

Создано: 23.10.2025 в 17:07

Обновлено: 06.01.2026 в 20:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 13

8 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

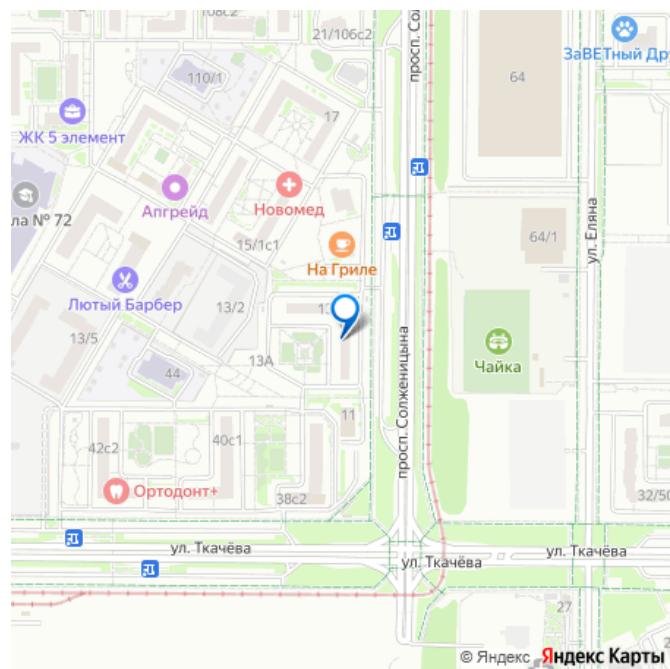
20 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

19/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286108088>

Юлия Петровна Караваева, Этажи

Ростов-на-Дону

79895124211

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира Евро 2х комн.
19/20 эт. - 41м² с балконом. Квартира
продаётся с ремонтом, мебелью и техникой.
Отличная локация и этаж, рядом остановка,
ТЦ, школа, детские сады, магнит, Озон, WB,
аппарат с водой в доме, различные магазины
на 1 этаже. Окна выходят во двор, шума от
дороги нет. Отделка: Пол - кварц виниловая
плитка по всей квартире, на балконе
керамогранит. Стены - декоративная краска
Жевуаль. Потолок - натяжной белый,
матовый с теневым профилем по периметру.
Освещение - комбинированное,
светодиодное, точечное, в зоне гостиной
трековое освещение, подсветка ниши штор
во всех комнатах, подсветка рабочей зоны
кухни, на балконе имеется освещение. С/у -
керамогранитная плитка на стенах и в зоне
душа. Смесители Iddis, гиг.душ, инсталляция
Grohe с подвесным унитазом, канальный
вытяжной вентилятор с обратным клапаном,
мощный немецкий проточный
водонагреватель, всегда будете с горячей
водой. Встроенная кухня, фасады матовые
крашенные, встроенный шкаф купе в спальню
со скрытым ТВ напротив кровати и зоной

хранения. Кровать Аскона, изголовье и царги ткань микро велюр. Эл.щит, роутер скрыт в шкаф при входе. Розетки, выключатели дизайнерская коллекция Shnaider Electric, корбон. Предусмотрен мастер-выключатель во всей квартире, отключает всё питание в квартире кроме Wi-Fi, холодильника и сплит-систем. Из техники остаётся, телевизор в спальне, на кухне холодильник, духовой шкаф, индукционная варочная панель, встроенная вытяжка, стиральная машинка автомат. Из мебели остаётся кровать, диван, вся встроенная мебель кухни-гостиной, шкафы в спальне, коридоре и шторы в комнатах. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 9869226



