

Создано: 17.11.2025 в 13:12

Обновлено: 03.12.2025 в 12:15

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

# 3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

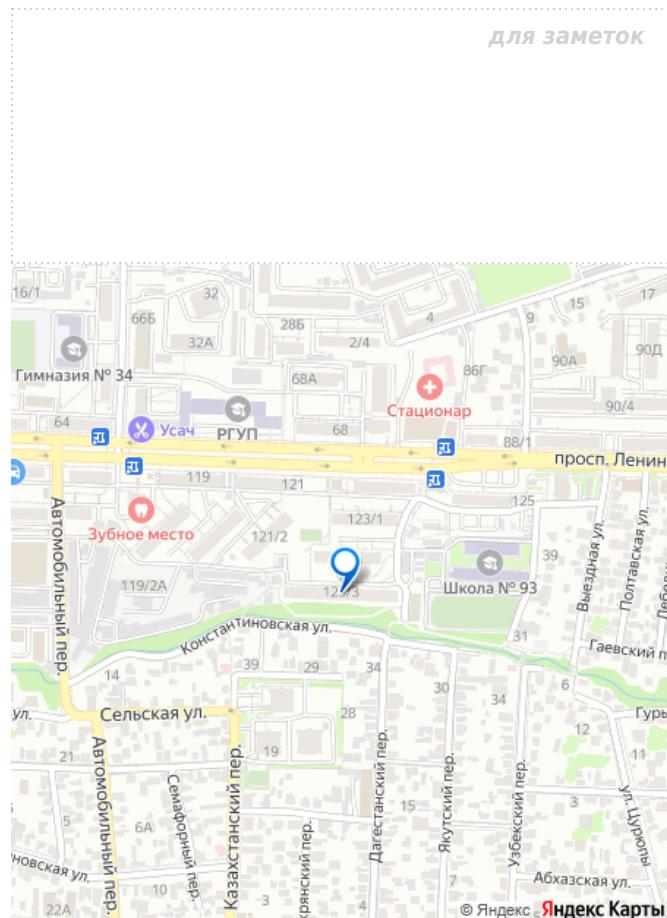
[Совмещенный](#)

Вид из окна

[Во двор](#)

Ремонт

[без ремонта](#)



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 44 квадратных метра, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 123/3.

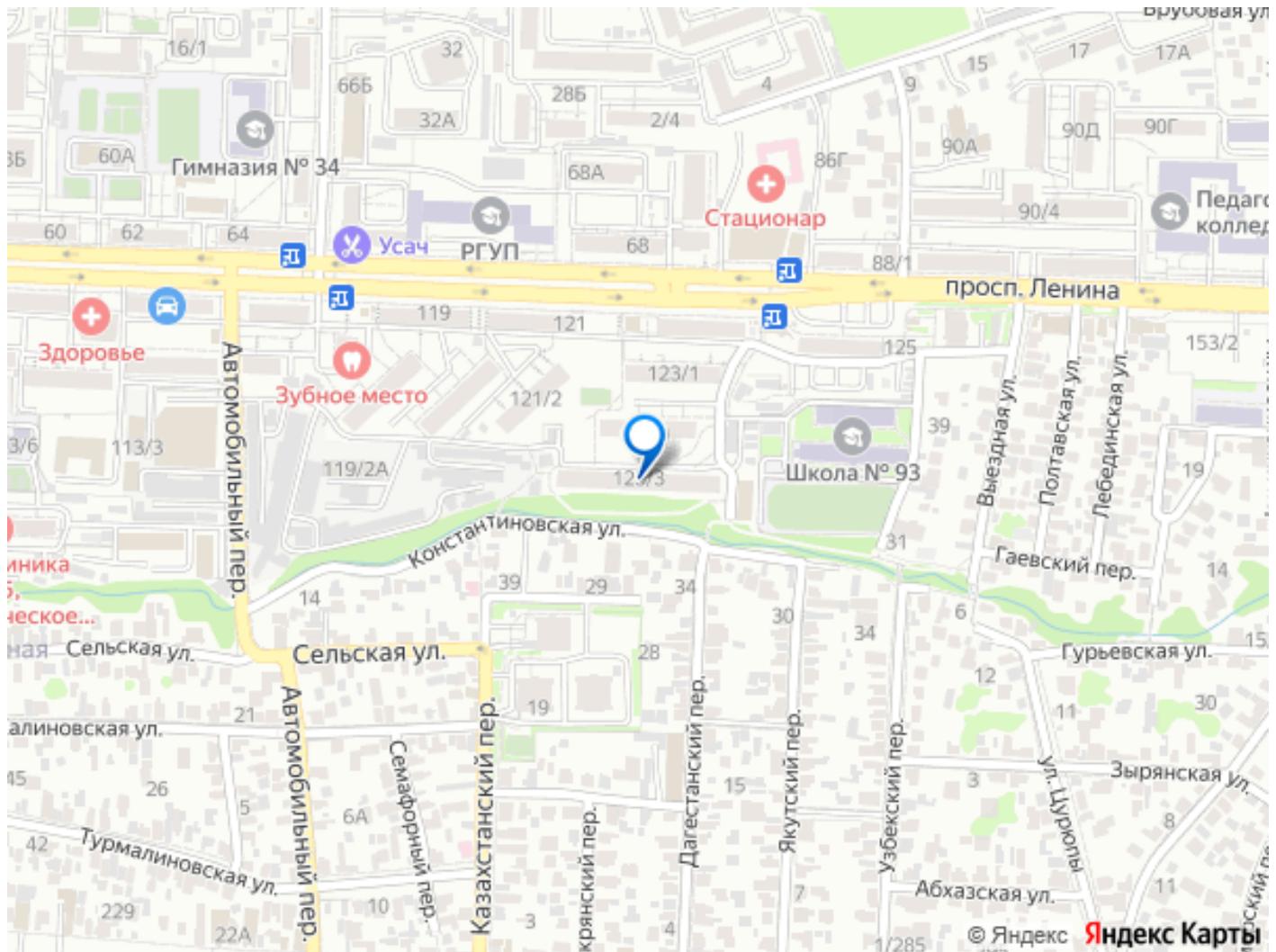
Просторная комната позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и создать интерьер своей мечты. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое

пространство именно так, как вам нравится.

Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Для молодых семей с детьми несомненным преимуществом станет наличие детской площадки прямо во дворе дома, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой рядом с домом расположены различные заведения общественного питания, такие как кафе «101 Рецепт», кафе-кулинария, ресторан

«Вкуснолюбов», блинная, а также хлебопекарня «Гридневъ-хлебъ». Для поддержания здоровья и красоты тела поблизости находятся поликлиники и больницы, включая стоматологическую поликлинику №1. Кроме того, у вас не возникнет проблем с ежедневными покупками благодаря близости продуктовых магазинов «Фасоль» и другого торгового центра. Приобретая эту квартиру, вы

получаете возможность стать владельцем жилья в спокойном районе с приятными видами и комфортными условиями для жизни. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!



Move.ru - вся недвижимость России