

Создано: 05.05.2025 в 15:26

Обновлено: 26.11.2025 в 10:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286317729>

Татьяна Харченко, ДОМИАН

79885502569

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 72/1**

4 499 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 72/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

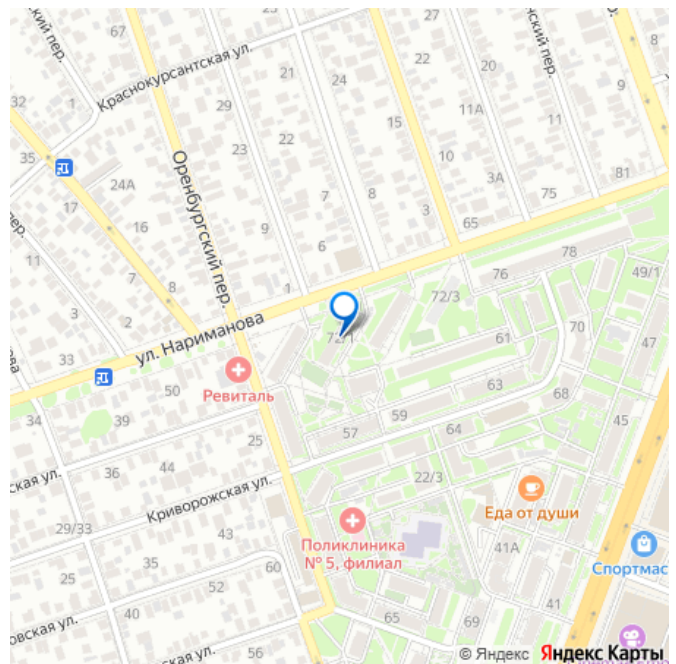
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа!! Счастливая сделка с Домиан Покупай или продавай недвижимость с Домиан и получай сертификаты на скидки в топовые магазины ремонта Ростова-на-Дону и поездку в Турцию на двоих! Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42.3 квадратных метра на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 72/1. Дом построен в 1964 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира обладает жилой площадью 29 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей две комнаты и совмещённый санузел. Кухня площадью 6.5 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки отличное место для отдыха и игр детей. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не потребуется дополнительных вложений перед заселением. Кроме того, в квартире проведён газ, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием

домофона. Этот вариант станет прекрасным выбором для семьи, ценящей спокойствие и уединение, а также желающих иметь всё необходимое под рукой без необходимости далеко ходить. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Торг возможен! #недвижимостьросов #купитьквартируросов #купитьдомросов #продатьквартируросов #продатьдомросов #ипотекаросов #семейнаяипотека #ипотекановостройка

