

Создано: 26.11.2025 в 21:25

Обновлено: 26.11.2025 в 21:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286921674>

Оксана Викторовна, ОРИОН

**79896307335**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 5**

**4 780 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

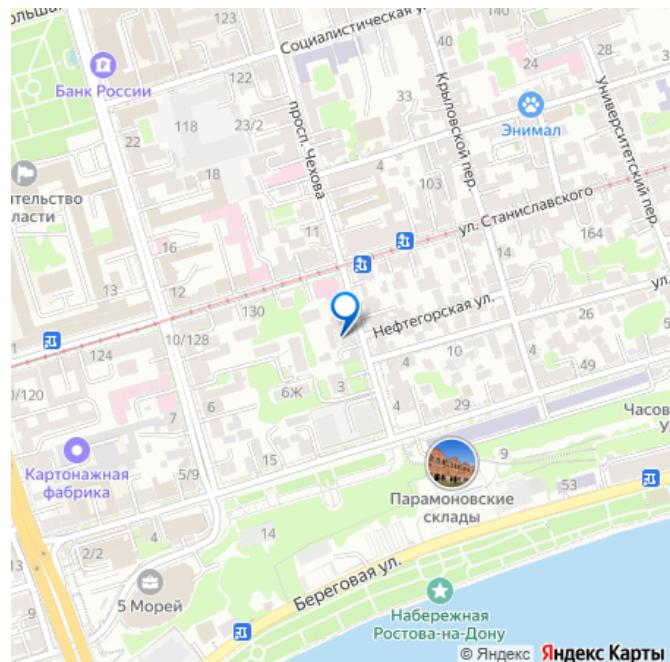
на улицу

Ремонт

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

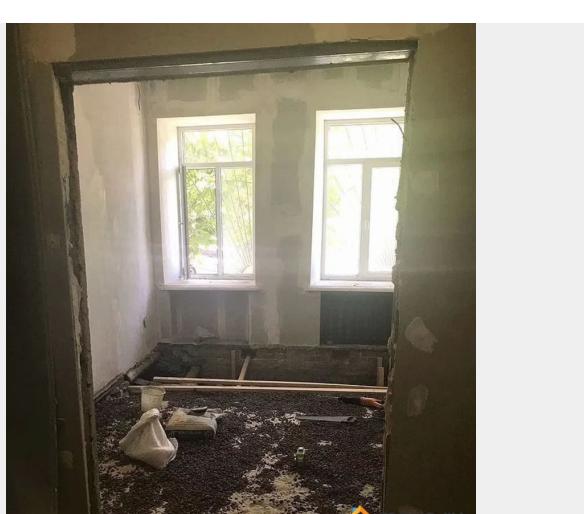
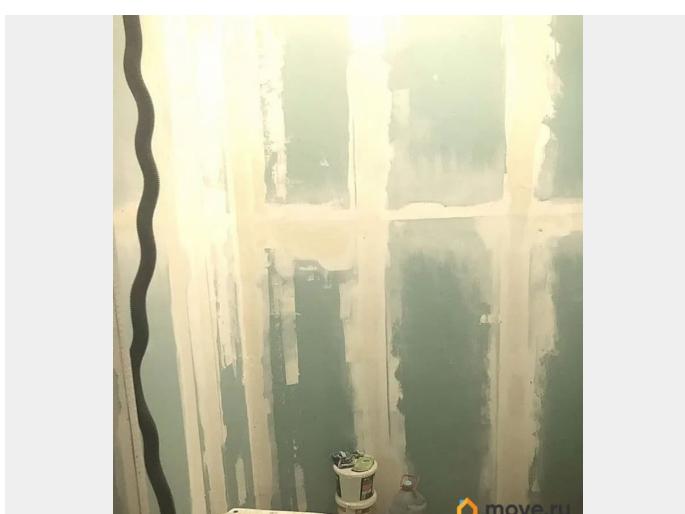
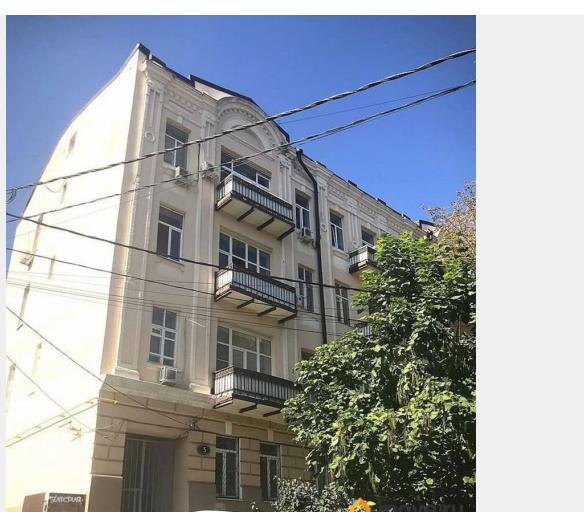
да

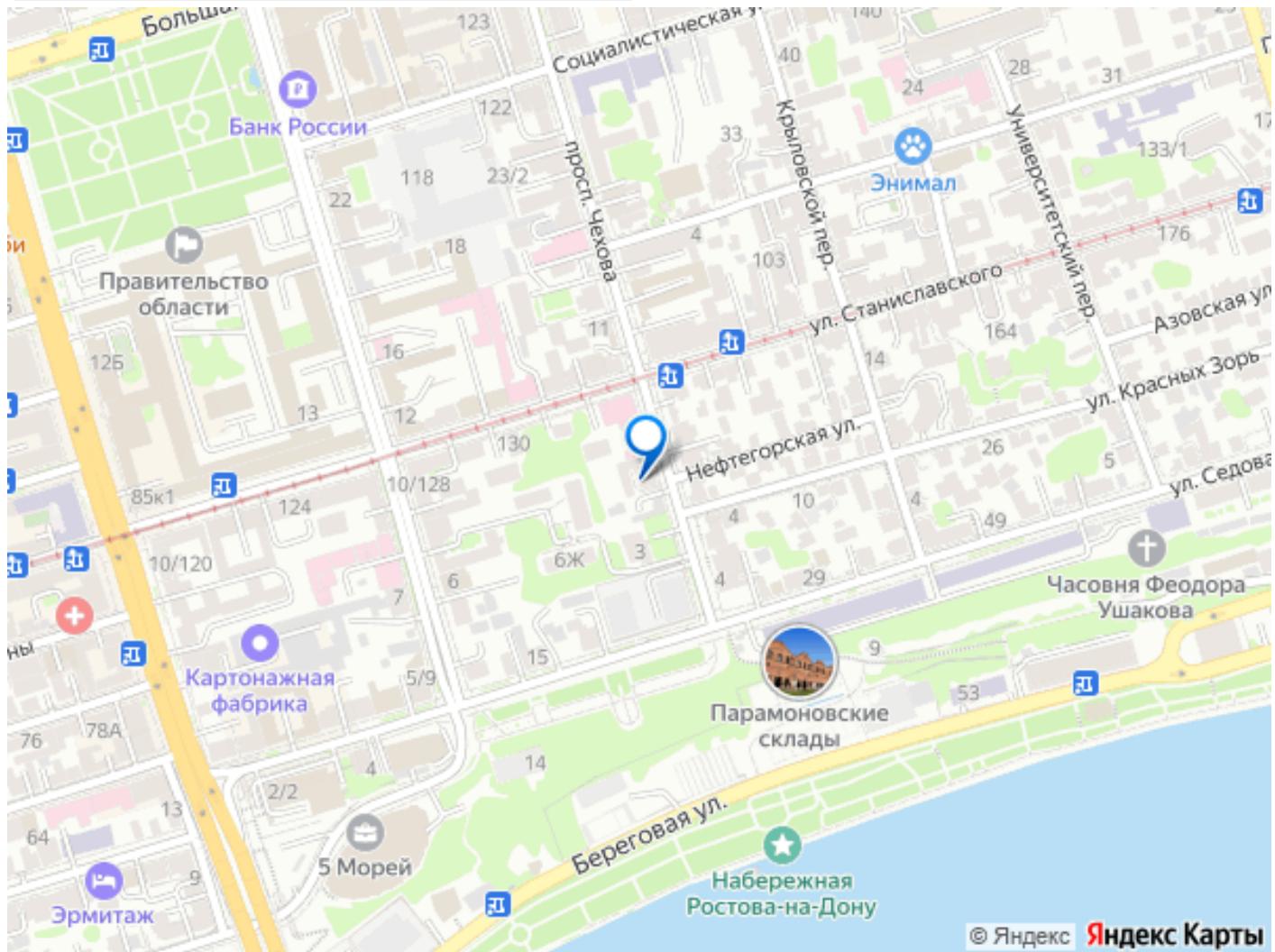
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Исторический дом известный как Доходный дом М.А. Мартын! Продаётся просторная квартира в идеальном месте центра города. В Квартире можно проживать как самостоятельно или можно сделать однокомнатную и комнату отдельно под сдачу. Рядом областной центр здоровья! Надежный спрос и доход обеспечен. Дом реставрирован. Реставрация и капитальный ремонт тепло и водоснабжения. В пешей доступности вся инфраструктура : тц, много школ и детских садов , поликлиники, рынки и остановки общественного транспорта (откуда можно легко доехать в любой район города ). Окна выходят на улицу. Большие окна, светлые. Европакет. На окнах решетки. Толстые стены 1 м толщиной. Очень хорошая звукоизоляция: не слышно соседей и улицу. Одна из комнат залита бетоном. Имеется строительный материал на заливку второй комнаты. Все обшито гипсокартоном. Новые натяжные потолки. Новая вся проводка. Высокий цоколь . Квартира очень теплая, через нее заходит центральное отопление в весь дом. Парковка своя во дворе. В подъезде на этаже нет соседей. На этаже вход только в эту квартиру. Очень хорошая звукоизоляция: не слышно соседей и улицу. Квартира хороша как для сдачи (рядом центр здоровья )так и для личного проживания. ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ! Звоните прямо сейчас, чтобы первыми увидеть эту прекрасную квартиру! Ваш персональный менеджер:

Ксения Центр недвижимости Орион





Move.ru - вся недвижимость России