

Создано: 24.09.2025 в 17:10

Обновлено: 03.12.2025 в 17:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285204986>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 16**

4 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

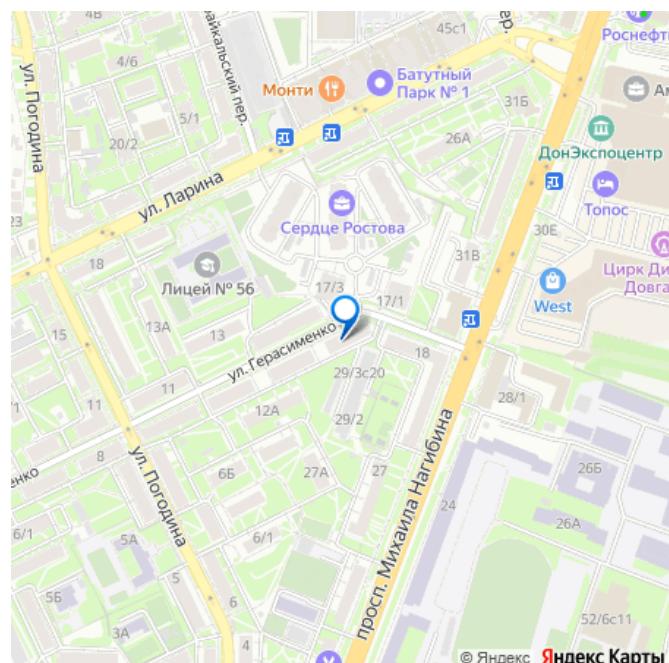
6.3 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

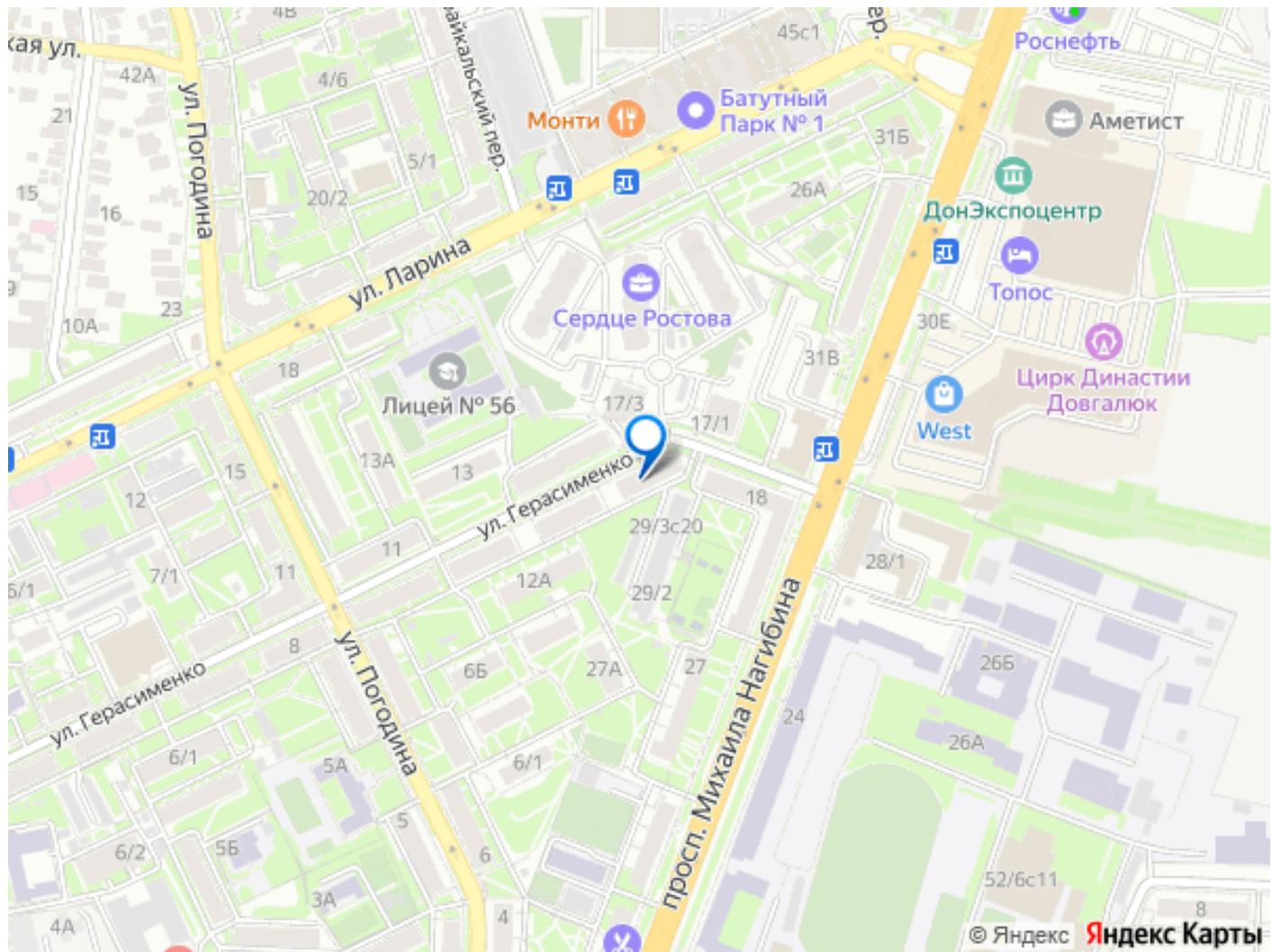
возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F077156 НЕ ФЕЙК.

Продаётся 2-комнатная квартира 42,6 м² в кирпичном доме рядом с ТЦ «Горизонт» и «РИО»! Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома. Удобная планировка: комнаты 16,6 м² и 10,9 м², кухня 6,3 м², балкон, совмещённый санузел. Главные преимущества: Под капитальный ремонт — возможность создать интерьер мечты. Кирпичные стены и ж/б перекрытия — прочность и надёжность. Потолки 2,5 м, квартира просторная и светлая. Окна во двор — тишина и уют. Центральное отопление и газовое горячее водоснабжение. Локация и инфраструктура: Рядом лицей 56, гимназия 25, ДГТУ, ИУБиП, детские сады, поликлиника 12, фитнес-клуб World Class В шаговой доступности ТЦ «Горизонт», ТЦ «РИО», магазины у дома. Отличная транспортная доступность: автобусная остановка прямо перед домом. Отличный вариант для инвестиций или для комфортного проживания «под себя»! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России