

Создано: 24.09.2025 в 09:18

Обновлено: 04.12.2025 в 08:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285176022>

Татьяна Домиан, Домиан

79889438505

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 199/3**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 199/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

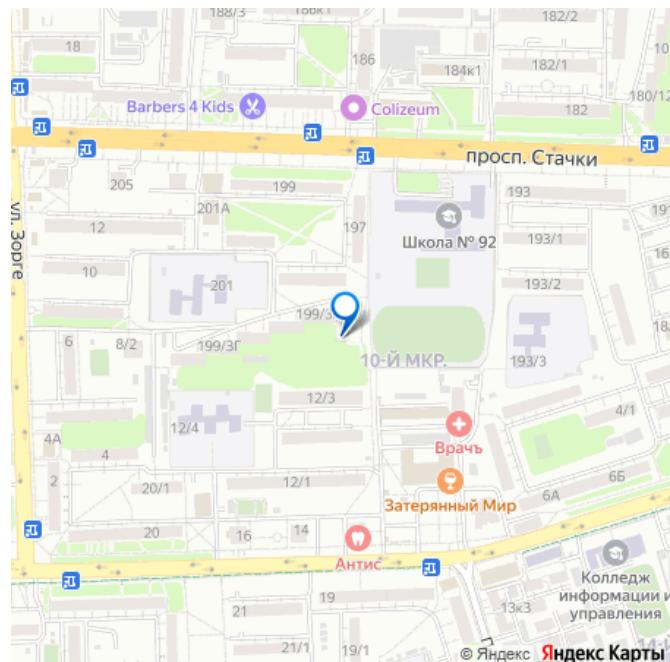
6.5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 117716624 Эксклюзивное предложение от агентства недвижимости «Домиан»!

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Стачки, 199/3

Почему именно эта квартира? - Просторная однокомнатная квартира общей площадью 42,4 м², идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиций. - Во дворе детская площадка, вокруг зеленые насаждения.

ЛУЧШЕЕ МЕСТО на Западном жилом массиве!

Между ул.Зорге и Тружеников. Дом расположен на второй линии от проспекта Стачки, поэтому в квартире тишина и покой.

ИНФРАСТРУКТУРА на все случаи жизни — в шаговой доступности! Школа 92 (с

углубленным изучением математики), д/с 256, д/с 223, аптеки, пункты выдачи товаров,

«магнит» и «магнит-косметик», салоны

красоты, банкоматы, фитнес-клуб, почта

России, автомат по продаже воды, мед.центр «Врач», стоматология, кафе и прочее. Парк «Сказка», дельфинарий, ледовый дворец и администрация расположены неподалеку.

Идеальное решение для инвестирования: - ДОМ крепкий, кирпичный. Благоустроенный, зеленый двор. Легко припарковать

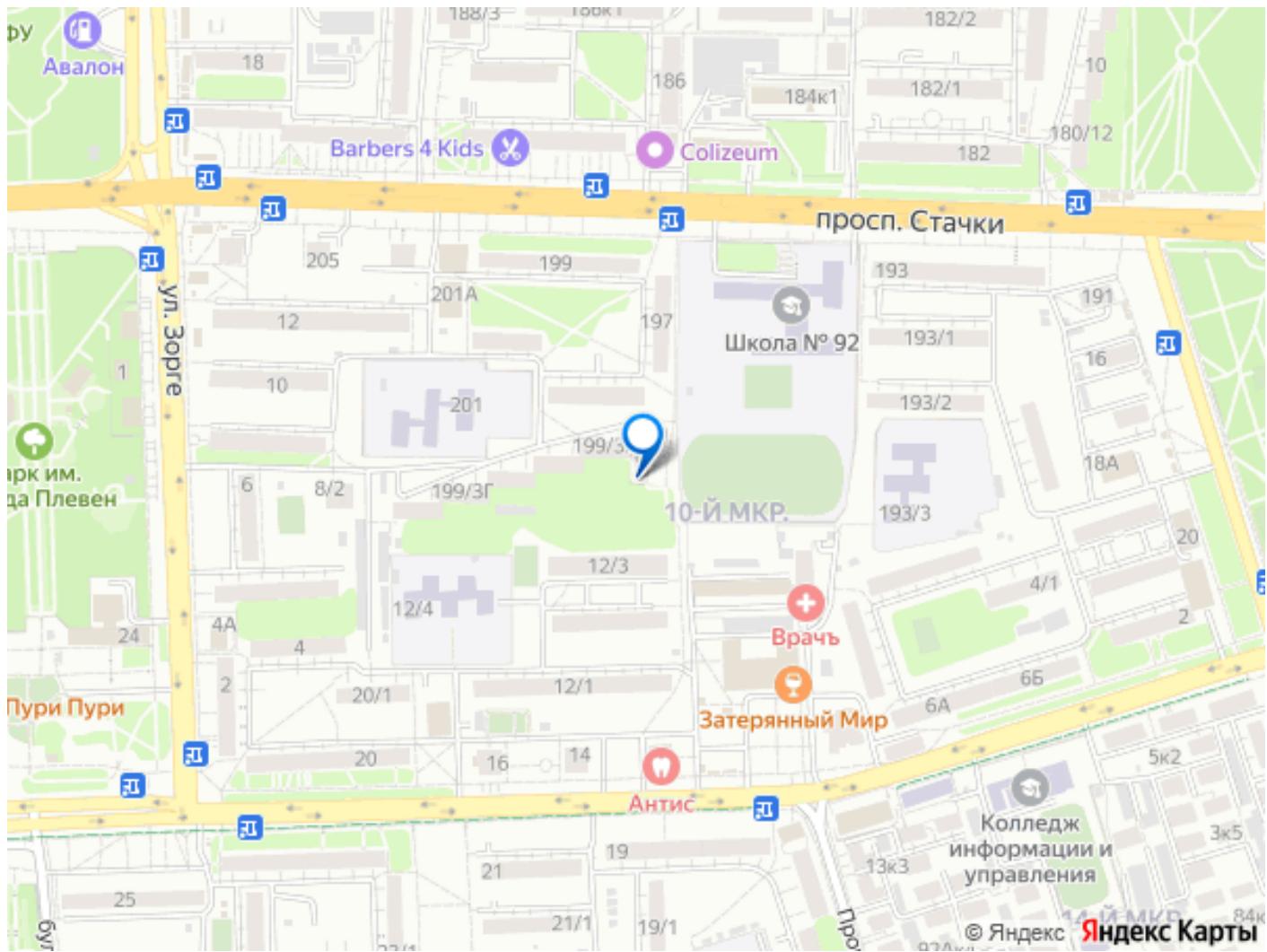
автомобиль. ПОДЪЕЗД чистый, в хорошем состоянии. КВАРТИРА светлая, просторная, металлопластиковые окна, застекленный балкон, без перепланировок, имеется кладовка, один — взрослый собственник, материнский капитал не привлекался. Без обременений и торгов. Ипотека подходит, документы готовы к продаже. Чистота подъезда и ухоженная придомовая территория создают приятную атмосферу.

Почему мы? - Работаем даже с проблемными клиентами. - Профессиональная консультация и подбор оптимальных условий кредитования. - Более 800 сотрудников и 83 офисов по всей стране гарантируют высокий уровень обслуживания. Ваш комфорт — наша главная цель! Сделайте первый шаг навстречу своей мечте прямо сейчас! Звоните нам немедленно, чтобы забронировать недвижимость вашей мечты!

#двухкомнатнаяквартира #западный
#советскийрайон #стачки







Move.ru - вся недвижимость России