

Создано: 13.11.2025 в 13:52

Обновлено: 01.01.2026 в 17:42

## Ростовская область, Азов, Зои Космодемьянской проспект, 62Б

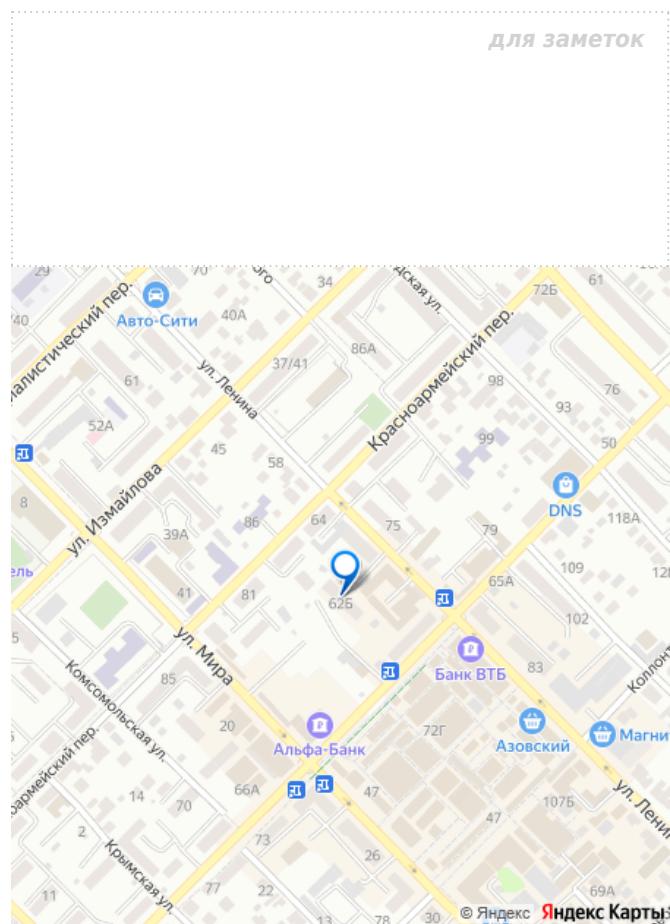
# 5 750 000 ₽

Ростовская область, Азов, Зои Космодемьянской проспект,

62Б

Улица

[проспект Зои Космодемьянской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира, сделан кап.ремонт, в кирпичном доме 1965 года постройки. Общая площадь составляет 42,6 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2,45 метра, что создает комфортное пространство для проживания. Квартира с евроремонтом, в которой вам не придется ничего доделывать — можно сразу заезжать и жить. Светлые комнаты и современная отделка создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить шум улицы. Объединенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или просто отдыхать на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности также есть клиники и разнообразные магазины, где

можно приобрести все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, и у вас есть возможность оформить покупку в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник — один.

Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и сделать правильный выбор. Номер объекта:

#1/537199/23815

