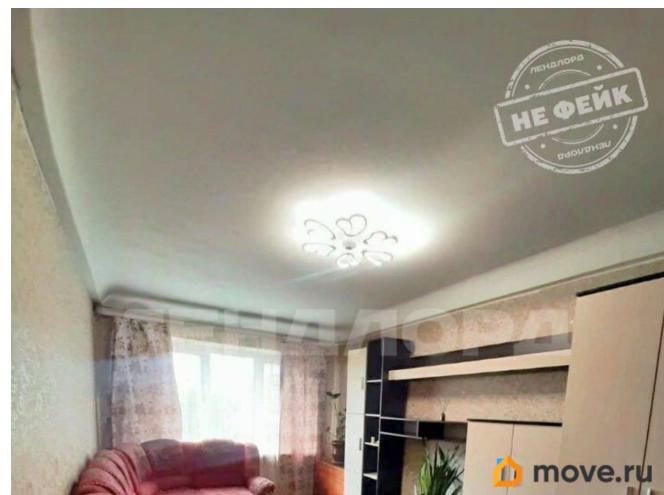
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

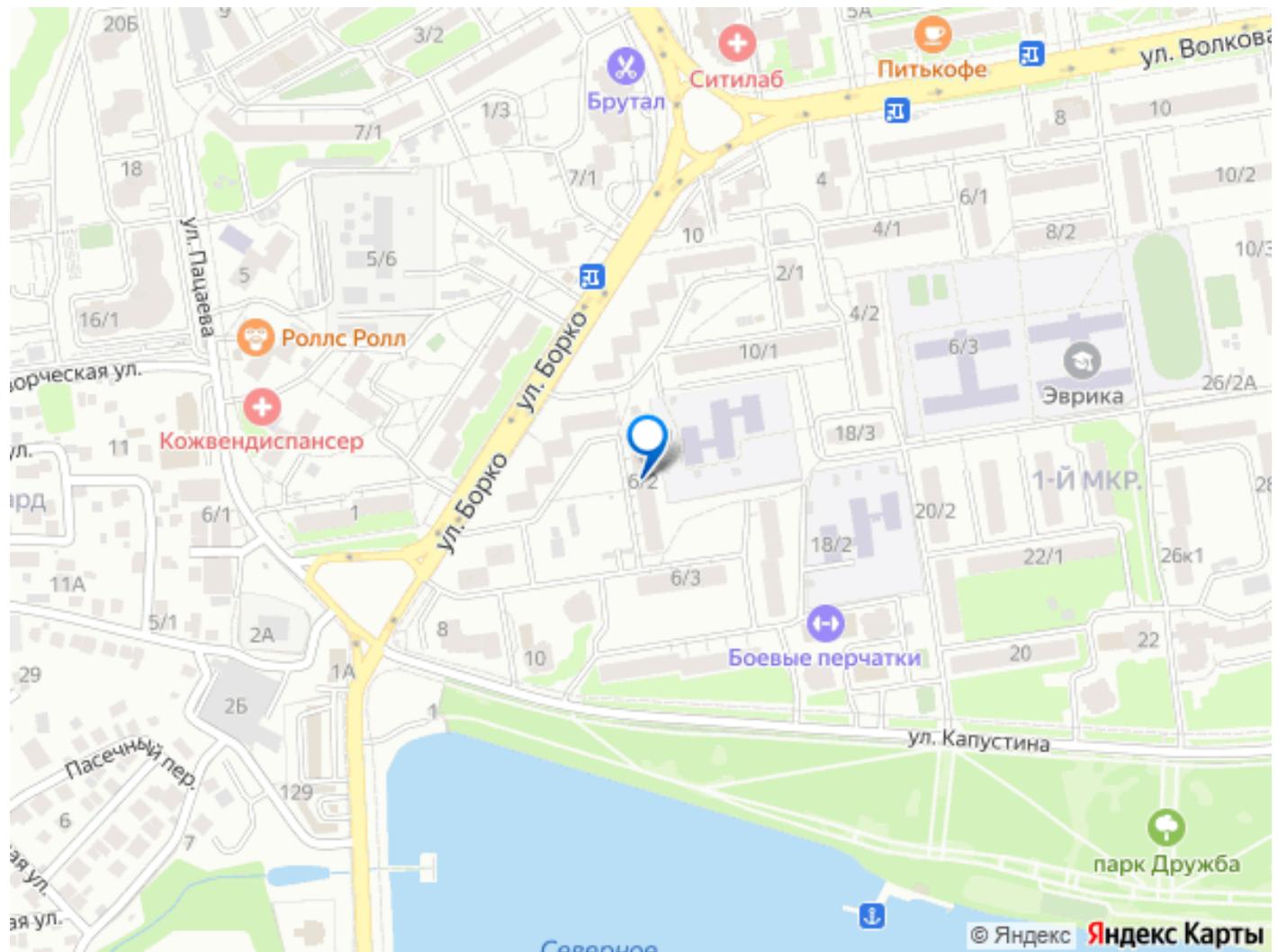
Ремонт

косметический

## **Описание**

Каталожный номер — F078034 Продаю уютную 2-комнатную квартиру 42 м<sup>2</sup> в районе пл. Борко Отличное расположение: • рядом магазины, детский сад 74, школа 65; • в шаговой доступности остановки транспорта; • поликлиники: взрослая 16 и детская 17; • для прогулок парк культуры и отдыха «Дружба» (7 минут пешком); • для отдыха пляж Северного водохранилища. О доме: • крепкий 5-этажный дом; • в 2022 году начаты и регулярно проводятся капитальные работы: обновлен фасад, перекрыта крыша, заменены коммуникации (теплоснабжение, водоснабжение, канализация); • чистый подъезд, зеленый двор; • много парковочных мест, детская площадка. О квартире: • общая площадь 42 м<sup>2</sup>; • 2 комнаты: 17 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>; • металлопластиковые окна (выходят на восток и запад в квартире всегда свежий воздух); • новые радиаторы отопления, установлена сплит-система, домофон; • санузел с пластиковыми трубами, горячая вода и отопление центральные; • современная входная дверь; • застекленная лоджия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России