

Создано: 17.03.2025 в 14:55

Обновлено: 02.12.2025 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/2**

**11 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

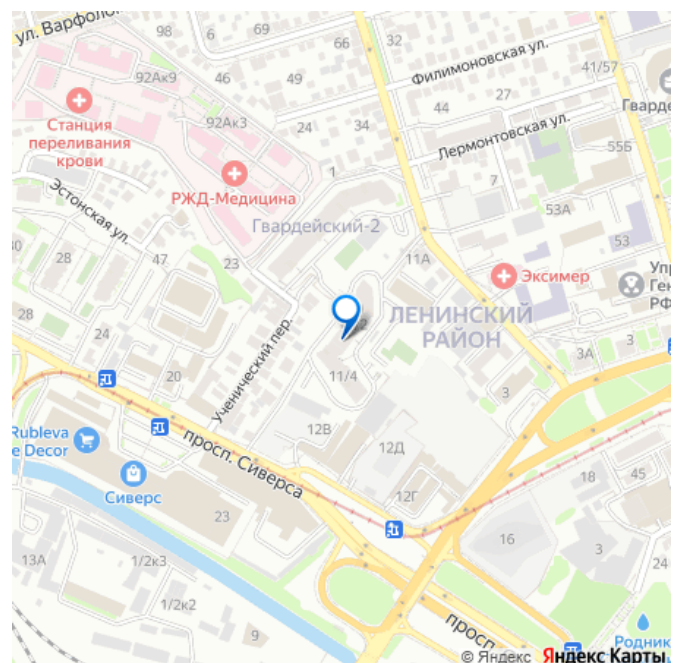
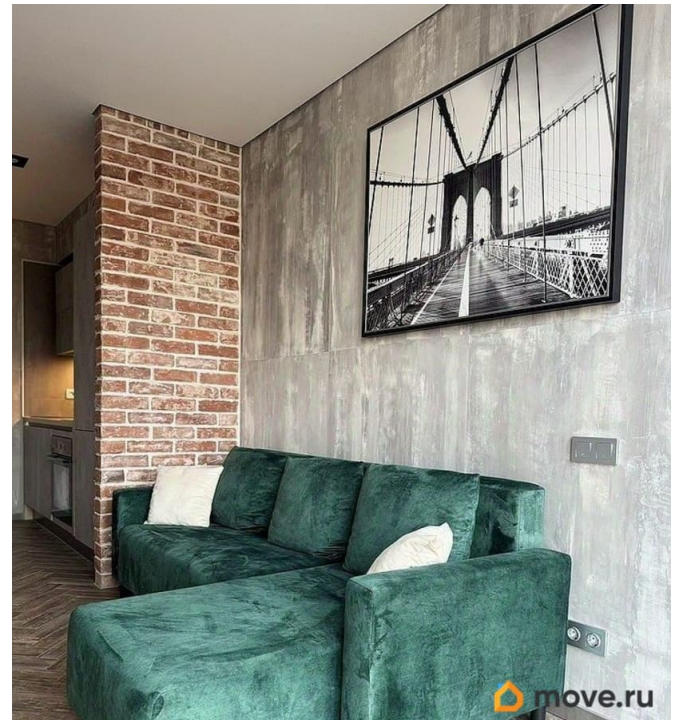
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9285818992>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

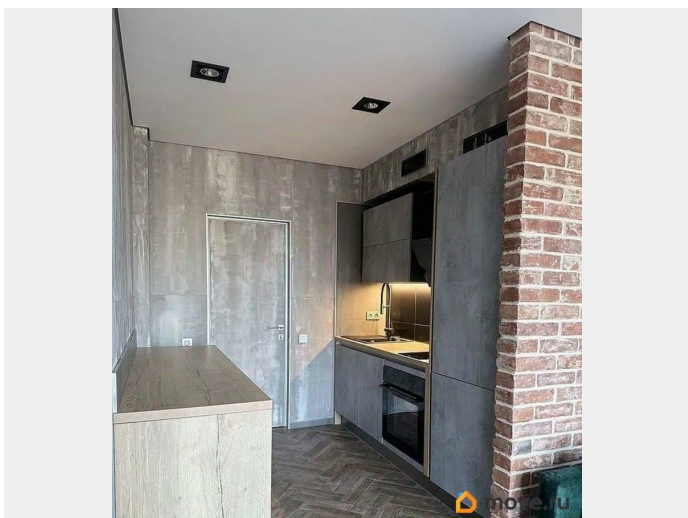
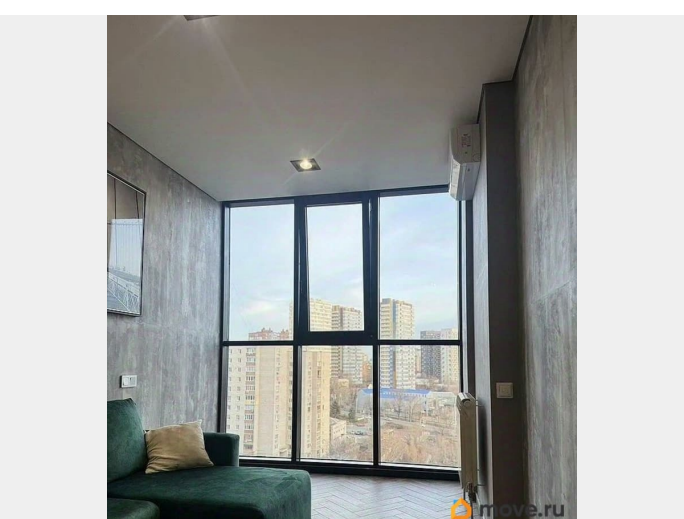
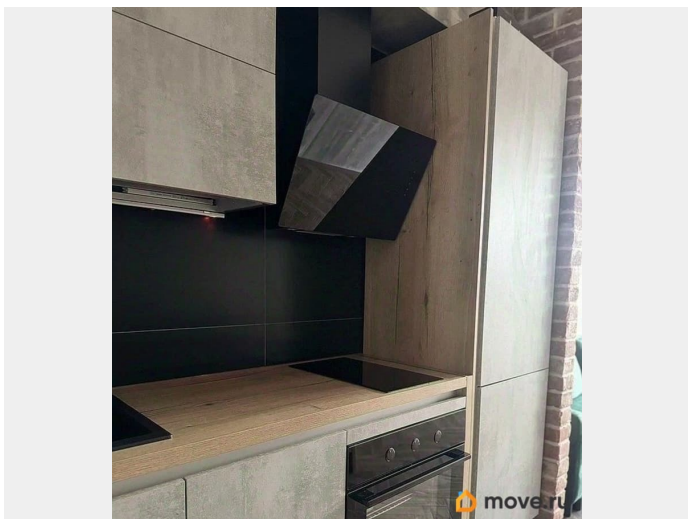
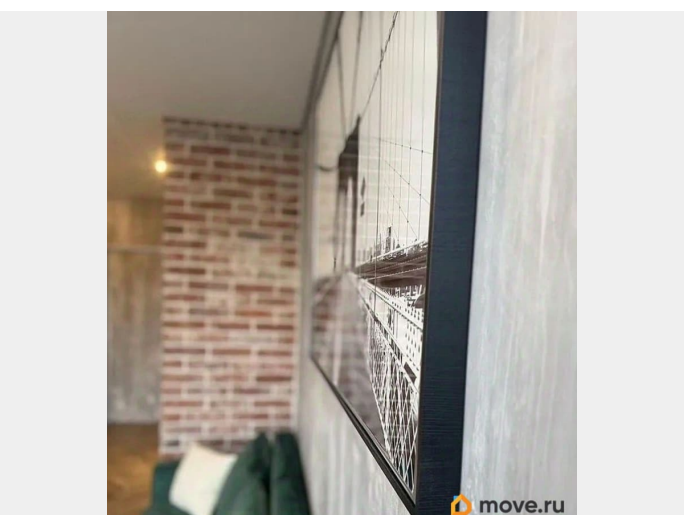
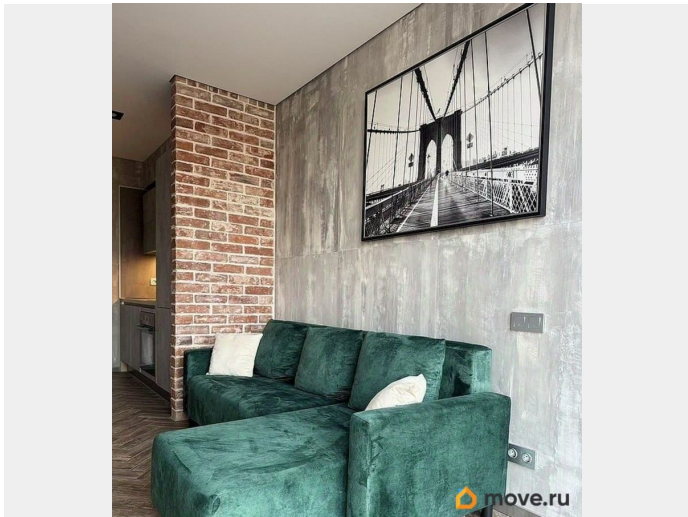
возможна ипотека, лифт

## Описание

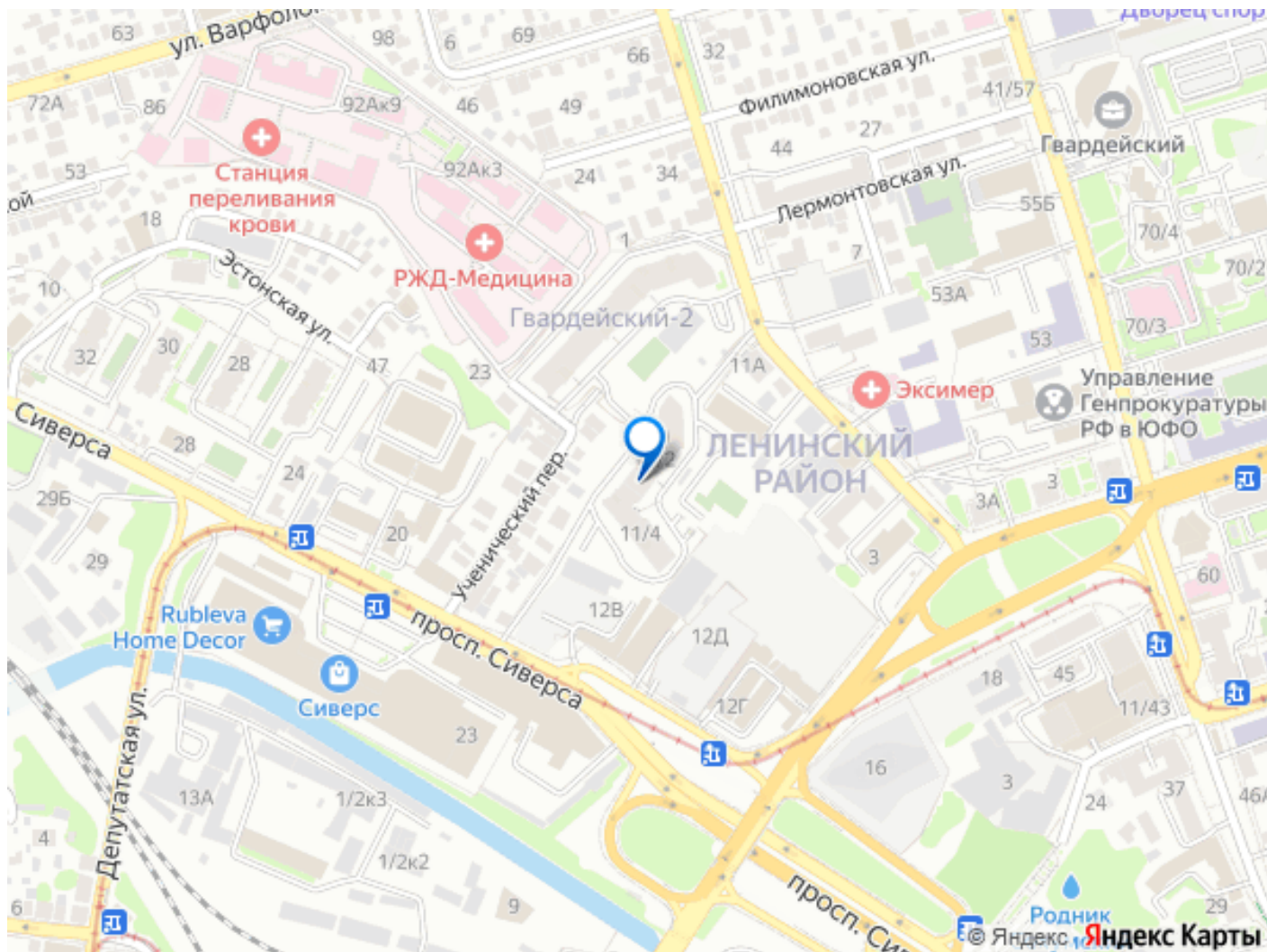
Арт. 98099815 Продаётся квартира с Авторским ремонтом. Материалы и качество работы на высоком Уровне. Техника и сантехника хорошего качества. Помимо санузла, есть ещё хозяйственная комната, где есть стиральная машина и раковина и место для хранения. Имеется проточный водонагреватель, используется при отсутствии горячей воды. В мокрых зонах установлены датчики протечки воды.

Инженерные сети в квартире выполнены по расчётным нормам качества и безопасности, гарантия 50 лет. В ванной и в зоне панорамного окна регулируемый электрический подогрев пола. Бытовая техника: 1 холодильник Bosh 2 посудомоечная машина Electrolux 3 электрическая духовка Gorenje 4 плита индукционная на два места Gorenje

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию, взамен получает помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России