

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 20:48

<https://rnd.move.ru/objects/9284620015>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королёва**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

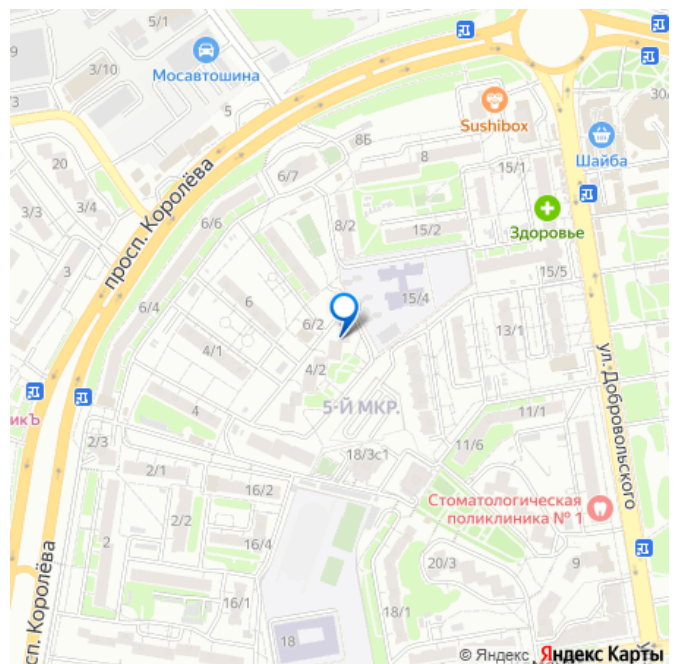
Ремонт

евро

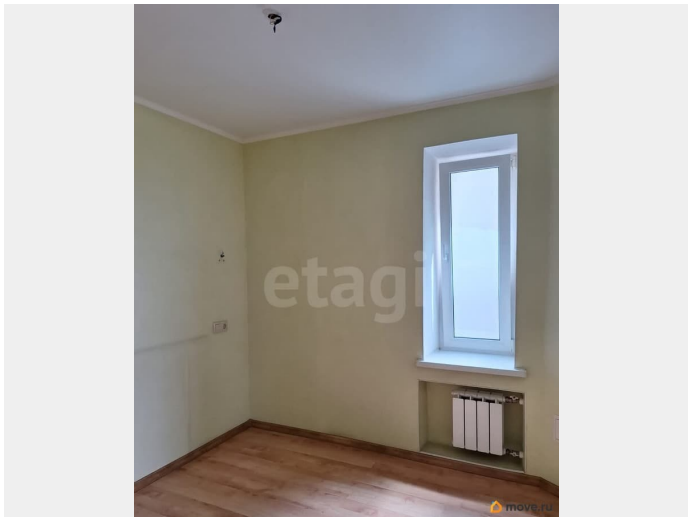
лифт

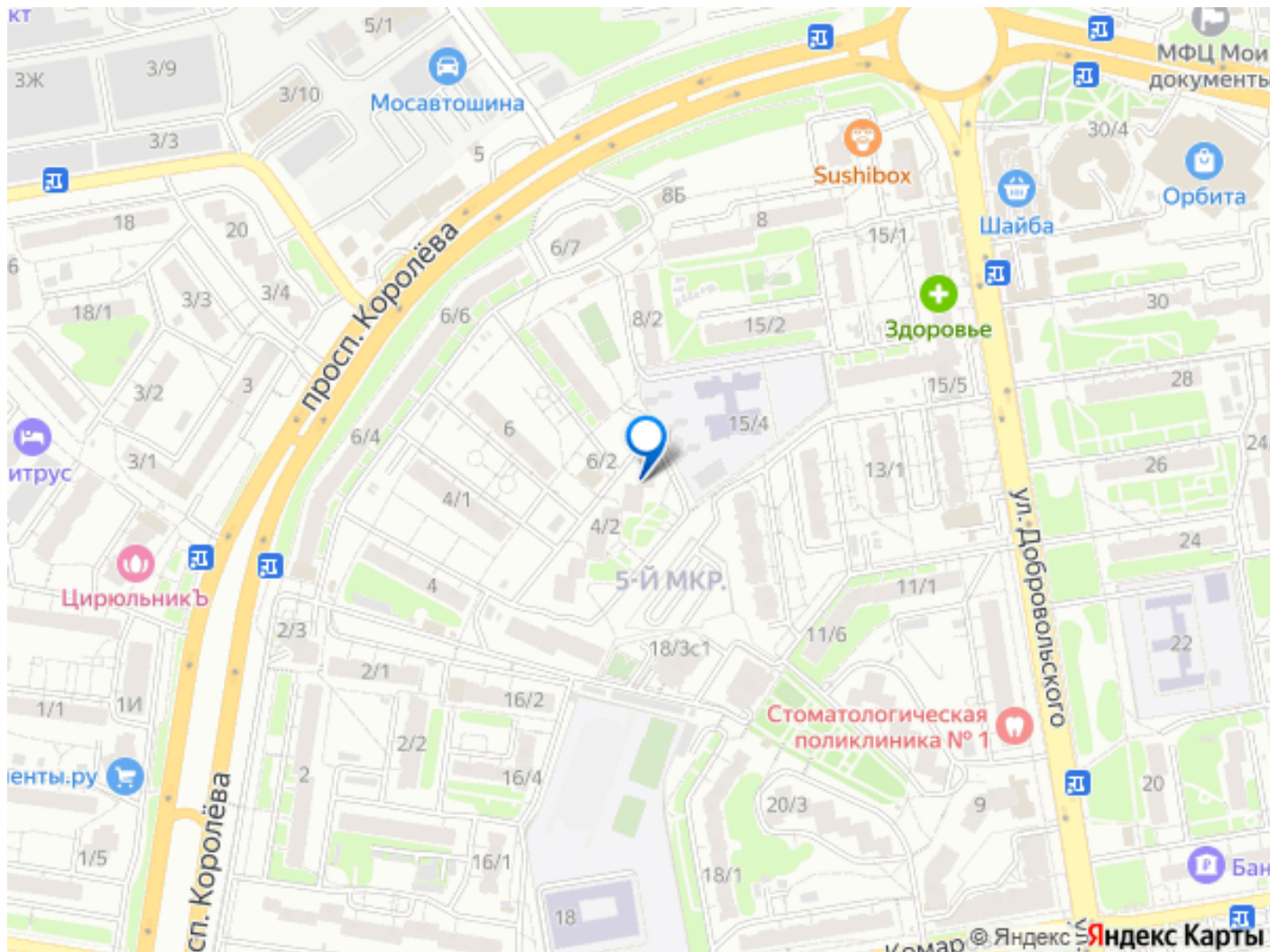
**Описание**

для заметок



Двухкомнатная квартира в Ворошиловском районе (мкрн. Северный) площадью 42,2 кв.м расположена в 16-этажном панельном доме 1990 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой: обе комнаты имеют выход на просторную лоджию, что создает дополнительное полезное пространство и улучшает инсоляцию. Кухня оборудована электрической плитой, санузел совмещенный, имеется кладовая для хранения. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен свежий качественный ремонт, вся мебель и техника остаются новым владельцам. Дом содержится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда с обновлением всех общественных зон, установлены два современных лифта. Круглосуточный консьерж обеспечивает безопасность и контроль доступа. Территория благоустроена, предусмотрена наземная парковка для жильцов, а напротив дома находится дополнительная стоянка для автомобилей. Для маломобильных граждан оборудован пандус. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, рынок «Шайба», магазины повседневного спроса, аптеки и другие социально значимые объекты. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Этот вариант оптимально подойдет для тех, кто ценит удобное расположение, ухоженность дома и территории, а также стремится минимизировать дополнительные затраты на переезд благодаря готовому ремонту и полной комплектации квартиры. С Код пользователя: 167946 Номер в базе: 8499402





Move.ru - вся недвижимость России