

Создано: 06.12.2025 в 10:57

Обновлено: 08.12.2025 в 14:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287216447>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Борко**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Борко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Борко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

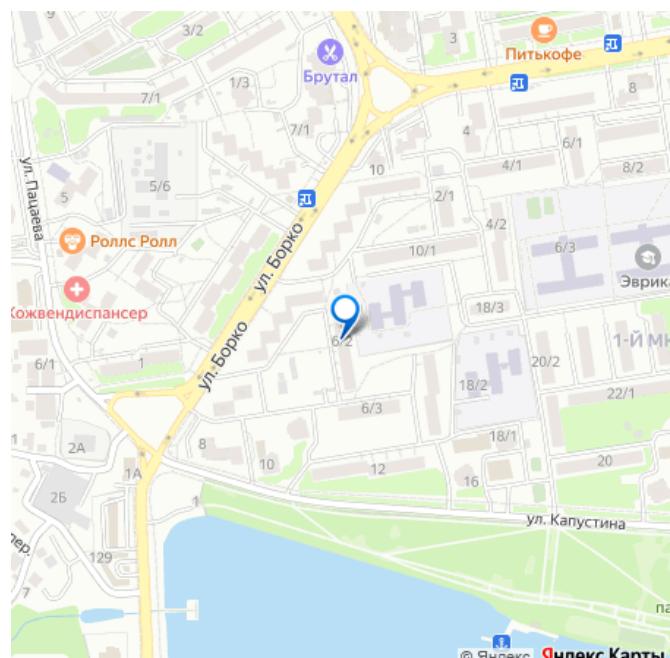
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



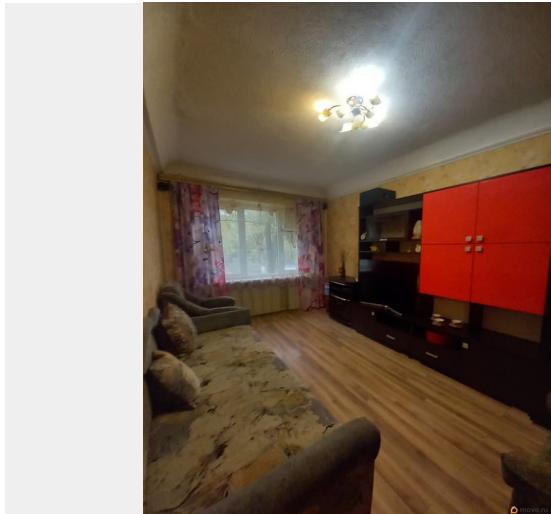
Описание

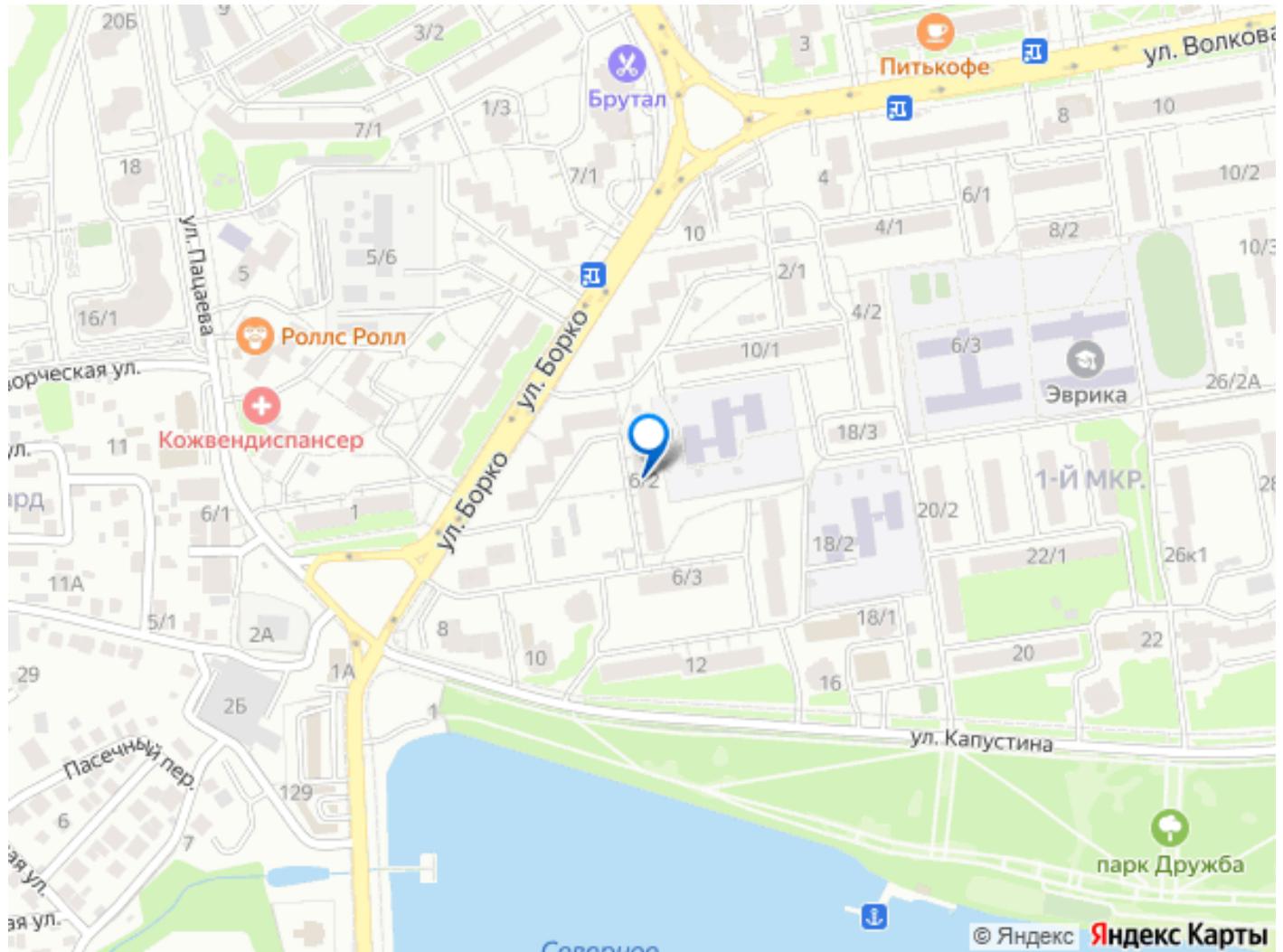
Продается 2-комн.квартира в отличном месте СЖМ/Борко/Волкова. 1/5 пан, 41/28/6.5. Дом 1972 года, фасад дома после капитального ремонта, идет ремонт в подъездах!

Состояние квартиры отличное, окна м/пласт, на полу ламинат в комнатах, плитка в прихожей, санузел раздельный, в плитке, новые трубы и стояки, счетчики установлены, двойная входная дверь, имеется застекленная лоджия, под всей лоджией сухой подвал, с освещением и полками для хранения, высота потолка в подвале 2.2 м, также имеется вместительная кладовка. В квартире остается вся мебель и техника; два дивана-кровати, стенка горка, шкаф-купе, встроенная кухня, холодильник, стиральная машинка, СВЧ, кондиционер, осветительные приборы, текстиль, бонус - спутниковое ТВ, антенна и приставка. Два телевизора и домашний кинотеатр обсуждаются! Квартира не угловая, в центре дома, очень светлая и уютная! Во дворе парковка, детская площадка. Прекрасные соседи! Управляющая компания -Квадро, имеет хорошую рекомендацию в городе! Отличное место! Вся инфраструктура в 2-х шагах! Школа №65, детский садик, остановки транспорта, рынок, торговые центры, сетевые супермаркеты, парк, речка, всё в шаговой доступности!

Документы готовы к продаже, подходят все виды расчета, полная сумма в договоре купли-продажи! Один взрослый собственник, никто не прописан, ключи в день сделки! Оперативный показ! Возможен небольшой

торг!





Move.ru - вся недвижимость России