

Создано: 20.12.2025 в 16:13

Обновлено: 20.12.2025 в 15:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 37**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

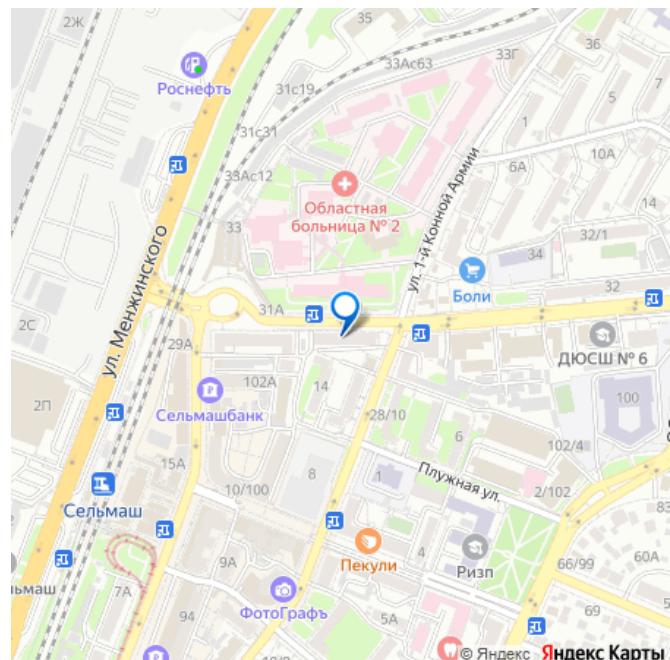
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287557177>

**Мариам Арменовна Гаспарян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885763897

для заметок



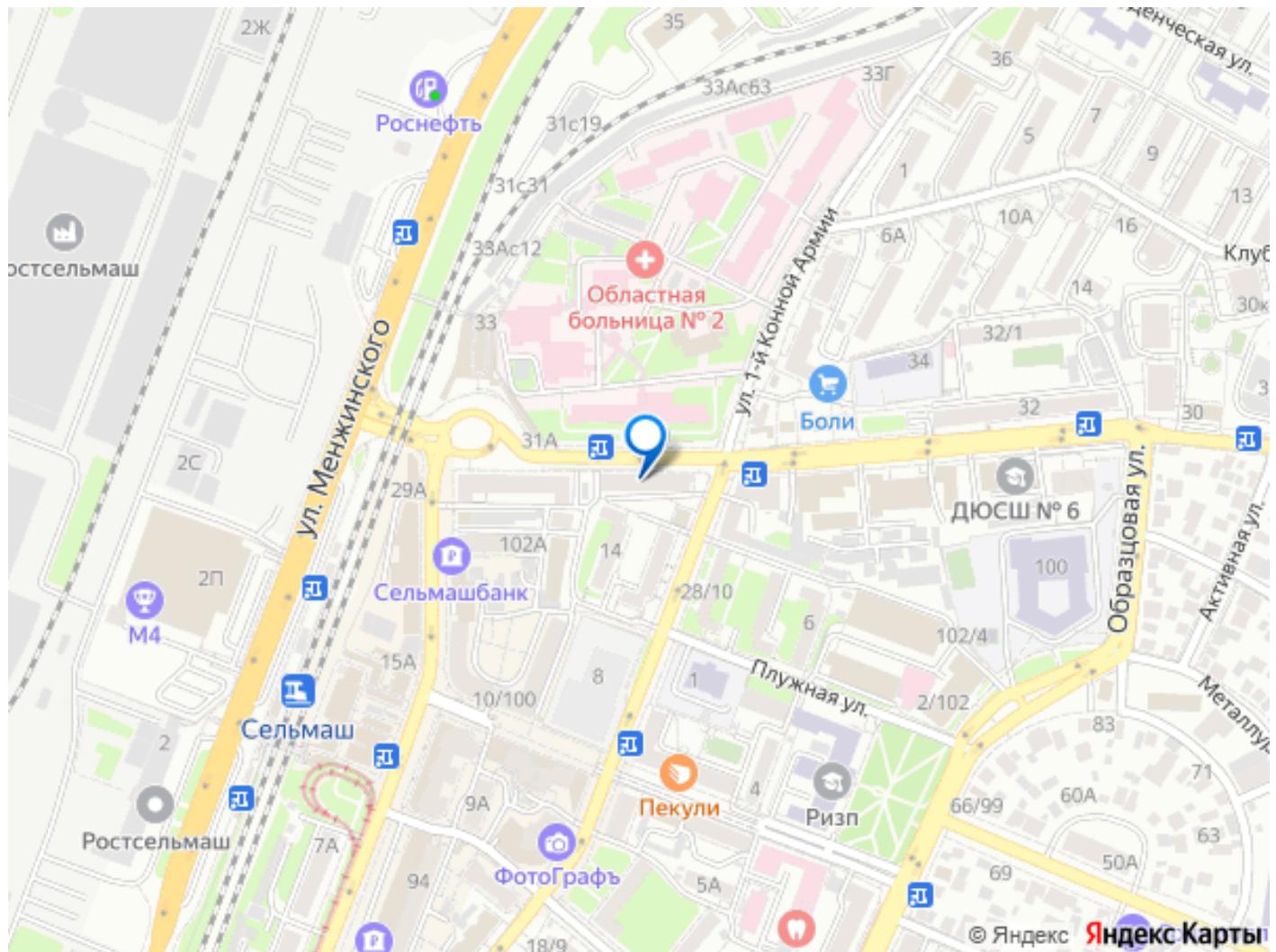
Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 45 м? расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре района Сельмаш.

Планировка практичная : две изолированные комнаты жилой площадью 28 м? и кухня 6 м?, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. В квартире выполнен современный качественный ремонт, установлен кондиционер, совмещенный санузел обновлен, высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в пешей доступности находятся гимназия, детские сады, 2-я областная больница, музыкальная школа, салоны красоты и сетевые магазины. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Просмотр в любое время ! Звони и договоримся ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173148 Номер в базе: 10653034







Move.ru - вся недвижимость России