

Создано: 12.07.2025 в 14:47

Обновлено: 12.12.2025 в 16:01

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 88/1

**3 577 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 88/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

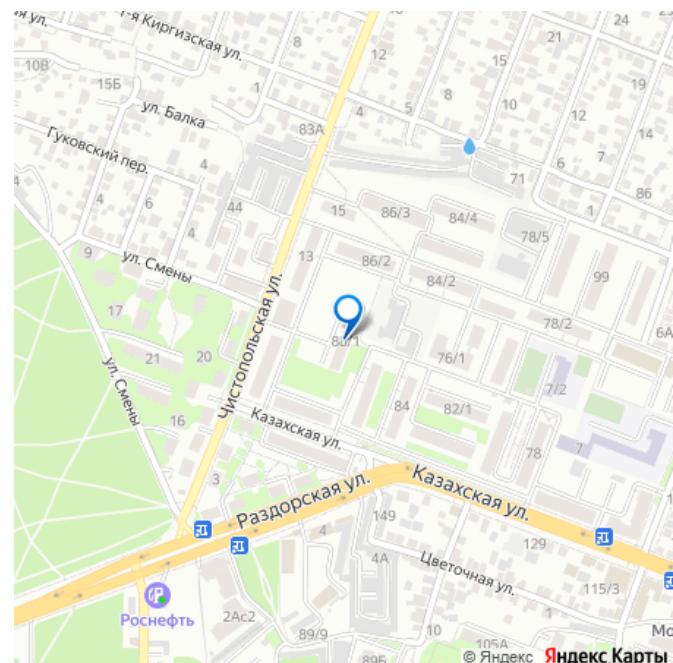
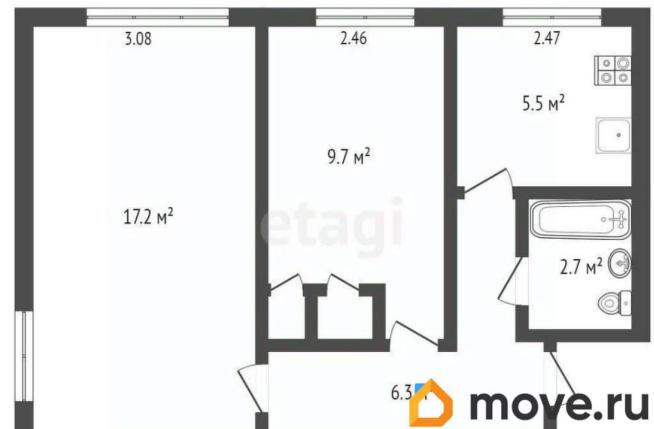
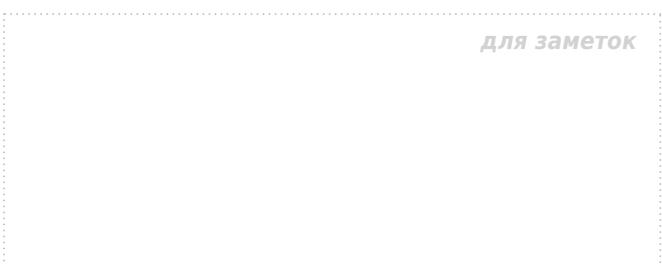
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282763131>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79896207898**

для заметок



move.ru

Тип санузла

балкон

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

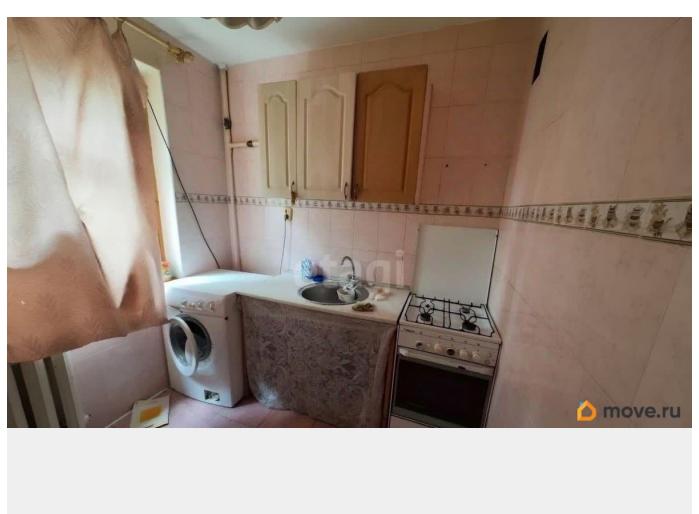
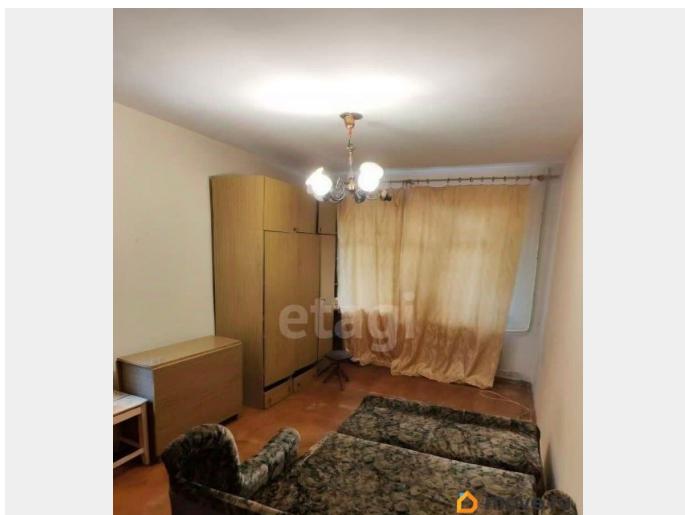
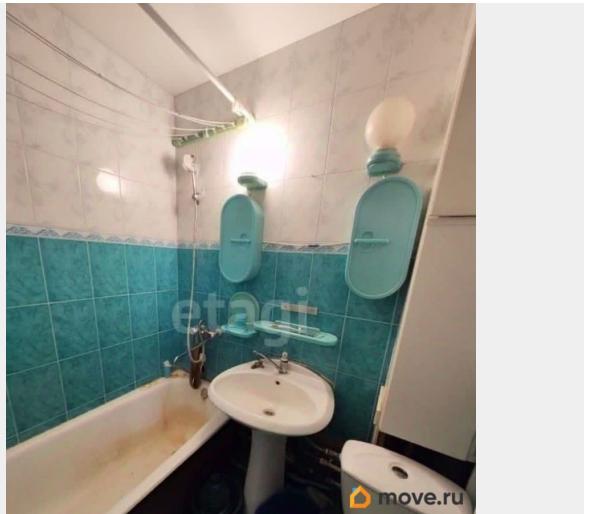
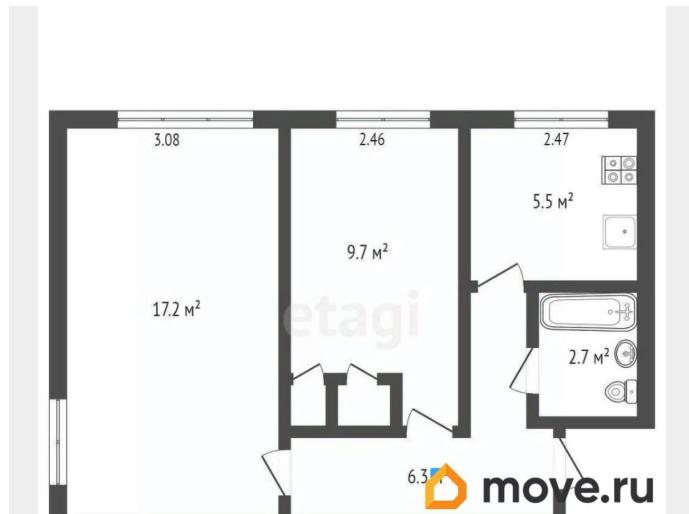
## **Описание**

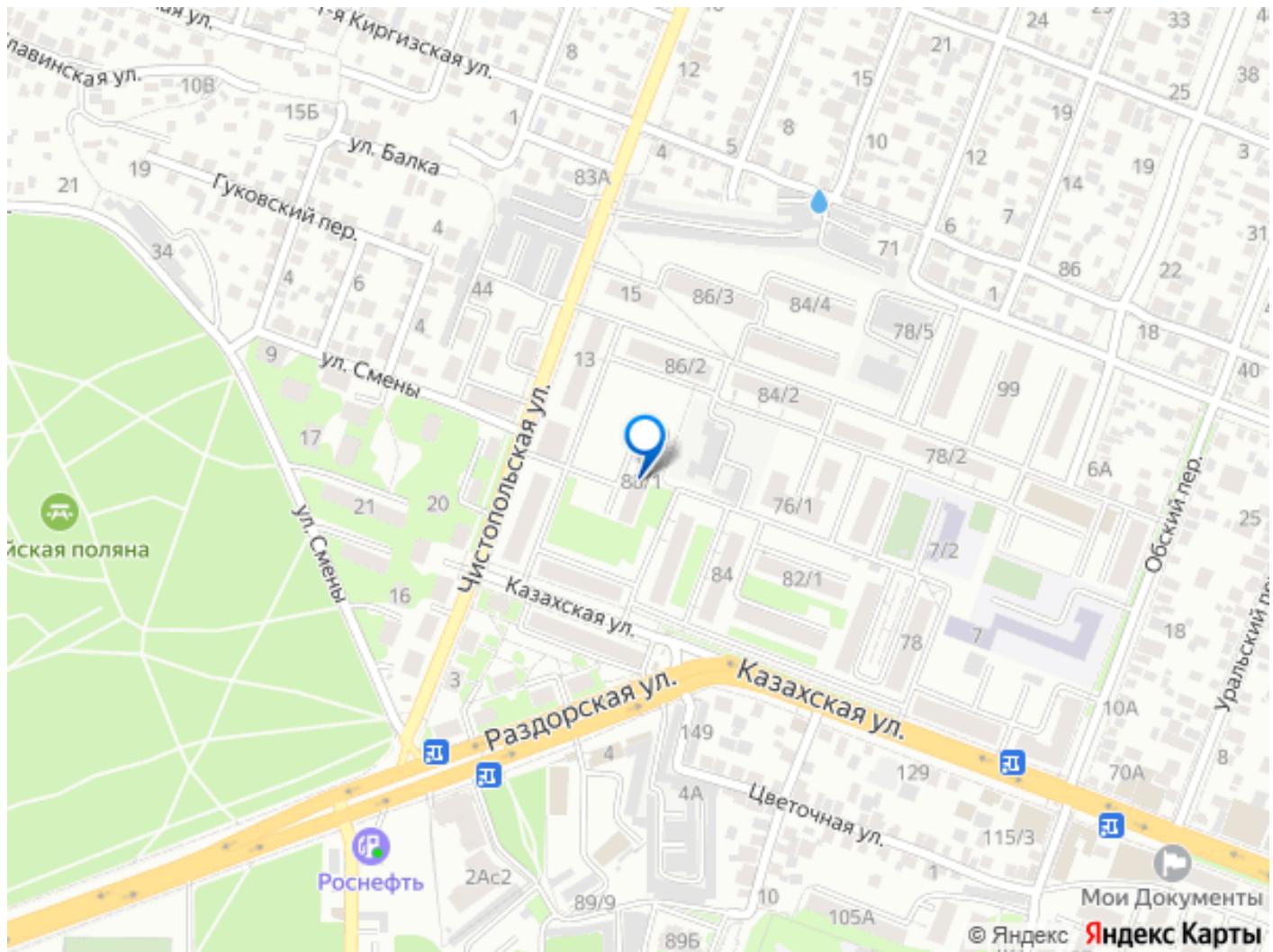
Продается двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме по адресу: Казахская улица, Мирный. Общая площадь 42,5 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает хорошую освещенность и отсутствие уличного шума. Изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет. Санузел совмещенный, в кухне и ванной уложена современная плитка, окна — деревянные стеклопакеты из лиственницы, сочетающие экологичность и энергоэффективность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, рынок, кафе и аптеки.

Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Микрорайон считается экологически благоприятным благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий и обилию зеленых зон.

Квартира продается по цене однокомнатной, что делает предложение выгодным для покупателей, ищущих дополнительное пространство без переплаты. Собственник

продает объект в связи с переездом, поэтому сделка может быть оформлена в короткие сроки. Состояние жилья позволяет заехать сразу после покупки, без необходимости проведения ремонта. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен прямой контакт с владельцем. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 9056045





Move.ru - вся недвижимость России