

Создано: 18.10.2025 в 12:58

Обновлено: 18.12.2025 в 15:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Благодатная улица, 164**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

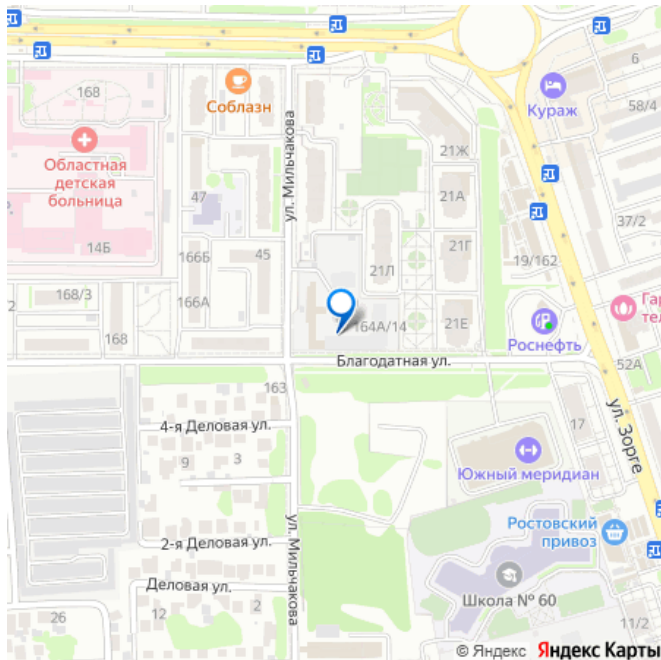
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285825867>

**Анна Бойко, Анна Бойко**

**79185930895**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

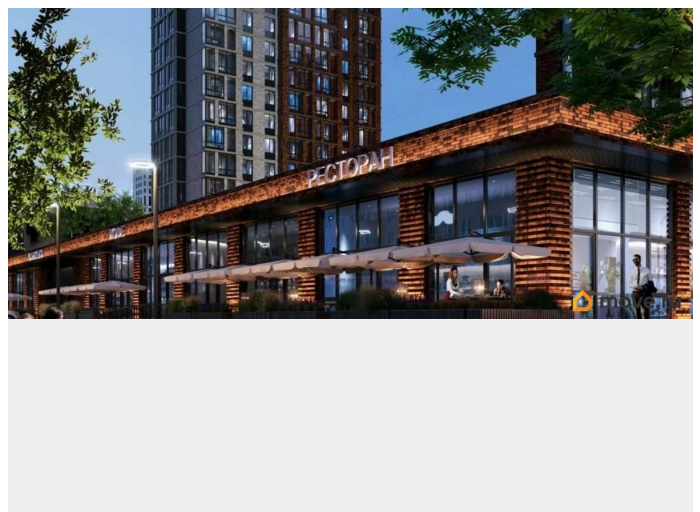
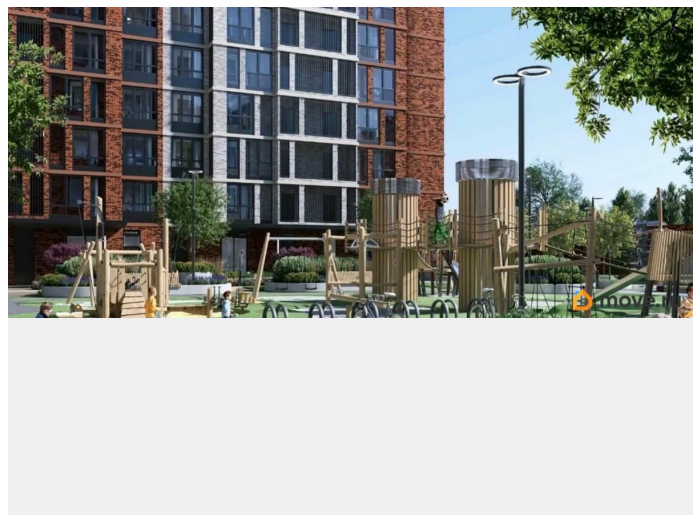
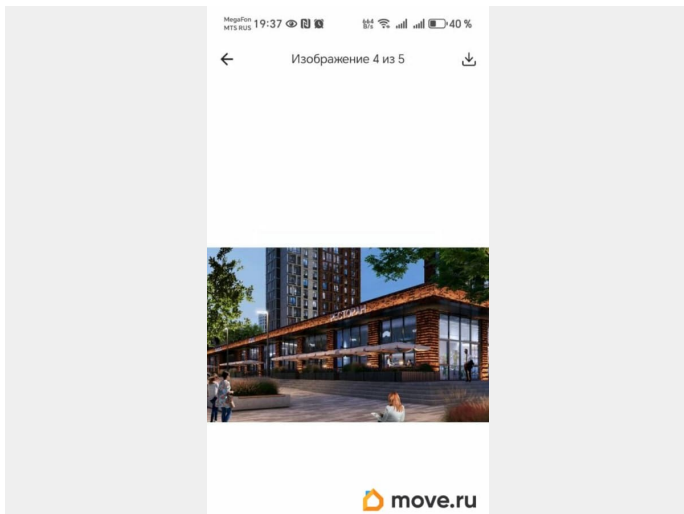
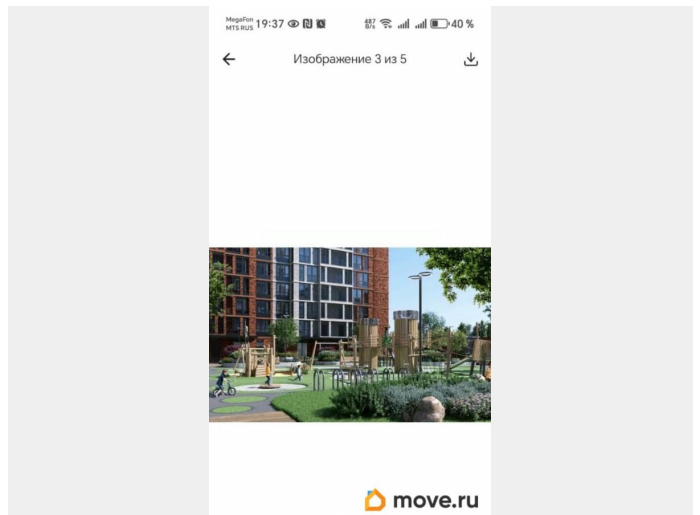
да

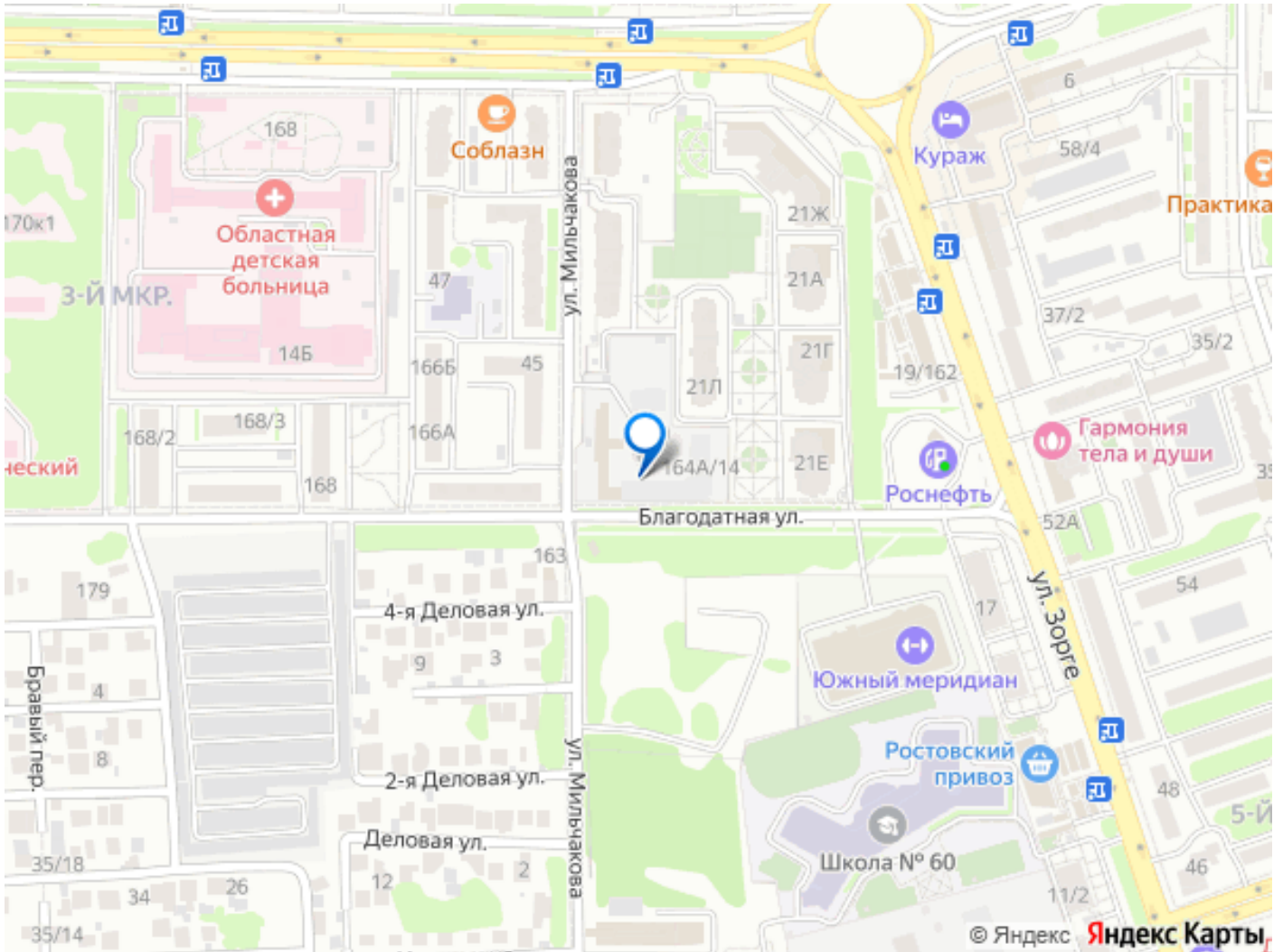
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся Е2 комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса СОСТОЯНИЕ, общей площадью 42.4м2, расположенная на 7 этаже. В квартире выполнена отделка Вайт бокс, что предоставляет прекрасную возможность для реализации индивидуального дизайн-проекта и создания уникального интерьера, полностью соответствующего вашим предпочтениям и вкусам. Продажа осуществляется по переуступке права собственности, что является распространенной практикой на рынке новостроек и позволяет приобрести квартиру по привлекательной цене. Квартира не имеет обременений, что гарантирует юридическую чистоту сделки и отсутствие каких-либо долговых обязательств. Предусмотрено занижение стоимости в договоре купли-продажи. Этот аспект требует внимательного обсуждения с

покупателем и консультации с юристом для минимизации налоговых последствий. Сдача дома и получение ключей запланированы на начало 2026 года. Это отличная перспектива спланировать переезд и начать обустраивать своё новое жильё. Возможен торг! Мы готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить финальную цену, чтобы сделка была выгодной для обеих сторон.





Move.ru - вся недвижимость России