

Создано: 22.12.2025 в 12:45

Обновлено: 22.12.2025 в 13:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 13**

8 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

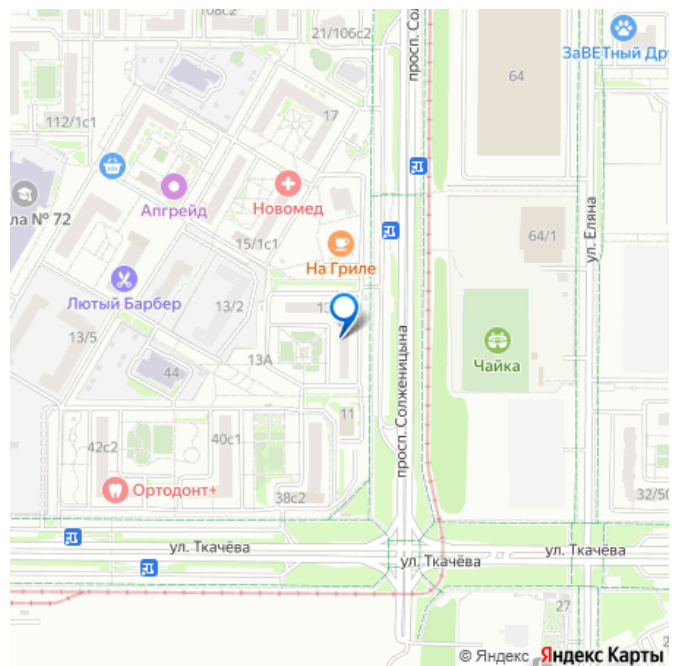
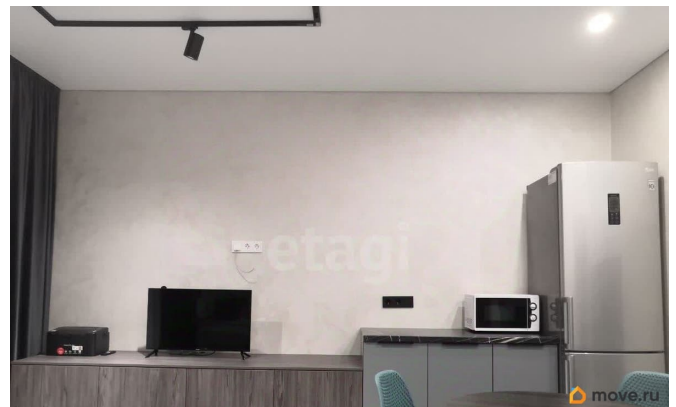
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287586060>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира Евро 2х комн. 19/20 эт. - 41м2 с балконом. Квартира продаётся с ремонтом, мебелью и техникой. Отличная локация и этаж, рядом остановка, ТЦ, школа, детские сады, магнит, Озон, WB, аппарат с водой в доме, различные магазины на 1 этаже. Окна выходят во двор, шума от дороги нет. Отделка: Пол - кварц виниловая плитка по всей квартире, на балконе керамогранит. Стены - декоративная краска Жевуаль. Потолок - натяжной белый, матовый с теневым профилем по периметру. Освещение - комбинированное, светодиодное, точечное, в зоне гостиной трековое освещение, подсветка ниши штор во всех комнатах, подсветка рабочей зоны кухни, на балконе имеется освещение. С/у - керамогранитная плитка на стенах и в зоне душа. Смесители Iddis, гиг.душ, инсталляция Grohe с подвесным унитазом, канальный вытяжной вентилятор с обратным клапаном, мощный немецкий проточный водонагреватель, всегда будете с горячей водой. Встроенная кухня, фасады матовые крашенные, встроенный шкаф купе в спальне со скрытым ТВ напротив кровати и зоной хранения. Кровать Аскон, изголовье и царги ткань микро велюр. Эл.щит, роутер скрыт в шкаф при входе. Розетки, выключатели дизайнерская коллекция Shneider Electric, корбон. Предусмотрен мастер-выключатель во всей квартире, отключает всё питание в

квартире кроме Wi-Fi, холодильника и сплит-систем. Из техники остаётся телевизор в спальне, на кухне холодильник, духовой шкаф, индукционная варочная панель, встроенная вытяжка, стиральная машинка автомат. Из мебели остаётся кровать, диван, вся встроенная мебель кухни-гостиной, шкафы в спальне, коридоре и шторы в комнатах. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9869226

