

Создано: 04.08.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 16:49

<https://rnd.move.ru/objects/9283857306>

Наталья Майоренко, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

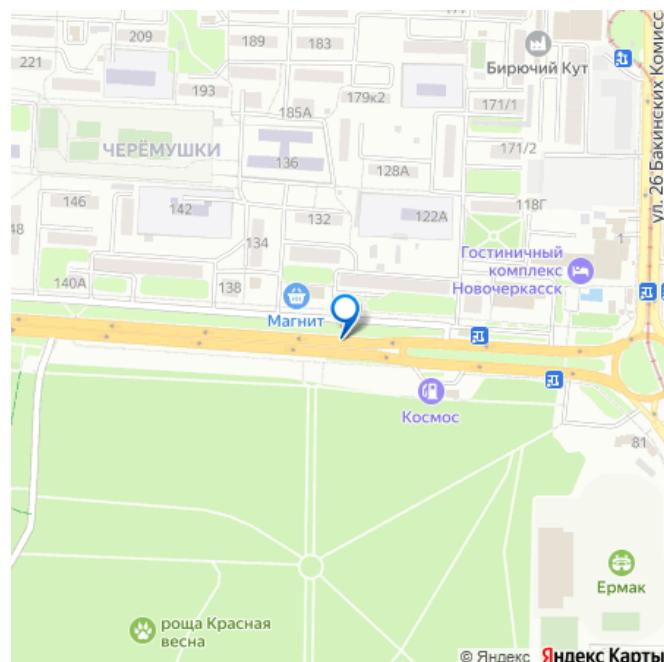
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

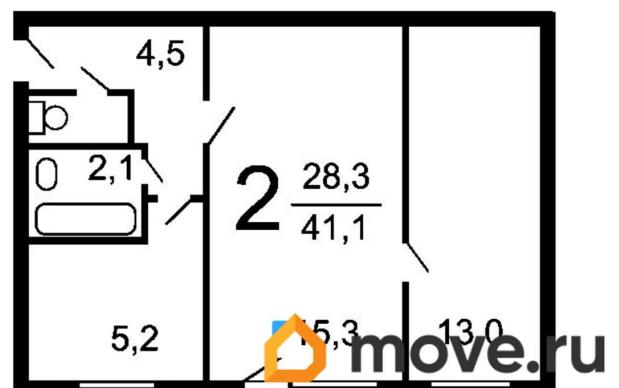
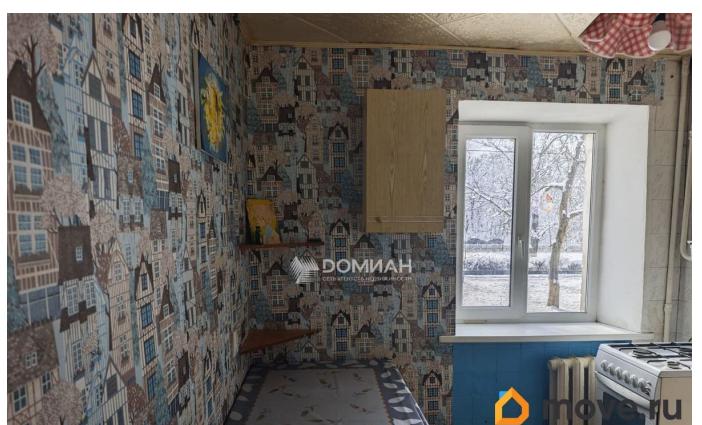
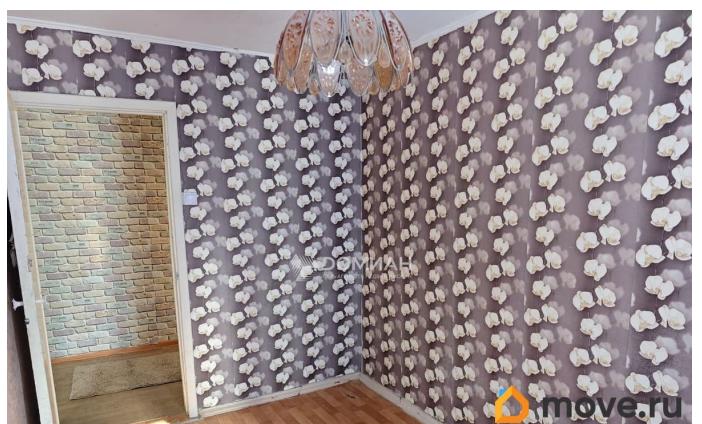
## **Описание**

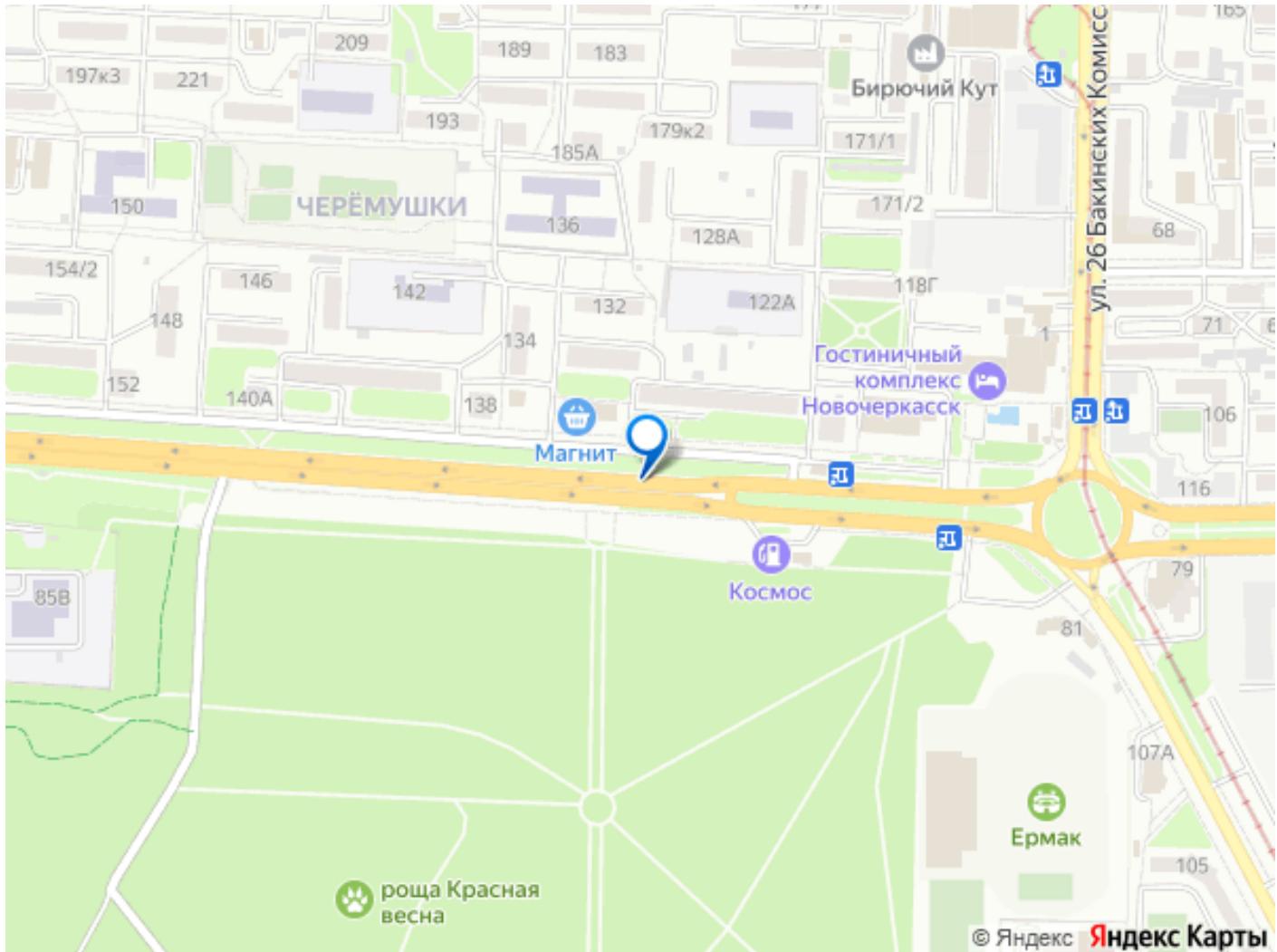
Код объекта: 1711737. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска — двухкомнатная квартира по адресу Баклановский проспект, 140. Этот объект идеален для тех, кто ищет комфортное жильё в историческом и культурном центре города. Квартира расположена на улице с развитой инфраструктурой, что делает её особенно привлекательной для семей и молодых специалистов. Общая площадь квартиры составляет 42,3 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Высота потолков в 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы.

Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Кирпичная пятиэтажка 1965 года постройки отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией.

Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России