

Создано: 05.12.2025 в 17:21

Обновлено: 05.12.2025 в 18:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287205821>

**Елена Морозова, Елена Морозова**

**79896314120,7988890**

**5737**

**Ростовская область, Гуково, улица Карла  
Маркса, 72А**

**1 100 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 72А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

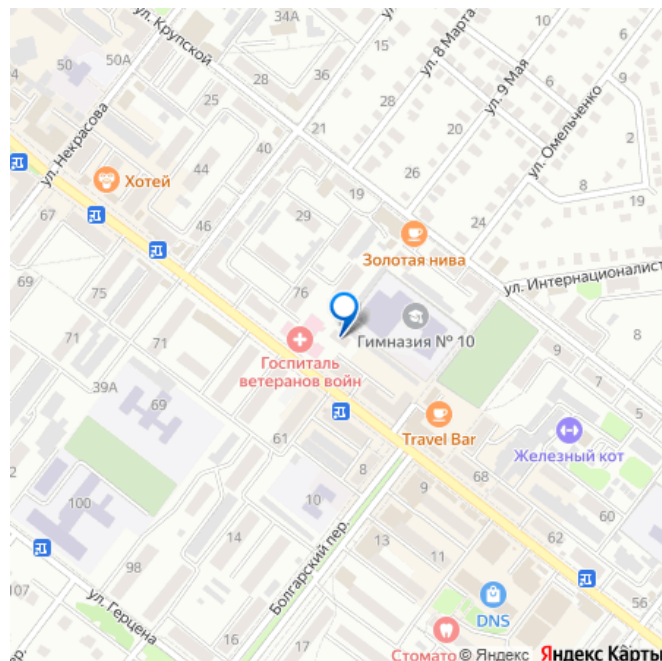
Покупка в ипотеку

да

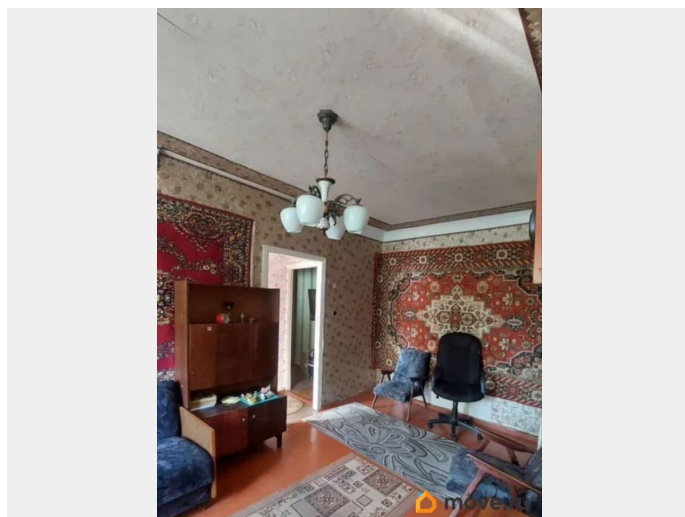
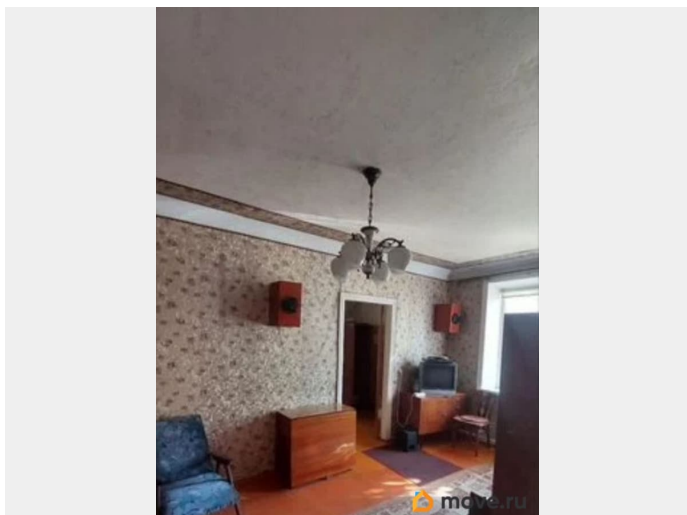
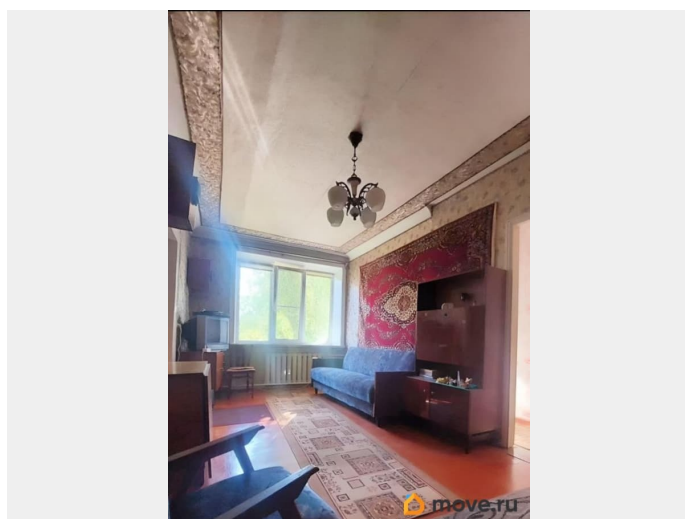
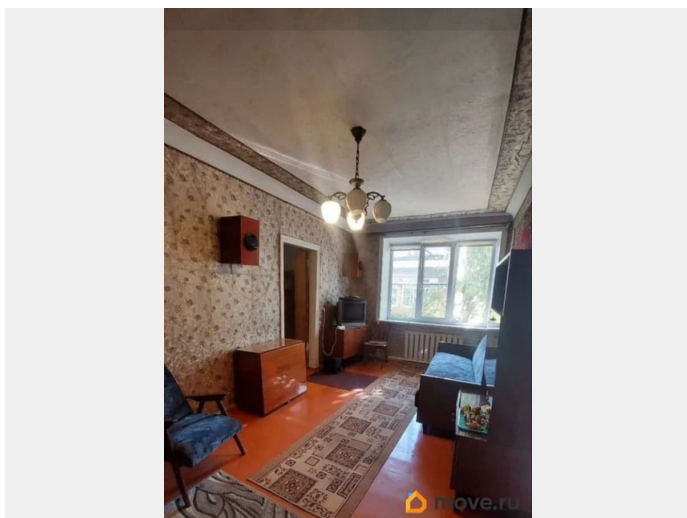
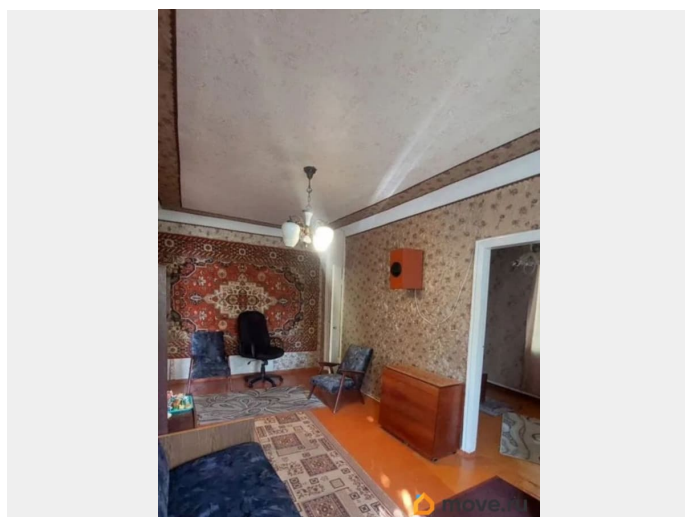
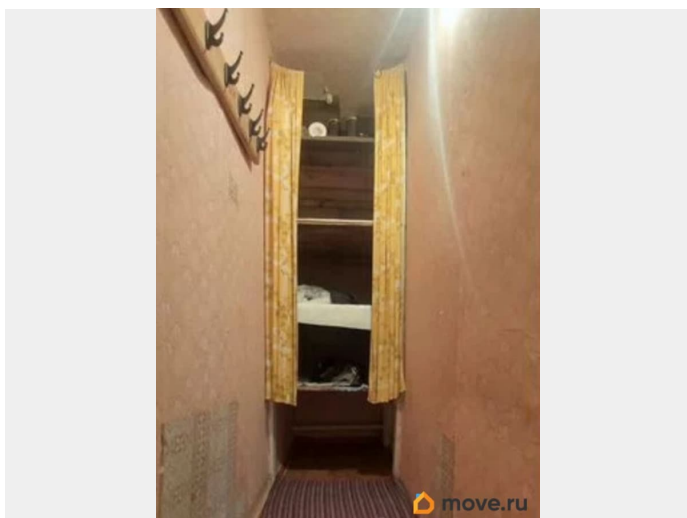
возможна ипотека, парковка

## Описание

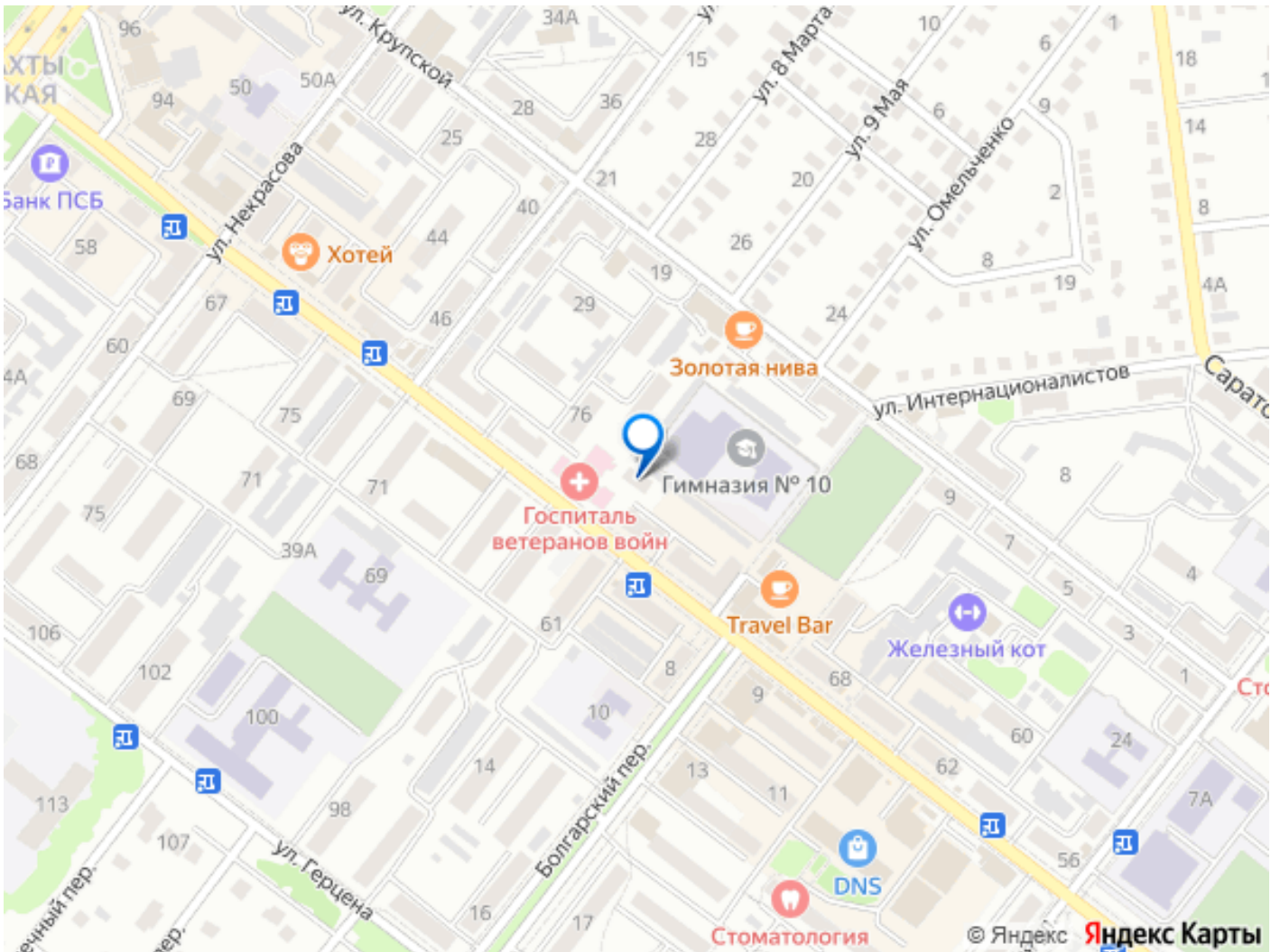
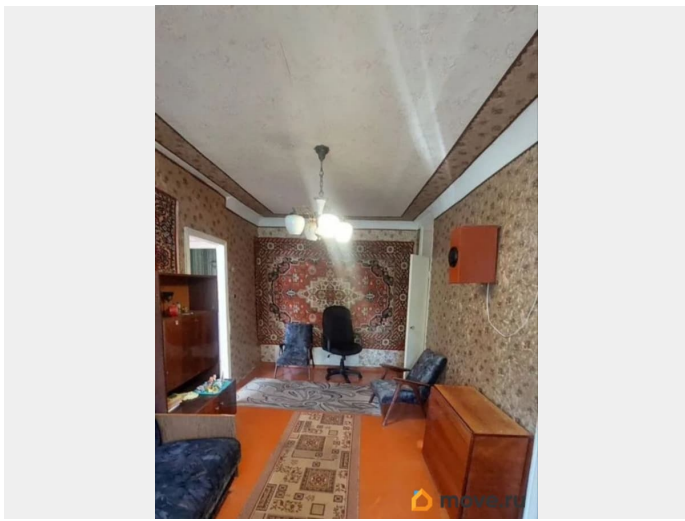
Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 42.3 кв. м на первом этаже кирпичного дома 1959 года постройки. Жилая площадь составляет 28.6 кв. м, а кухня — 5.1 кв. м. Высота потолков 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты позволяют создать уютное и функциональное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Двор дома оборудован наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом находится в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады — идеальное решение для семей с детьми. Рядом также находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела более удобными. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что значительно упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть



это замечательное предложение своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России