

Создано: 02.09.2025 в 16:50

Обновлено: 05.12.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284605048>

Михаил Анатольевич Доренский,
Этажи Ростов-на-Дону

79185734975

**Ростовская область, Волгодонск,
проспект Мира, 60/11**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, проспект Мира, 60/11

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

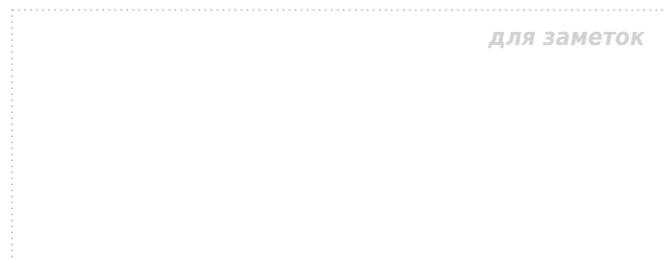
8 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

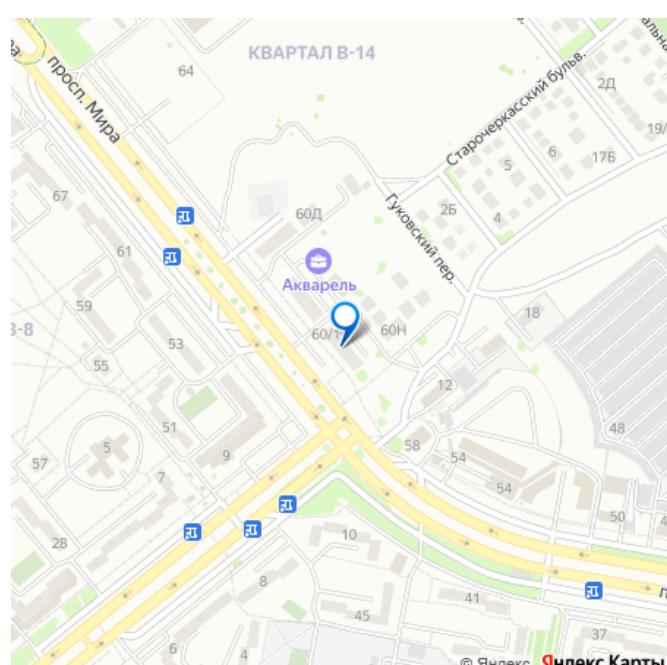
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

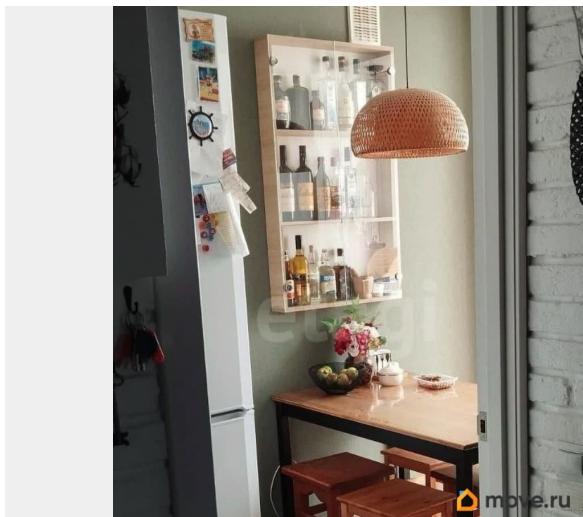
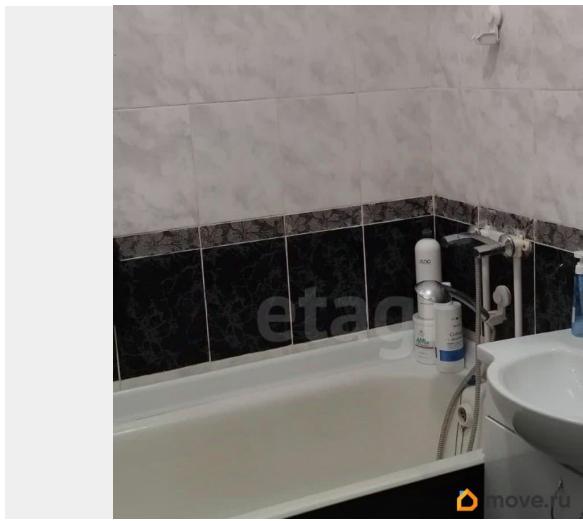


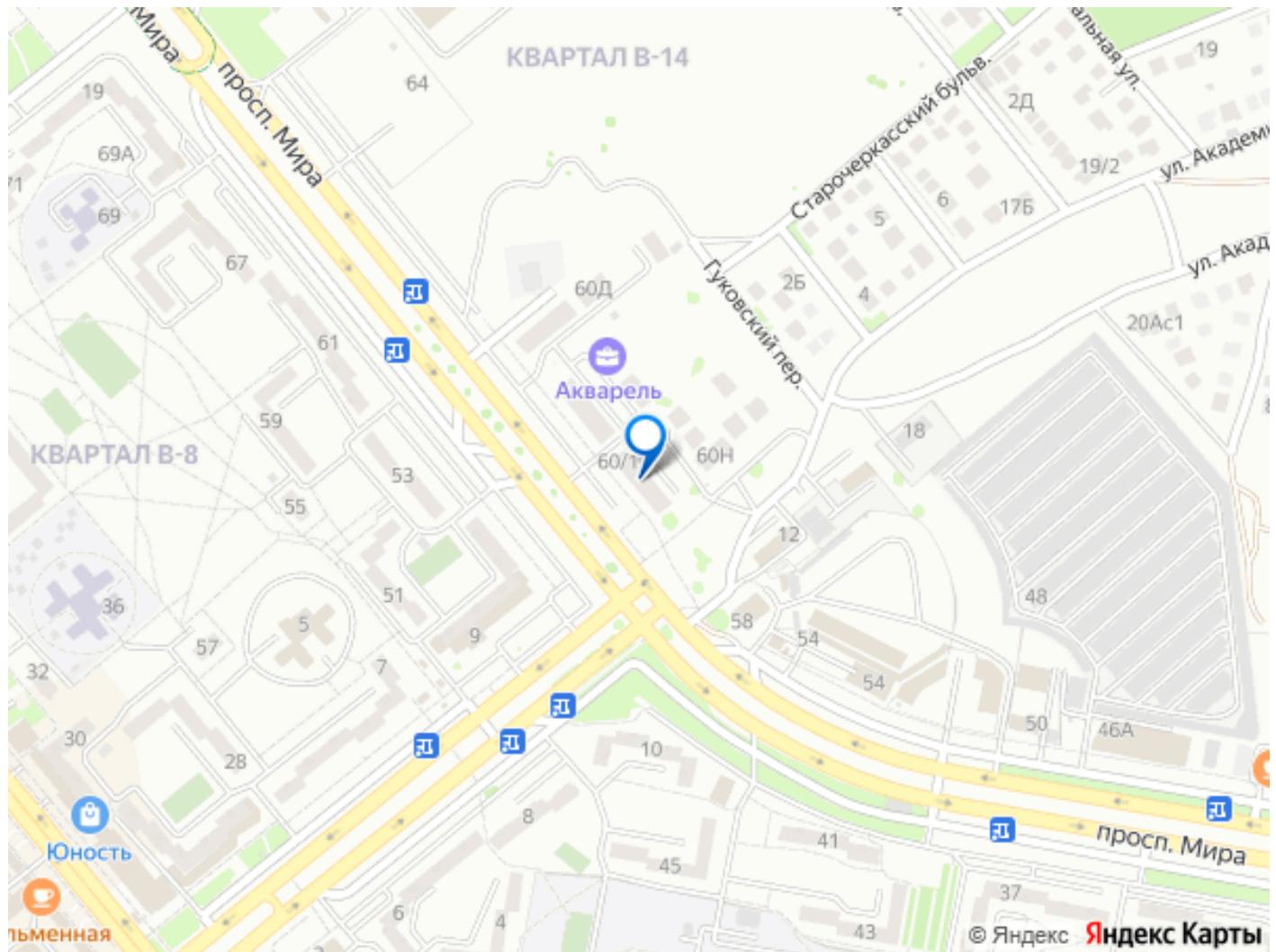
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 кв.м. в современном трехэтажном доме, сданном в эксплуатацию недавно. Объект расположен на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта и одновременно гарантирует тишину и приватность.

Планировка продумана до мелочей: несмотря на общую площадь, квартира функциональна и просторна за счет грамотного зонирования. Кухня площадью 8 кв.м. служит комфортным местом для приготовления пищи и семейных обедов. Окна выходят в тихий зеленый двор, создавая спокойную атмосферу без уличного шума. Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, готовый для проживания. Санузел совмещенный, отделан практичной керамической плиткой. Расположение в центре нового района обеспечивает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, супермаркеты и другие объекты первой необходимости. Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города.

Данный объект представляет собой оптимальное сочетание современного жилья с качественной отделкой и выгодного расположения, что делает его привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186336 Номер в базе: 9683610





Move.ru - вся недвижимость России