

Создано: 10.07.2024 в 03:10

Обновлено: 04.01.2026 в 14:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепропетровская улица, 4/96**

**3 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская  
улица, 4/96

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

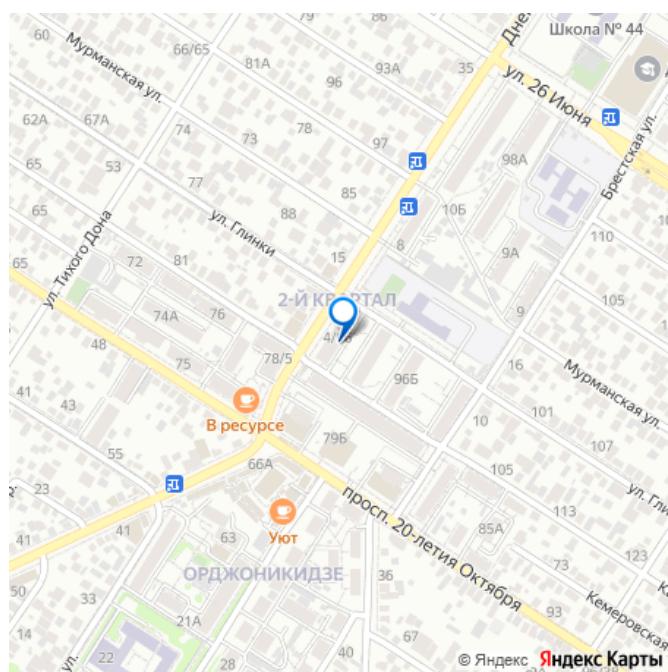
<https://rnd.move.ru/objects/9280500469>

**Екатерина Недвига, Резиденция**

**Недвижимости Дона**

**79198934190**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

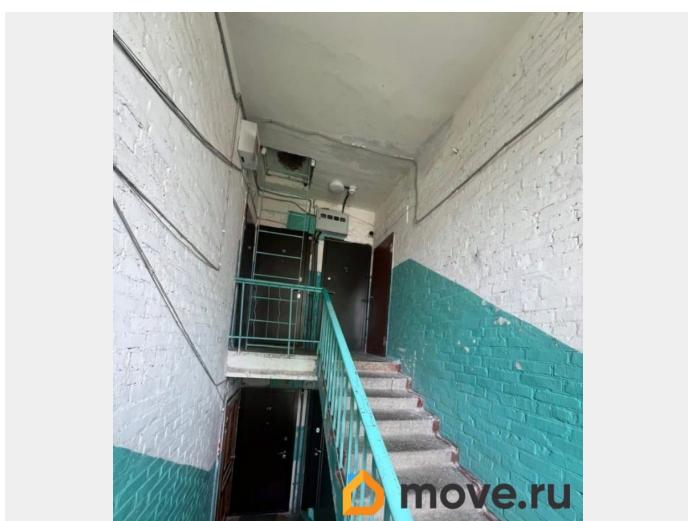
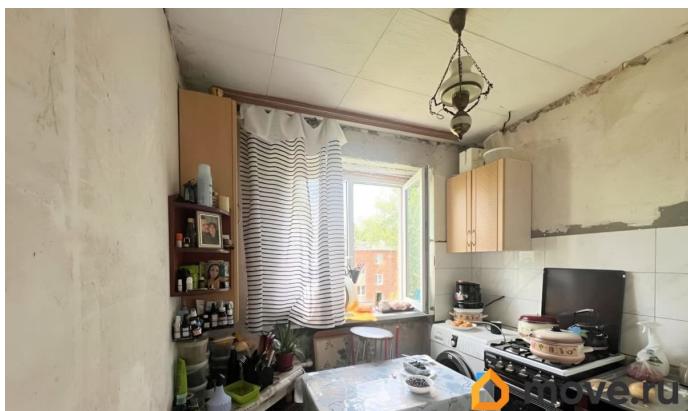
Покупка в ипотеку

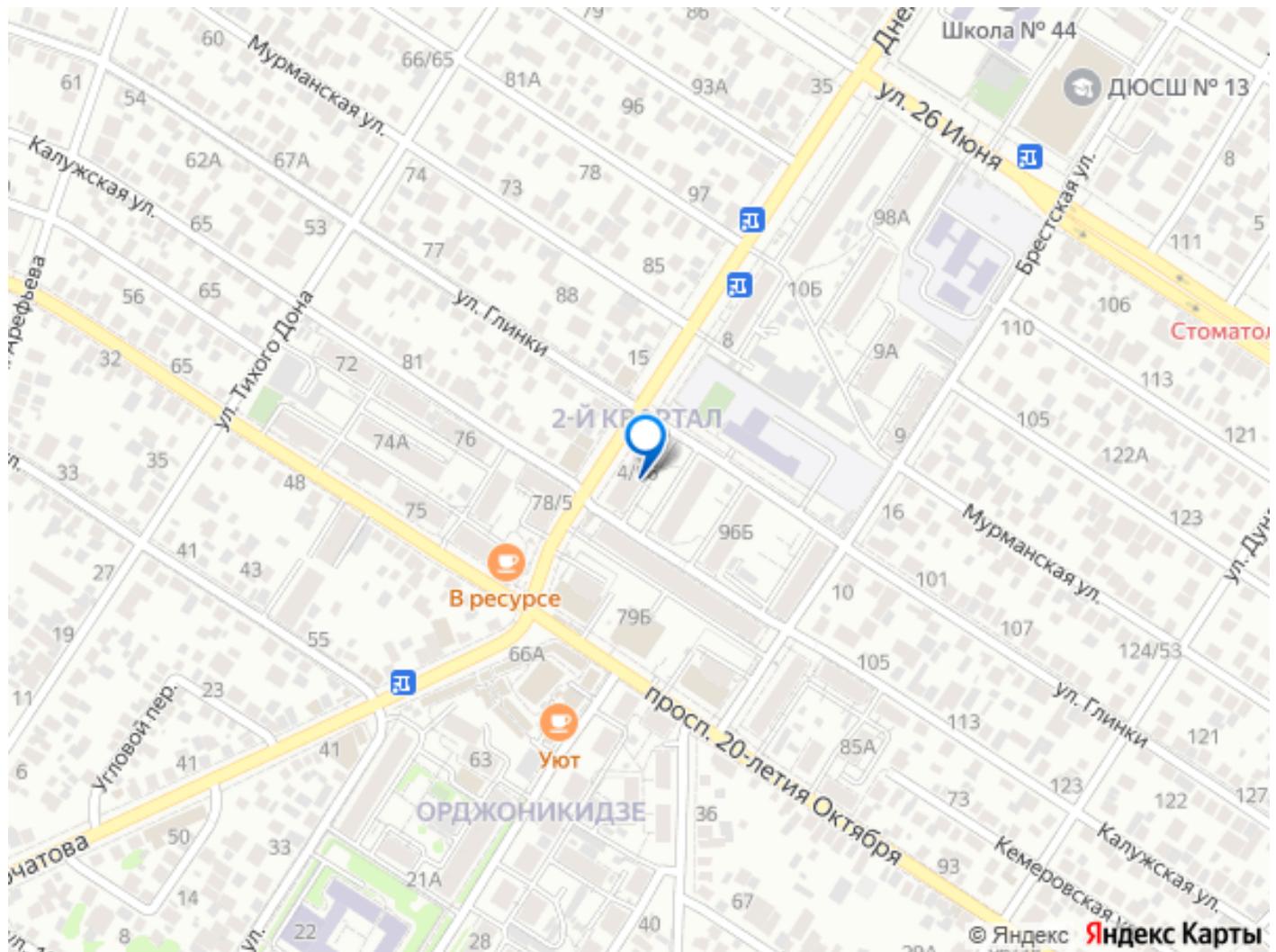
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 2 комнатная квартира 42,6 кв.м на 5 этаже 5 этажного дома. Квартира под ремонт, но проживать можно. Комнаты смежные, но можно реально разделить, есть большая кладовка, санузел совмещённый, квартира под ремонт. Все коммуникации заменили год назад:вода, канализация. Окна заменили на металлопластиковые. Тихий двор. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, парикмахерская и аптека - все для комфортного проживания. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом роща с соловьями, прудом с рыбой и уточками, с местами для пикников. В 10 минутах езды Мега-парк, Лента, парк Островский. Квартира станет отличным приобретением для инвестиций. Звоните! Документы готовы к продаже! Осуществляем полное юридическое сопровождение сделок любой сложности. Помощь в оформлении ипотеки, работаем со сложными клиентами. Ипотека без первоначального взноса, Военная ипотека. Бесплатное одобрение ипотеки в ведущих банках-партнерах на самых выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России